

Christian Lindhardt-Larsen

Duemospark 153

3520 Farum

Til Folketingets skatteudvalg, til Skatteministeren, til Finansministeren og Økonomiministeren

1. juni 2012

Rentefradrag, ejendomsværdiskat og henstilling fra EU Kommissionen

Ifølge EU Kommissionens notat om forebyggelse af makroøkonomiske ubalancer, anbefales det at genskabe ejendomsværdibeskatningens kobling med den faktiske ejendomsværdi, og næstbedst at reducere rentefradraget. Det Økonomiske Råd har tidligere beregnet, at ejendomsværdiskatten for nuværende ligger på ca. 0,5 % af kontantværdien og bør ligge på 1,2 %.

»Hvis skatten på renteindkomst og på huse skulle svare nogenlunde til hinanden, skulle vi faktisk have en ejendomsværdiskat omkring 1,2 procent.«

(Overvismand Hans Jørgen Whitta-Jacobsen i Information d. 26. januar 2011)

<http://www.information.dk/257623>

Har udvalget og ministrene taget stilling til, hvorvidt man foretrækker en mere end fordobling af ejendomsværdiskatten eller lavere rentefradrag?

Boligbeskatningens procykliske og gældsfræmmende virkninger kunne korrigeres ved at tilpasse ejendomsværdiskatten efter den faktiske ejendomsværdi eller, som den næstbedste løsning, ved at sænke rentefradraget yderligere. Det ville ikke blot genskabe neutralitet blandt investeringsalternativerne, men også frigøre penge på statsbudgettet til at sænke skatter, som er mindre skadelige for væksten, f.eks. skatten på arbejde og selskabsskatten. Ved at fjerne loftet for de årlige stigninger i den kommunale grundskyld kunne fremtidige procykliske virkninger af forsinkede skattestigninger forhindres.

(Dybdegående undersøgelse for Danmark i henhold til artikel 5 i forordning (EU) nr. 1176/2011 om forebyggelse og korrektion af makroøkonomiske ubalancer side 32)

[http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/nd/idr2012\\_denmark\\_da.pdf](http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/nd/idr2012_denmark_da.pdf)

Har udvalget og ministeren overvejet, hvordan man tilsvarende vil forhindre bobler på andelsboligmarkedet?

Jeg skal i denne forbindelse henvise til artikel i Berlingske af d.d. hvoraf det fremgår, at »]u[dhules boligejernes rentefradrag, og stiger den historisk lave rente, vil det føre til flere tvangsauktioner,« siger Mikkel Høegh, der er seniorøkonom i BRF Kredit.

Dette selvom den faste rente i dag er lavere end nogensinde, og at disse boligejere der købte på toppen af boblen i dag kunne gå over i fast 3 % og opnå en lavere ydelse selv efter mindre/fjernelse af rentefradrag fra 2017 og frem.

Med venlig hilsen

Christian Lindhardt-Larsen