

Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

NST-100-00026

Den 21. december 2011

./ Til udvalgets orientering fremsendes hermed redegørelse om detailhandelsplanlægning, som efter planlovens § 5 s skal afgives hvert fjerde år.

COWI har i perioden marts – september 2011 gennemført undersøgelser, som omhandler de kommuneplaner, som kommunerne udarbejdede og vedtog ved kommuneplanrevision 2009. På baggrund af undersøgelserne har COWI udarbejdet to baggrundsrapporter ”Detailhandel i byerne” og ”Detailhandelsplanlægningen i praksis”. Baggrundsrapporterne har sammen med Naturstyrelsens undersøgelse af detailhandelsstrukturen i dag dannet baggrund for Naturstyrelsens udarbejdelse af redegørelsen.

I redegørelsen belyses detailhandelsstrukturen og kommunernes planlægning i forbindelse med kommuneplanrevision 2009, og der foretages en vurdering af planlægningen i forhold til lovens formål. Samlet set vurderes det, at kommunernes planlægning understøtter formålet i planloven om at fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer. Redegørelsen viser blandt andet:

- 1) at der i dag er et finmasket net af dagligvarebutikker i Danmark,
- 2) at placeringen af dagligvarebutikker har stor betydning for livet i bymidterne,
- 3) at den strukturelle udvikling medfører færre, men større detailhandelsbutikker,
- 4) at den økonomiske udvikling giver tomme butikslokaler,
- 5) at tidligere planlægning kan sætte en utidssvarende ramme for udviklingen og
- 6) at kommunerne oplever udfordringer i planlægningen: reglerne er vanskelige at administrere og kommunerne efterlyser øget information og vejledning.

Jeg er tilfreds med, at redegørelsen om kommunernes detailhandelsplanlægning i forbindelse med kommuneplanrevision 2009 viser, at reglerne i planloven har medvirket til at fremme formålet med planlovens detailhandelsregler, som er at fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer.

Det er vigtigt, at være opmærksom på de udfordringer, som kommunerne oplever i den daglige administration. Jeg har derfor bedt Naturstyrelsen om at være særligt opmærksomme på spørgsmålet i den kommende dialog om kommuneplanlægningen. Herudover forventer jeg, at Vejledning om detailhandelsplanlægning fra 2010 og de to nye rapporter ”Detailhandel i byerne” og ”Detailhandelsplanlægningen i praksis”, som COWI har udarbejdet for Naturstyrelsen, kan understøtte kommunernes planlægning for detailhandelsstrukturen.

Ida Auken

/

Sven Koefoed-Hansen