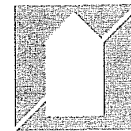


Erhvervs- og Vækstminister Ole Sohn
Erhvervs- og Vækstministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K



22. november 2011
Jour. nr.: 20-03-005-11
Ref: TOC

Torben Christensen
Direktør
Telefon +45 33 12 03 30
toc@ejendomsforeningen.dk

Situationen omkring FIH's opsigelse af lån til ejendomsvirksomheder

Kære Ole Sohn

FIH Erhvervsbanks bebudede opsigelser af lån til ejendomsvirksomheder for ca. 16 mia. kr. vil medføre en yderst uheldig situation for en række af bankens låntagere, hvoraf en stor del formentlig vil være Ejendomsforeningen Danmarks medlemmer.

Reduktionen af udlån til bankens ejendomskunder med krav om indfrielse af udestående lån, hurtigere afvikling af bevilgede lån og ændring af lånevilkårene for de lån, der ikke opsiges, kan få meget alvorlige konsekvenser for de ramte virksomheder, der i et presset marked skal finde alternative långivere eller sælge med tab. Alternative långivere har typisk vanskeligt ved at "funde" sig i markedet og er blandt andet derfor underlagt et øget tilsyn fra statens side, specielt i forhold til deres udlån til ejendomsinvesteringer. For en lang række låntagere vil det derfor være meget vanskeligt - og for nogle umuligt - at opnå finansiering fra anden side.

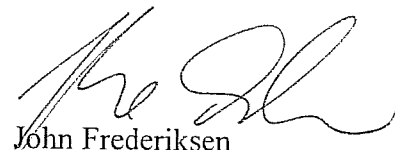
Ejendomsvirksomheder med lån optaget i FIH kan derfor blive tvunget til at sælge deres ejendomme på et marked, der er yderst presset i forvejen. Dette vil selvsagt medføre store tab for ejerne - og for flere en konkurs, ligesom det vil have yderst uheldige konsekvenser for ejendomsvirksomhedernes lejere samt for de banker, der har ydet lån med 2. eller 3. prioritet i ejendommene.

De mindre bankers organisation har da også påpeget de meget uheldige konsekvenser, der kan blive tale om.


Ejendomsforeningen Danmark vil indtrængende opfordre regeringen til at forlænge de statsgarantier, der udløber i de kommende år, således at man kan afhjælpe den meget uheldige situation, som en række virksomheder og potentielt mindre banker vil løbe ind i, hvis ikke

staten griber ind. Ikke alene for disse virksomheders og bankers skyld, men også for hele samfundets skyld. Ejendomsforeningen Danmark deltager gerne i en nærmere drøftelse af ovennævnte, ligesom vi gerne bidrager med konkrete eksempler på ejendomsselskaber, der risikerer at måtte afhænde deres ejendomme helt eller delvist med store tab og måske i sidste ende med en konkurs til følge, hvis ikke garantiene forlænges.

Med venlig hilsen



John Frederiksen
Formand



Tørbén Christensen
Direktør