



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

20. februar 2012

Til Finansudvalgets orientering oplyses hermed en række justeringer i forhold til det med Akt 82 af 24. februar 2011 bevilgede. Justeringerne og begrundelsen for dem fremgår af nedenstående.

Med Akt 82 af 24. februar 2011 blev det bevilget, at Kulturministeriet kan afhænde en grund på 4.200 m<sup>2</sup> for 20 mio. kr. til Kvæsthusselskabet med henblik på at Kvæsthusselskabet opfører en parkeringskælder på grunden ved Skuespilhuset. Salget skulle finde sted i 2011 og indtægten optages på 21.23.75. Kvæsthusprojektet.

Kulturministeriet har i forståelse med køber, Kvæsthusselskabet, udskudt salget indtil projekteringen af parkeringskælderens er på plads. Derfor har salget endnu ikke fundet sted, og der er ikke optaget en indtægt fra salget i 2011. Salget forventes at finde sted i 2012. På tillægsbevillingsloven for 2011 er der i overensstemmelse med Akt 82 af 24. februar 2012 optaget bevilling på 21.23.75. Kvæsthusprojektet til at oppebære indtægten fra salg af byggegrund og afholde udgifter til anlæg af en plads. Da ingen af disse bevillinger er udnyttet i 2011 falder de bort på bevillingsafregningen for 2011. I stedet optages der på forslag til tillægsbevilling for 2012 tilsvarende bevillinger til indtægt og udgift på 20 mio. kr. som beskrevet i aktstykket. På forslag til finanslov for 2013 optages bevilling til de resterende udgifter ved anlæg af pladsen omkring Skuespilhuset og til modtagelse af donation fra Realdania jf. Akt 82 på 21.23.75. Kvæsthusprojektet.

Det viser sig, at der er behov for et større grundareal end først antaget – op til 7.500 m<sup>2</sup>. At grunden skal være større forklares ved, at den detaljerede projektering har vist, at der bliver behov for et større areal til opførelse af en parkeringskælder på Kvæsthusbroen ved Skuespilhuset end først antaget. Det skyldes en række funktionelle og arkitektoniske kvalificeringer af projektet, som særligt sigter på at afdække de udfordringer, som foreligger i forbindelse med den daglige drift og komfort i anlægget, et optimalt parkeringslayout, sikkerhed og tryghed for brugere, den rette dimensionering af flugtveje etc. I det oprindelige parkeringslayout, som byggede på standardfaktorer for parkeringskældere, var der ikke taget hensyn til projektets helt særlige udfordringer bl.a. med hensyn til samtidighedsfaktorer. Anlæggets spidsbelastninger vil forekomme i forbindelse med forestillinger i Skuespilhuset, hvor mange vil skulle ind og ud af parke-

ringskælderer på samme tid. Derfor er parkeringsanlæggets design nødt til at tage hensyn til dette – med pladskrævende adgangsforhold, større manøvrearealer, større rampearealer, spatiøse gangzoner og veldimensionerede flugtveje til følge.

Den endelige størrelse af det areal, som skal sælges, afhænger af udfaldet af licitationen af entreprenøropgaven. I udbuddet af opgaven projekterer Kvæsthusselskabet med 395 pladser og indsætter option på mulighed for indtil 105 pladser mere, hvis det kan rummes inden for det styrende budget. Hvis de modtagne tilbud viser sig at være så gunstige, at der kan opføres 500 pladser, ønsker Kvæsthusselskabet at købe 7.500 m<sup>2</sup>, ellers ønsker selskabet kun at købe det antal kvadratmeter, der er nødvendige for et færre antal pladser. Det er aftalt med Kvæsthusselskabet, at salget først finder sted, når det er afklaret, hvor mange kvadratmeter der bliver brug for.

Forud for Akt 82 af 24. februar 2011 indhentede Kulturministeriet en udtalelse fra SKAT om handelsværdien af den grund, som skal sælges. SKAT vurderede på grundlag af oplysningen om, at der planlægges 500 parkeringspladser på arealet, at grundens værdi ville være mellem 20 og 30 mio. kr. Salgsprisen blev derefter sat til 20 mio. kr.

I lyset af behovet for at øge grundens areal, har Kulturministeriet bedt SKAT om at vurdere, om prisen for det frasolgte areal skal være anderledes end godkendt af Finansudvalget med Akt 82 af 24. februar 2011, hvis arealet er større end 4.200 kvadratmeter, idet der lægges til grund, at antallet af mulige parkeringspladser er uændret 500.

SKAT har i den anledning svaret, at arealets kontante handelsværdi fortsat skønnes at ligge mellem 20 mio. kr. og 30 mio. kr., og at grunden til det uændrede skøn i forhold til den tidligere udtalelse af 21. januar 2011 er, at der fortsat kun kan opføres et parkeringshus med 500 p-pladser, hvorfor den forventede parkeringslejeindtægt er uændret.

Med venlig hilsen

Uffe Elbæk