

Fra: Torben Gorm Larsen [mailto:gorm-larsen9@mail.dk]
Sendt: 21. februar 2012 20:08
Til: Folketingets Oplysning
Emne: Til Skatteudvalget vedr. privatisering af veje & Trafikudvalget

Til Skatteudvalget & Trafikudvalget

Undertegnede vil gerne vide, hvad i tænker om det, der sker ude i kommunerne i forbindelse med privatisering af villaveje i boligområder. I vores kommune (Favrskov) drejer det sig om 55 km vej, som de i næste måned sætter navne på, men vi er af omveje orienteret om, at vi er med i puljen.

I forbindelse med vores afholdte generalforsamling den 20-02-12 fik jeg to af de største aktører på det danske asfaltmarked til at opmåle vores boligkvarter for at få en samlet pris på nyasfaltering af vores godt 14.000 m² vej. Prisen ligger på mellem 1.330.000 kr. og 1.390.000 kr., hvilket svarer til godt 10.000 kroner pr. husstand. Dertil skal vi så lægge vintervedligehold, som de tre sidste vintre har ligget på et snit på 1.300 kroner pr. husstand (tallene er fra den entreprenør, der står for snerydning i vores boligområde), samt vedligehold af fortove, kantsten m.m.

Tidligere trafikminister, Hans Chr. Schmidt (V), fik vedtaget en "lynlov" i Folketinget, da kommunerne begyndte at rasle med sablerne og ville overdrage vejene til grundejerne allerede fra 1. januar 2011. Loven gik i sin korthed ud på, at kommunerne skulle give grundejerne en frist på fire år, og at vejene skal afleveres i en rimelig stand. Hvem der så skal bestemme, hvad der er en rimelig stand, er et godt spørgsmål.

Hvis vores kommune afleverer vejene nyasfalteret, og man regner med en levetid på 25 år, så vil vores årlige udgift pr. husstand beløbe sig til et sted mellem 2.000 og 2.500 kroner incl. vintervedligehold, men hvis kommunen kun nødtøftigt reparer vejene, så vi får udgiften til nyasfaltering allerede om 10 år, så vil vi fra nu af skulle opkræve hver husstand mellem 3.500 og 4.000 kroner årligt. Det gælder såvel parcelhusejere som den enlige pensionist, der bor i et mindre rækkehus. For sidstnævnte, hvis vedkommende kun har en almindelig folkepension, vil det komme til at gøre økonomisk ondt.

Hvad hjælper det, at i snakker om skattelettelser til det hårdtarbejdende folk, når kommunerne påfører os alle, også os, der nu har forladt arbejdsmarkedet, en kæmpe skjult skatteforhøjelse for at få penge i kassen.

Hvis min kone og jeg for 15 år siden havde vidst, da vi købte vores nuværende grund og byggede et ældrevenlig hus, at vi pludselig skulle bo ud til en privat vej og have så stor en ekstraudgift, så havde vi aldrig købt den, og der er heller ingen tvivl om, at det vil få konsekvenser for salget af boliger i de berørte boligområder. Priserne vil falde ydeligere, og i hvert fald mindst svarende til det beløb, som en forrentning af ovenstående ville kunne bære. Det er ikke ligefrem det, det hensovende boligmarked har brug for på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen
Torben Gorm Larsen
Fmd. for Hagenstrupparkens Grundejerforening
Hagenstrupparken 9
8860 Ulstrup
Tlf. 86464377