

Fra: Fubepost [mailto:post@fube.dk]

Sendt: 15. maj 2012 12:00

Til: Fubepost

Emne: Til alle der ønsker Huseftersynsordningen uafhængig og objektiv - opfølgning på ekspertmødet om Huseftersynsordningen den 19. april 2012, drøftes på møde i By- og Boligudvalget den 15. maj 2012.

Prioritet: Høj

Til By og Boligudvalgets medlemmer og til alle der ønsker Huseftersynsordningen uafhængig og objektiv.

Karina Adsbøl (DF) stiller spørgsmål til Ministeren for by, bolig og landdistrikter, Carsten Hansen, om hvorvidt det er ministerens holdning at udarbejdelse af energimærker, tilstandsrapporter og el-installationsrapporter i forbindelse med salg/omsætning af fast ejendom skal være uafhængig, af alle parter i sagen.

Hertil svarer Carsten Hansen i S 3159 at bl.a.:

"Det er vigtigt for tilliden til både huseftersynsordningen og energimærkningsordningen, at energimærkninger, tilstandsrapporter og elinstallationsrapporter udarbejdes af neutrale og uafhængige parter, der giver en objektiv og faglig korrekt beskrivelse af de forhold, der undersøges."

Det er en korrekt at det er yderst vigtigt at rapporterne udføres uafhængigt, objektiv og på faglig korrekt vis.

Der svares fortsat:

"For at sikre uvildigheden yderligere blev der i 2006 indført de såkaldte "bestillerregler" Disse regler indebærer et forbud for ejendomsformidlerne mod selv at rekvirerer energimærkning, tilstandsrapport og elinstallationsrapport på sælgers vegne. I stedet skal sælger enten selv vælge certificeret energimærkningsvirksomhed, en beskikket bygningssagkyndig og en autoriseret elinstallatørvirksomhed eller sælger kan aftale med ejendomsformidleren, at der rekvireres og elinstallationsrapport via et forsikringsselskab, der tilbyder ejerskifteforsikringer."

Efter at disse regler er blevet indført, har det netop vist sig, at rapporter bestilt via et forsikringsselskab, ikke har været uafhængige og objektive, det er åbenlyst at forsikringsselskaberne påvirker udarbejdelsen af tilstandsrapporten og styrer hvem der skal udføre tilstandsrapporterne, forsikringsselskaberne bruger Huseftersynsordningen som platform til salg af andre forsikringsprodukter, dette har resulteret i eksklusivaftaler og kartellignende forhold mellem forsikringsselskaberne og de store beskikkede firmaer, med fastprisaftaler og negativ særbehandling af privates rapportbestillinger til følge,

dette er naturligvis til stor skade for forbrugerne og for konkurrencen på huseftersynsmarkedet.

Det er altafgørende, for huseftersynsordningens uafhængighed og objektivitet, at forsikringsselskaberne, ikke er en del af bestillingen af tilstandsrapporten, energimærket og el-eftersynet..

Vi vil foreslå at der nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg, med repræsentanter for alle interessenter, i huseftersynsordningen, med henblik på at udforme et bestillingssystem, der fungerer uden påvirkning fra nogen af parterne, i ordningen, som en salgs afrunding af, eller tillæg til, "betænkning 1520". Netop forsikringsselskabernes påvirkning af bestillingen, er ikke behandlet i forbindelse med udarbejdelse af betænkning 1520.

Står til rådighed hvis der er spørgsmål.

Venligst

Fube.dk

Formand

Hans-Erik Bønnelykke

T: 36 96 57 13 M: 21 42 12 13

Fube.dk

Slotsgade 57, Tranekær

5953 Tranekær

Fube.dk - Brancheforening for Frie Uafhængige Bygningssagkyndige og Energikonsulenter  
Fube.dk - blev stiftet den 4. november 2011 og repræsenterer indtil nu ca. 120 virksomheder.

- CVR: 33980256 •
- Bank: Middelfart Sparekasse •
- Reg. nr. : 0759 •
- konto nr.: 3224943872 •

E-mail: [post@fube.dk](mailto:post@fube.dk)

web: [www.fube.dk](http://www.fube.dk)

**Fube.dk**  
Frie  
Uafhængige  
Bygningssagkyndige &  
Energikonsulenter