



85

Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser. København, den 22. maj 2012.

- a. Uddannelsesministeriet skal hermed anmode om Finansudvalgets tilslutning til, at Professionshøjskolen Lillebælt, University College Lillebælt, indgår aftale om et lejemål beliggende i Vejle C på godt 7.400 m², som er uopsigeligt i 15 år. Den årlige leje andrager 6,5 mio. kr.

Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

- b. *Baggrund*

Den 1. januar 2008 blev professionshøjskolen Lillebælt etableret som en sammenlægning af CVU Fyn, CVU Jelling, CVSU Fyn, Skårup Seminarium, Sygeplejeskolen i Vejle Amt, Den Sociale Højskole, Odense socialpædagogiske seminarium og de to centre for undervisningsmidler på Fyn og i Vejle.

University College Lillebælt arbejder løbende på at understøtte og udvikle de faglige læringsmiljøer og på at optimere den samlede kvadratmeteranvendelse og ønsker på den baggrund at samle sygeplejerskeuddannelsen, hovedadministrationen (Ledelsessekretariatet, Økonomiafdelingen og en del af Løn og Personaleafdelingen), Center for Undervisningsmidler samt efter- og videreuddannelsesområdet på Vestre Engvej i Vejle Midtby.

Tabel 1.

Uddannelse/funktion	Udbudssted	M ²
Sygeplejerske uddannelsen	Soldalen 8	5.867
Hovedadministration	Soldalen 8	600
Efter- og videreuddannelse	Boulevarden 19D	210
Center for Undervisningsmidler	Damhaven 13 A	2.676
I alt		9.353

Ved at udskifte de tidligere amtslige lejemål, som er både dyre og utidssvarende, med et mere tidsvarende lejemål kan det samlede kvadratmeterbehov reduceres fra 9.353 m² til 7.376 m², hvilket svarer til en m²-reduktion på ca. 21 pct. De eksisterende lejemål har et opsigelsesvarsel på et halvt år, og der er dermed ikke risiko for dobbelt husleje.

Herudover vil en central placering - i Vejle Midtby - tæt på offentlig transport, bidrage til at fastholde og tiltrække studerende og desuden styrke det sociale og faglige miljø på sygeplejerskeuddannelsen.

Nedenstående oversigt viser den faktiske og den forventede uddannelsesaktivitet på efter-videreuddannelsesområdet samt på sygeplejerskeuddannelsen.

Tabel 2. Uddannelsesaktivitet (studenterårsværk)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	(R)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)	(B)
Sygeplejerskeuddannelsen	308,3	308,3	302	284,6	280,47	280,47	280,47
Efter- og videreuddannelse	66,1	92,7	72,5	72,5	72,5	72,5	72,5
I alt	374,4	401	374,5	357,1	353	353	353

Betinget aftale med A. Enggaard

University College Lillebælt har med entreprenørfirmaet A. Enggaard indgået en aftale, som er betinget af Finansudvalgets tilslutning, om, at A. Enggaard, som en del af det samlede byggeri på 18.400 m² på matrikel nr. 25a del nr.2 og matrikel nr. 206g del nr. 3, Engene, Vejle Jorder, etablerer en lejlighed på 7.376 m², som udlejes til University College Lillebælt.

Lejemålet er uopsigeligt i 15 år for University College Lillebælt, og den årlige leje andrager 6,5 mio. kr.

University College Lillebælt forventer at kunne disponere over lejemålet fra den 1. juni 2014.

Sundhedshus

I forhold til det samlede byggeri på 18.400 m² kan det oplyses, at University College Lillebælt og Vejle Kommune har været i dialog om at etablere et "Sundhedshus" i Vejle Midtby.

Vejle Kommune vil fremadrettet placere en del af den kommunale sundhedsafdeling i "Sundhedshuset", hvilket omfatter medarbejdere fra den borgerrettede forebyggelse, som også underviser i sundhedsfremme og forebyggelse på sygeplejerskeuddannelsen i Vejle.

Herudover skal "Sundhedshuset" også rumme de kommunale tilbud inden for genoptræning og rehabilitering efter sygdom eller sygehusindlæggelse samt lokalpsykiatrisk tilbud for borgere med sociale og psykiske problemstillinger.

UC Lillebælt har derfor en forventning om, at etableringen af et "Sundhedshus" vil gøre det muligt at understøtte relationen mellem den teoretiske og praktiske tilgang til forebyggelse og helbredelse samtidig med, at det faglige læringsmiljø på sygeplejerskeuddannelsen udvikles og styrkes.

Udgifter

Ved at samle sygeplejerskeuddannelsen, hovedadministrationen, Center for Undervisningsmidler samt videreuddannelse og praksisudvikling i lejemålet i Vejle Midtby forventer University College Lillebælt at kunne realisere en årlig besparelse på 1,4 mio. kr.

Tabel 3. Udgiftsniveau

Mio. kr.	2014	2015	2016	2017
Nuværende lejeudgifter	7,1	7,1	7,1	7,1
Fremtidige lejeudgifter	6,5	6,5	6,5	6,5
Nettoeffekt lejeudgifter	0,3	0,6	0,6	0,6
Nuværende udgifter til drift	4,1	4,1	4,1	4,1
Fremtidige udgifter til drift	3,3	3,3	3,3	3,3
Nettoeffekt udgifter til drift	0,8	0,8	0,8	0,8
Samlet effekt	1,4	1,4	1,4	1,4

I forhold til de årlige driftsudgifter kan det oplyses, at lejemålet opføres efter bygningsreglement BR15, hvilket indebærer, at byggeriet opfylder betingelserne for energibesparende byggeri.

I tillæg til ovenstående driftsbesparelser kan der opnås en rationaliseringsgevinst ved at samle kantinefunktionen på én adresse, således at den samlede rationaliseringsgevinst andrager 1,6 mio. kr. årligt.

Opsamling

Der kan således opnås uddannelsesfaglige og økonomiske gevinster ved at samle sygeplejerskeuddannelsen, hovedadministrationen, Center for Undervisningsmidler samt efter- og videreuddannelsesaktivitet i Vejle Midtby.

- c. Forslaget fremsættes, idet indgåelse af lejemål med en tidshorisont på 10 år eller mere kræver Finansudvalgets tilslutning jf. budgetvejledningen bestemmelse 2.11.5.3.
- d. ---
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Professionshøjskolen University College indgår et lejemål, der er uopsigeligt i 15 år beliggende i Vejle C på godt 7.400 m² til en årlig leje på 6,5 mio. kr.
Forslaget medfører ikke merudgifter for staten.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 22. maj 2012

MORTEN ØSTERGAARD

/ Peder Michael Sørensen

Til Finansudvalget.