

Christian Lindhardt-Larsen

Duemosepark 153

3520 Farum

Til Folketingets skatteudvalg, til Skatteministeren og til Finansministeren

29. maj 2012

#### Fjernelse af rentefradrag, topskat og boligpriser

- Ifølge Realkredit Danmarks cheføkonom Christian Hilligsøe Heinig Ritzau d. 29. maj 2012 vil regeringens reducere af rentefradraget få en marginal effekt på boligpriserne, og det endda uden at indregne lettelserne på skatten:

I et nogenlunde normalt marked med en rente på cirka fire procent vil priserne skulle falde med mellem 0,3 procent og to procent. Men så er der ikke taget hensyn til det positive i, at huskøberne samtidig får gavn af skattelettelse, siger han.

- Kan ministeren og udvalget bekræfte, at hvis en reducere af rentefradraget med 5,1 % point fra 25,7 % til 20,6 % for de store fradrag over 50.000 giver mekanisk 3,9 mia. vil en fuldstændig afvikling give 19,6 mia.
- Kan ministeren og udvalget bekræfte at man med 19,6 mia. kan fjerne topskatten?
- Kan ministeren og udvalget bekræfte, at hvis man fjerner rentefradraget for store renteudgifter over 50.000 og at det skatteprovenu der ikke længere mistes bruges til at afvikle topskatten, så vil effekten på boligpriserne være minimal.

Jeg skal i denne forbindelse henvise til undertegnede henvendelse af 27. maj d.å. hvoraf det fremgår, at lande som UK, Tyskland og Frankrig har afviklet deres rentefradrag og at OECD anbefaler, at Finland afvikler hele deres rentefradrag.

Med venlig hilsen

Christian Lindhardt-Larsen