



29. maj 2012.

Erhvervs- og Vækstministeriet. København, den 29. maj 2012.

- a. Erhvervs- og Vækstministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Hestehoved Fyretablissement, beliggende Fyrvejen 1, 4850 Stubbekøbing, overdrages vederlagsfrit til Det Classenske Fideicommis. Dispositionen medfører et tab på 388.925 kr. svarende til ejendommens forventede bogførte værdi på overdragelsestidspunktet. Udgiften herved afholdes af den på finansloven for 2012 under § 08.71.01. Søfartsstyrelsen opførte nettoudgiftsbevilling på 274,8 mio. kr.
- b. Kystudkigsfunktionen er lukket ved Hestehoved Fyr, og der er således ikke længere behov for tjenesteboligen eller kystudkigshytten, der begge er en del af Fyretablissementet. Søfartsstyrelsen har dog fortsat behov for en adgangs- og brugsret til fyret placeret i et udhus i fyretablissementet, så længe fyrdriften opretholdes. Dette forhold vil blive tinglyst på ejendommen i forbindelse med overdragelsen.

Under forudsætning af Finansudvalgets tilslutning overdrages ejendommen til Det Classenske Fideicommis den 1. i måneden efter Finansudvalgets tilslutning.

Ejendommen er på i alt 196 m², og ejendomsvurderingen 2011 udgør 550.000 kr.

Ejendommen ligger på lejet grund, der ejes af Det Classenske Fideicommis. Af lejeaftale af 1892 fremgår det, at *"lejer [er] forpligtiget til samtidig med lejemålets ophør at nedbryde og bortføre de på arealet opførte bygninger og indretninger, og aflevere det lejede i ryddeliggjort stand"*.

Det Classenske Fideicommis har opsagt lejeaftalen den 31. oktober 2011, og såfremt der ikke kan opnås tilslutning til afhændelsen, træder reetableringsforpligtelsen principielt i kraft pr. 1. maj 2012.

Søfartsstyrelsen har været i kontakt med Det Classenske Fideicommis, der har oplyst, at man ikke kan tillade salg til anden side, idet ejendommen ligger midt i godsområdet, og man ønsker at have en vis kontrol over, hvem der benytter ejendommene i området. Da fideicommiset samtidig fastholder lejeaftalens bestemmelse om, at ejendommen skal bortfjernes ved lejeaftalens ophør, er bortsalg af ejendommen til anden side hermed en umulighed.

I stedet er Det Classenske Fideicommis gået med til at overtage ejendommen, hvorved reetableringsforpligtelsen, der vurderes at udgøre en udgift på ca. 400.000 kr., bortfalder.

Økonomisk set vil en afhændelse desuden betyde, at Søfartsstyrelsen ikke længere har udgifter til vedligeholdelse af bygningen, leje af areal og vedligehold af vej samt driftsomkostninger til el, varme, renovation m.m. Herved spares årligt ca. 110.000 kr.

Alle omkostninger til berigtigelse af handlen, herunder udarbejdelse og tinglysning af skødet, afholdes af Det Classenske Fideicommis. Dog afholdes omkostningen til tinglysning af Søfartsstyrelsens adgangs- og brugsret til fyret af Søfartsstyrelsen.

Idet afhændelse til anden side ikke er mulig, må hovedreglen om indskud af ejendommen i Statens Ejendomsselskab A/S i Budgetvejledningens punkt 2.2.16.2 fraviges.

Ydermere fraviges bestemmelsen i Budgetvejledningens punkt 2.2.16.3, hvorefter staten, når der er tale om vederlagsfri overdragelse, skal kunne overtage ejendommen på samme vilkår, som den er overdraget, når modtageren ikke længere vil gøre brug af ejendommen. Dette skyldes, at en sådan bestemmelse ikke vil være fordelagtig for nogen af parterne i dette tilfælde, hvor Søfartsstyrelse ikke har andre muligheder end at fjerne ejendommen og reetablere arealet, såfremt ejendommen overtages fra Det Classenske Fideicommis.

Forslaget medfører en udgift på 388.925 kr. svarende til ejendommens forventede bogførte værdi på overdragelsestidspunktet. Udgiften afholdes af Søfartsstyrelsens driftsbevilling på finansloven for 2012. Dispositionen kan konteringsmæssigt specificeres således:

§ 08.71.01	Søfartsstyrelsen		
	10.	Almindelig virksomhed	
	22.	Andre ordinære driftsomkostninger	0,4 mio. kr.
	51.	Materielle anlægsaktiver	-0,4 mio. kr.

- c. Dispositionen forudsætter Finansudvalgets tilslutning, da der er tale om en vederlagsfri overdragelse og dermed et salg til 0 kr. uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens punkt 2.2.16.2.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå aftale om vederlagsfri overdragelse af Hestehoved Fyretablisement, beliggende Fyrvejen 1, 4850 Stubbekøbing, idet det med overdragelsen forbundne tab på 388.925 kr. svarende til ejendommens forventede bogførte værdi på overdragelsestidspunktet vil blive afholdt af den på finansloven for 2012 under § 08.71.01. Søfartsstyrelsen opførte nettoudgiftsbevilling på 274,8 mio. kr.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 29. maj 2012

OLE SOHN

/ Jakob Ejlers

Til Finansudvalget.