

# INSPIRATIONSTUR

## Udvikling af den eksisterende bygnings- og boligmasse



**Deltagere** Medlemmer af By- og Boligudvalget  
Medlemmer af Klima-, Energi- og Bygningsudvalget  
Udvalgte embedsmænd M/K  
GI, Bygherreforeningen, Dansk Byggeri, Arkitektforeningen,  
IDA, MT Højgaard A/S, COWI, samt evt. særligt inviterede

### Program

Dato: 30/11 – 2011  
(Eller 11/01 – 2012)

**09:00** Start fra Christiansborg – bus holder ved hovedindgangen

**09:15**



Introduktion til turen og initiativet 'Renovering på dagsordenen', herunder hvidbog og analyser, samt præsentation af turens

v/Henrik L. Bang  
Bygherreforeningen

**Tema 1: Renoveringsefterslæb – hvordan forvalter vi bygningsformuen?**

**09:35**



#### Location 1: Tingvej 9, København S

Casen danner ramme for diskussionen om, hvordan vi bedst muligt får rettet op på vedligeholdelseefterslæbet. Ejendommen er et eksempel på, at den private bygningsmasse med de nuværende regler/incitamentsstrukturer vanskeligt kan oprettes uden offentligt støtte - uanset om der er tale om vedligeholdelse, modernisering og/eller energioptimering.

v/Jane Dreyer,  
Center for Bydesign,  
Kbh. Kommune

**10:00**



Introduktion til:

#### Tema 2: Totaløkonomisk tænkning og produktivetsfremme

Hvad betyder bevillingssystemer og finansieringsformer for totaløkonomisk tænkning i beslutningsgrundlaget forud for byggeri/renovering, og hvordan fremmer vi produktivetsforbedringer i byggeriet – særligt i relation til renovering.

v/Henrik L. Bang,  
Bygherreforeningen  
og John Sommer,  
MT Højgaard A/S

**10:20**



#### Location 2: Gyldenrisparken, København S

Den gennemførte facaderenovering danner udgangspunkt om diskussion om finansieringsmulighederne via Landbyggefonden (behøvet ctr. mulighederne) og præfabrikation m/industrialiseret byggeproces som produktivetsfremmende. Desuden tales om bygningsgenerationer og arkitektonisk kvalitet i relation til standardløsninger. <http://www.witraz.dk/projekter/renovering/Gyldenrisparken.htm>

v/Per Zwinge,  
Witraz Arkitekter m.fl.

**10:50**



Introduktion til:

#### Tema 3: Fremtidige investeringer i revitalisering og energirenoveringer – barrierer og potentialer i et langsigtet perspektiv

Præsentation af de overordnede barrierer for et højt aktivitetsniveau på renoveringsområdet, besvarelse af spørgsmålet: Hvorfor sker der ikke noget af sig selv på energirenoveringsområdet? (SBI) og orientering om energivejledningsuddannelsen hos Videncenter for energibesparelser i bygninger.

v/Graves Simonsen,  
Bygherreforeningen,  
Søren Aggerholm,  
SBI – Ålborg Universitet  
og Michael H. Nielsen,  
Dansk Byggeri

11:20



### Location 3: Vejleåparken, Ishøj

Danmarkshistoriens hidtil største renoveringsprojekt til 1,3 mia. kr. danner ramme for diskussionen om de fornuftige i at investere i en fremtidssikring af bygningsmassen – her i form af en gennemgribende indsats, der omfatter både bygninger, boliger, friarealer og livskvaliteten blandt området's beboere og brugere.

<http://domus.dk/node/24> / <http://www.vejleaparken.dk/>

v/Repræsentant fra  
AAB – Arbejdernes  
Andelsboligforening

11:50



Introduktion til:

### Tema 4: Arkitektonisk kvalitet i relation til værdiskabelse og bygningsarv

Første del af introduktionen tager udgangspunkt i, at renovering skal kunne betale sig. Arkitektforeningen mener, at energirenovering med arkitektonisk kvalitet – bygningsæstetik, komfort, indeklima osv. – i sig selv skaber værdi for bygningsejere og –brugere, og samtidigt viser analyse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, at energimærket (en bygnings energiperformance) har betydning for værdiansættelsen af bygningen.

v/Nathalie Mossin,  
Akademisk Arkitekt-  
forening og Henrik  
Dahl Sørensen,  
Dansk Ejendoms-  
mæglerforening

Anden del af introduktionen italesætter diskussionen om, hvordan vi i fremtiden skal håndtere vores bygningsarv, når vi samtidigt skal opfylde kravene til lavere energiforbrug – hvornår gør vi ingenting og hvornår skal vi 'give den hele armen'?

v/Torben Dahl,  
Kunstakademiets  
Arkitektskole

12:30



### Sandwich serveres

### Location 4: Osramhuset, København NV

Cases illustrerer et eksempel, hvor energioptimering kombineres med en transformation af bygningen arkitektonisk såvel som brugsmæssigt. Her er også anvendt ny teknologi i samarbejde med private leverandører.

<http://kubik.kk.dk/osramhuset/om-osramhuset>

v/ Birgitte Kortegaard  
Kbh. Kommune

13:20



Kort introduktion af 'Tænk tanken vedr. bygningsrenovering'

v/Lars Axelsen, GI

Opsamling på dagens program

v/Henrik L. Bang

14:00 (ca.) Ankomst til Christiansborg

Der udarbejdes et kompendium med korte faktaoplysninger fra hvidbog, barriereundersøgelse, og de valgte cases, som udleveres til udvalgsmedlemmerne i forbindelse med opsamlingen.

NB! Der kan forekomme programændringer med hensyn til indlægsholdere – afhænger af valg af dato.

Initiativet 'Renovering på dagsordenen' gennemføres i samarbejde med:

IDA – Ingeniørforeningen i Danmark | Akademisk Arkitektforening | Dansk Byggeri | COWI A/S | MT Højgaard A/S