

Klima- og Energiministeriet
Stormgade 2-6
1470 København K
Att. Martin Lidegaard

**Kopi til Folketingets
Klima-, energi- og bygningsudvalg**

København, den 14. november 2011

Henvendelse vedrørende 'grøn' tilpasning af BoligJob-ordningen

ABF hilser regeringens initiativ om at lave en 'grøn' tilpasning af BoligJob-ordningen velkommen, og vil i den forbindelse gerne gøre opmærksom på en række uhensigtsmæssigheder i den eksisterende ordning, som gør, at private andelsboligforeninger ikke kan gøre brug af ordningen.

Én af de væsentligste kilder til øget energieffektivitet er energirenoveringer af boligmassen. I den ældre boligmasse i de større byer, hvor potentialet for reduktion af energiforbruget er stort, udgør andelsboligforeninger en stor del af bygningssejere. Det virker derfor paradoksalt, at energirenoveringer i andelsboligforeninger *ikke* er omfattet af ordningen, alene i kraft af, at disse arbejder typisk iværksættes af andelsboligforeningen og ikke den enkelte andelshaver.

I den nuværende ordning opnås tilskuddet via et fradrag. Det kan private andelsboligforeninger ikke gøre brug af, da lønudgifter initieret og betalt af andelsboligforeningen ikke er fradragsberettiget. Som andelshaver kan man dermed kun opnå fradrag for lønudgifter, der er betalt af en selv, og det vil typisk være for arbejde knyttet til vedligeholdelses- og udskiftningspligten i den enkelte bolig (maling, gulvafhøvling, nyt køkken osv.). Ordningen er dermed skruet sammen på en måde, der praktisk talt gør den ubrugelig for andelshavere og private andelsboligforeninger, som ønsker at energirenovere foreningens bygninger og i fællesskab være med til at reducere energiforbruget i foreningen.

Det er ABF's erfaring, at vores medlemsforeninger har stor interesse for energirenovering og energieffektiviseringer, og gerne vil bidrage aktivt til at reducere bygningernes energiforbrug. Men trængt økonomi i mange andelsboligforeninger gør, at det kan være svært at få større projekter sat i søen uden en ekstraordinær tilskyndelse i form af økonomisk gulerod.

ABF vil meget gerne bidrage med mere konkrete input til, hvordan man kan inddrage landets andelsboligforeninger i ordningen og gøre dem til aktive medspillere i forhold til at nå regeringens mål om energieffektivisering og reduktion af CO₂-udledningen.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør

**Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation**

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
Postboks 239
1501 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4500 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.