

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. O og P stillet af Folketingets Miljøudvalg

Spørgsmål O

”Vil ministeren gøre nærmere rede for sine tanker om ophævelse af de dele af planloven, som blev vedtaget i foråret 2011, jf. lovforslag nr. L 128 (folketingsåret 2010-11, 1. samling), og herunder oplyse, hvilke dele ministeren vil tilbagerulle, og hvilke ministeren vil bibeholde?”.

Spørgsmål P

”Vil ministeren tage hensyn til, at projekter, som f.eks. etablering af et outlet-center i Billund, hvor man er rigtig langt i planlægningen og hvor der forventes etableret ca. 400 nye arbejdspladser, ikke bliver sat i stå med de planlagte tilbagerulninger?”.

Svar

Jeg ønsker at besvare spørgsmål O og P samlet, da de hænger meget nøje sammen.

Spørgsmål O

Regeringen er optaget af, at der i alle dele af landet er mulighed for at bo, finde et arbejde og få den nødvendige private og offentlige service. Landdistrikter og yderområder skal derfor have ordentlige vilkår for udvikling og vækst.

Samtidig er det vigtigt, at det ikke sker på bekostning af de kvaliteter og potentialer, som naturen, landskabet og bymiljøet udgør for disse områder.

Der er ikke tvivl om at landdistrikter og yderområder er udfordrede. Fraflytning til de større byer og vigende vækst – som i resten landet – er blandt hovedudfordringerne. Men jeg tror på, at der også er uindfrie potentialer for udvikling.

For at give kommunerne de bedste muligheder for at imødegå udfordringerne og understøtte potentialerne mener jeg, at der er behov for en enklere, målrettet og mere ensartet regulering end

L 424 fra foråret 2011 repræsenterer. L 424 er rettet mod en række navngivne kommuner, som ikke rammer særlig præcist i forhold til problemstillingen.

Det er baggrunden for, at jeg ønsker at fremsætte forslag om en ændring af planloven, herunder ophævelse af dele af planlovsændringerne fra 2011.

Hvis man ser på de konkrete bestemmelser i L 424, så ser jeg nogle problemstillinger, som jeg gerne vil tage fat om:

1. De nye landzonebestemmelser skulle forbedre mulighederne for vækst i yderområderne. Jeg er optaget af, om hensynet til yderområder og landdistrikter ikke kan forfølges bedre og mere ensartet på anden vis.

Videre er det mit ønske, at landzonetilladelser igen skal være noget kommunerne har *mulighed* for at udstede ud fra en helhedsplanlægning og ikke noget som udstedes relativt automatisk.

2. Kystnærhedszonen er en planlægningszone og ikke en forbudszone. Hensigtsmæssige projekter, som tager hensyn til landskab, natur og andre overordnede interesser, kunne også inden planlovsændringerne i 2011 realiseres med en velargumenteret kommunal planlægning. Den situation mener jeg, der er god grund til at søge genoprettet.

3. Redegørelsen om detailhandelsplanlægningen, som jeg oversendte til Miljøudvalget umiddelbart inden årsskiftet, viser bl.a., at det, der især påvirker handelslivet i de mindre og mellemstore byer, er udviklingen af aflastningsområder og store butikker uden for bymidterne. Så også her skal vi tænke os godt om.

Det er vigtigt, at detailhandelen et sted ikke udvikler sig på bekostning af detailhandelen i de mindre, omkringliggende samfund, som planlovens detailhandelsbestemmelser bl.a. har til formål at værne.

Jeg ønsker på den baggrund at fremsætte forslag om ændring af planloven. En ændring kan passende ske under overskriften ”nye

og enklere muligheder for landdistrikterne” og vil bl.a.

indebære en ophævelse af dele af lovændringerne fra 2011, men det præcise omfang overvejer jeg fortsat.

En ændring af planloven bør ske på et velovervejet grundlag. Er der bestemmelser fra ændringen i 2011, som er hensigtsmæssige, så skal de selvfølgelig ikke ophæves.

Jeg kan fx nævne, at bestemmelsen om fællesantenneanlæg i relation til nye lokalplaner, forventes opretholdt, idet den giver borgerne øget frihed mht. til valg af TV- og IT-forsyning.

Min ambition er at sikre kommunerne mulighed for at balancere hensynet til vækst og udvikling med hensynene til naturen, landskabet og bymiljøet ud fra en helhedsbetragtning. Denne skal naturligvis tage udgangspunkt i landdistrikternes reelle styrkepositioner.

Det forudsætter en enkel, målrettet og ensartet regulering, samt at der tages nye konkrete hensyn til yderområdernes og landdistrikternes muligheder for vækst og udvikling.

Jeg er overbevist om, at der kan findes en løsning, som sikrer, at de interesserede i landdistrikter og yderområder bliver tilfredse.

Spørgsmål P

Planlovsændringerne fra 2011 er på nuværende tidspunkt gældende, og derfor arbejder vi i Miljøministeriet pt. på det grundlag.

Det gælder også bestemmelsen, som giver miljøministeren mulighed for at udstede landsplandirektiver til udvalgsvarehandel uden for bymidten i særlige tilfælde.

Lovændringerne trådte først i kraft 1. september 2011. Inden da, var der ikke lovgrundlag til at udarbejde landsplandirektiver til detailhandel uden for bymidten. Og bestemmelsen giver ikke kommunerne eller bygherrerne krav på udstedelse af et landsplandirektiv.

Forud for en henvendelse fra en kommune om udstedelse af et landsplandirektiv, skal der selvsagt gennemføres et forberedende

planlægningsarbejde. Det forhold, at der er foregået et forberedende planlægningsarbejde i en given kommune helt eller delvist forud for lovændringens vedtagelse og ikrafttræden, kan selvfølgelig ikke i sig selv medføre udstedelse af et landsplandirektiv.

Den 10. februar sendte jeg brev til Billund Kommune, hvori jeg orienterede kommunen om, at jeg har bedt Naturstyrelsen tage kontakt til kommunen med henblik på at drøfte sagen nærmere.

Naturstyrelsen har den 1. marts 2012 holdt et møde med Billund Kommune om projektet.

Det er endnu for tidligt at fastslå, om der vil blive udarbejdet et landsplandirektiv, som kan muliggøre et outlet-center i Billund.

Jeg har selvfølgelig en interesse i at muliggøre detailhandelsprojekter, hvis det kan skabe nye arbejdspladser i trængte kommuner, men det må ikke ske på bekostning af en hensigtsmæssig detailhandelsstruktur i området som helhed.

Med det mener jeg bl.a., at vækstpotentialer virkelig er til stede, at projektet beriger lokalområdet, og at detailhandelslivet i bymidten og i de omkringliggende byer ikke forskydes i en uheldig retning.

Det er vigtigt for mig, at alle betingelser for at udstede landsplandirektiv er til stede, herunder at konsekvenserne ved etablering af et outlet-center uden for bymidten ikke afstedkommer en uhensigtsmæssig udvikling i de omkringliggende lokalsamfund.