



Susanne Larsen og Poul Andersen
Rugvænget 6
3450 Allerød

Lejemålnr.: 321 005 1025 02 - Rugvænget 6

Kære Susanne og Poul

Boligforeningens bestyrelse har nu behandlet forholdet omkring de 6 råderetssager i afdelingen. Sagerne er gennemført i perioden 1997 – 1999, og administrativt håndteret af boligforeningens tidligere administrator.

Sagerne omfatter lejemålene Rugvænget 2, 6, 8 og 10, samt Sydvænget 2 og 16.

Der er fra flere lejeres side gjort gældende, at udgifter til installationsarbejder mm. er medtaget i beregningsgrundlaget for den individuelle lejestigning, hvorfor der er rejst ønske om regulering af leje.

Da sagerne ikke umiddelbart kan dokumenteres fuldt ud og har været drøftet i en længere periode, er det hovedbestyrelsens vurdering, at de løses bedst ved en aftale. En aftale der vil omfatte alle 6 sager og er suveræn afgrænset hertil.

Med denne skrivelse tilbydes en løsning med en kontant refusion og en fremtidig nedsættelse af leje. Dette tilbud er uden retsvirkning og vil alene blive en realitet hvis det sker til fuld og endelig afregning, samt at alle 6 lejere indgår identiske aftaler.

Hvis ikke alle 6 lejere ønsker at indgå aftalen, ser boligforeningen sig ikke i stand til at løse sagen. Det må i så fald være op til den enkelte lejer at søge et eventuelt retsgrundlag. En konsekvens kan muligvis være en total gennemgang af alle lejemål med henblik på fastsættelse af den indbyrdes brugsværdi.

I tilbydes en kontant refusion på 11.520 kr. og en nedsættelse af lejen (forbedringsforhøjelsen) med 128 kr./måned gældende fra 1. juli 2012 og i den resterende periode, frem til 1. april 2019. Fra 1. juli 2012 vil forbedringsforhøjelsen således andrage 727 kr./måned.

Reguleringen er beregnet ud fra en nedskrivning af anskaffelsen af jeres køkken med 20 %, fra 105.354 kr. til 89.551 kr., og en tilbageregulering fra 2005 og fremad. Der er taget udgangspunkt i almindelig forældelseskrav fra 2010, hvor Beboerklagenævnet har afsagt kendelse i 2 andre lignende sager.

7. maj 2012

Afdelingskontoret Allerød

Kirkevænget 8A
3450 Allerød

Tlf. 48 17 22 21
Fax 48 17 76 03

alleroed@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Åbningstider:

Mandag: 9 - 12

Tirsdag: 9 - 12

Onsdag: 9 - 12

Torsdag: 9 - 12 & 16 - 17

Fredag: Lukket