



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 15. december 2011

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BYB alm. del

Spørgsmål 25

Vil ministeren kommentere henvendelsen fra Boligforeningen Trigeparken om tab på fraflyttere, jf. BYB alm. del – bilag 17 og 27? Og vil ministeren i den forbindelse oversende en redegørelse, som redegør for:

- Retsstillingen på området, herunder om det er lovbestemt eller om det er den enkelte boligforening, som fastlægger, hvorvidt tab på fraflyttere skal dækkes indenfor den enkelte afdeling eller af hele foreningen? Og hvilke regler gælder ift. indkrævning af restancer?
- Reglerne omkring vedligeholdelsespligten – både indenfor privat udlejning og på det almennyttige område?
- Hvilke regler der gælder for kommunernes samarbejde med boligforeningerne om udsatte borgere? Herunder hvilke værktøjer kommunen, boligforeningen og den enkelte boligafdeling har til sin rådighed ift. at hjælpe udsatte borgere? Og i den forbindelse i hvilken udstrækning kommunerne gør brug af disse værktøjer, f.eks. ift. at overtage styringen og fraflytningsregningen?
- Hvilke regler der gælder ift. at opnå adgang til lejligheder, som den enkelte boligafdeling har mistanke om bliver misligholdt? Hvordan er praksis på området, og hvad er de seneste initiativer på området? Vil ministeren tage initiativ til at gøre det lettere for den enkelte boligforening at opnå adgang – f.eks. ved at lette bevisbyrden?
- Hvilke muligheder har henholdsvis kommuner og boligforeninger ift. at oprette registre over sådanne udsatte beboere, som har til vane at misligholde deres lejlighed med store omkostninger for den enkelte boligafdeling til følge?
- Beskrivelse af hvilke typer/kategorier af udsatte borgere og deraf evt. følgende fraflytningsudgifter ifm. hærværk, som de enkelte boligforeninger konfronteres med (psykisk syge, hashklubber, vandalisme mv.)?

Svaret bedes sendt elektronisk til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand