

**Til minister for By, Bolig og Landdistrikter Carsten Hansen**  
(Sendt i kopi til Folketingets By og Boligudvalg)

**Er almene lejere under administrationselskabet Boligkontoret Danmark retsløse?**

Dato. 11. Maj 2012

Efter Boligkontoret Danmarks flagskib konceptet "Din Bolig Dit Valg" led nederlag først i Beboerklagenævnet og dernæst i Boligretten rundsendte administrationselskabet en skrivelse til alle afdelingsformænd i Lillerød Boligforening hvor de oplyste, at de længe havde haft et ønske om gennemgang af alle køkken/bad forbedringsager. Ifølge skrivelsen ville det i enkelte tilfælde betyde, at beboere ville få refunderet eventuelt for meget indbetalt samt fremadrettet nedsat husleje.

I Lillerød Boligforenings afd. 5, Rugvænget/Sydvænget har Boligkontoret Danmark udbetalt et større beløb til to beboere samt nedsat deres husleje fremadrettet uden afdelingsbestyrelse eller afdelingens øvrige beboerne er blevet informeret.

Ved henvendelse til administrationen vedrørende finansieringen af de to sager får man beskeden, at administrationen ikke kan svare for historikken, hvilket efterlader én med opfattelsen af, at den tidligere forretningsfører måske har taget af afdelingens midler til dækning af administrationens udgifter til sagsomkostninger og refusion til de to beboere, uden først at have indhentet den fornødne hjemmel hos afdelingens beboere og bestyrelse.

I en lille afdeling som Lillerød Boligforenings afd.5, spredes rygten hurtigt og flere beboere vil nu gøre deres retskrav gældende i lighed med de to sager som er afgjort. En enkelt beboer har efter aftale med den ny forretningsfører afholdt møde med administrationens driftschef hvor udgifter som ikke er beboerens blev fratrukket forbedringsregnskabet hvorefter man kom frem til, at beboeren hver måned har betalt ca. 500 kr. for meget i forbedringsforhøjelse igennem en årrække og derfor skal have i størrelsesordenen kr. 80.000,- i refusion samt fremadrettet nedsat husleje med ca. 500 kr. pr. måned.

Beboeren var glad, men glæden varede kort, for efter sagen har været omkring administration og hovedbestyrelse modtager han et brev hvori der står "Lillerød Boligforening tilbyder dig kontant refusion på kr. 11.520,- og en nedsættelse af huslejen med 128 kr. pr. måned". I brevet står der ydermere, at refusionsbeløb og huslejenedsættelse kun effektueres, hvis 5 øvrige lejere med lignende individuelle forbedringsager også skriver under.

Ydermere står der i brevet "hvis ikke alle 6 lejere underskriver kan en mulig konsekvens være en total gennemgang af alle boliger med henblik på fastsættelse af den indbyrdes brugsværdi" (læs huslejeforhøjelse).

Trods brevet truende undertoner henvender beboeren sig til administrationselskabet Boligkontoret Danmark, for at få udleveret kopi af bilag som ligger til grund for deres nye beregning af forbedringsforhøjelsen som ligger langt fra driftschefens beregning, men får følgende svar fra forretningsføreren "Vi har ikke mulighed for at korrespondere mere i sagens

akter, historiske forløb eller andet. Du må derfor overveje, om hvor vidt du vil tilslutte dig aftalen eller ikke”.

Efter sagen er offentliggjort på Folketingets hjemmeside under overskriften ”Den uendelige historie om et køkken”, har Byggeriets Dagblad ”Licitationen” henvendt sig til Boligkontoret Danmarks administrerende direktør Michael Demsitz for en kommentar. Direktøren afviser urent trav i køkkensagen og fortsætter ”jeg har tilbudt ham at komme til et kaffemøde”.

Beboeren oplyser, at hvis han får de penge som han rettelig har til gode, foretrækker han at købe sin egen kaffe og indtage den i et selskab valgt af ham selv.

På landsplan administrerer Boligkontoret Danmark 59 boligselskaber og stort set samtlige har tilsluttet sig konceptet ”Din Bolig Dit Valg”.

Vedlagt brev af 7. maj 2012 fra Lillerød Boligforenings administration Boligkontoret Danmark

Med venlig hilsen  
Poul Andersen  
Rugvænget 6  
3450 Allerød