

Høringsudkast af 10. maj 2012

Fremsat den {FREMSAT} af minister for by, bolig og landdistrikter Carsten Hansen

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2012 til renovering)

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, som ændret ved lov nr. 123 af 23. februar 2011 og lov nr. 1363 af 28. december 2011, foretages følgende ændringer:

1.I § 91, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»I 2012 forhøjes den investeringsramme, der er nævnt i 1. pkt., med 4.100 mio. kr.«

2. I § 91, stk. 1, 4. pkt., der bliver 5. pkt., ændres »Beløbene reguleres« til: »Beløbene som nævnt i 1. og 2. pkt. reguleres«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2012.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets baggrund og formål

Der er indgået aftale mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti om forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme for 2012 til renovering med henblik på at understøtte beskæftigelsen i 2013-2015 og således, at nedslidte og udsatte boligområder hurtigere kan få et tiltrængt løft. Nærværende lovforslag udmønter aftalen.

2. Lovforslagets indhold

2.1. Forhøjelse af Landsbyggefondens investeringsramme til renovering

2.1.1. Gældende regler

Landsbyggefonden blev oprettet i 1967 med det formål at yde økonomisk og sagkyndig bistand til de almene boligorganisationer. Landsbyggefonden finansieres via indbetalinger fra de almene boligafdelinger i form af pligtmæssige bidrag fra afdelinger ibrugtaget før 1970 samt indbetalinger fra udamortiserede prioritetslån.

Landsbyggefonden yder støtte til en række forskellige formål i den almene boligsektor, herunder støtte til renovering af almene boliger. Omfanget af fondens støtte til renovering er reguleret af årlige investeringsrammer, der er fastsat i almenboliglovens § 91. Som led i boligaftalen fra den 11. november 2011 mellem regeringen, V, DF, LA og K blev Landsbyggefondens investeringsramme fremrykket, således at den andrager 10.640 mio. kr. i 2011 og 2.640 mio. kr. i 2012, mens den i perioden 2013-2016 vil andrage 1.890 mio. kr. årligt. Beløbene reguleres årligt pr. 1. januar med nettoprisindekset.

2.1.2. Den foreslåede ordning

Med henblik på at understøtte beskæftigelsen i 2013-2015 foreslås det, at Landsbyggefondens investeringsramme til renovering ekstraordinært forhøjes med 4.100 mio. kr. i 2012.

3. Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget har ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige.

De kommunaløkonomiske konsekvenser skal forhandles med de kommunale og regionale parter.

Forslaget vil medføre en forøgelse af Landsbyggefondens udgifter til ydelsesstøtte. Som følge heraf vil der i de kommende år ske en forøgelse af underskuddet i Landsbyggefondens landsdispositionsfond, som finansieres ved optagelse af statslån. Fondens lånebehov skønnes at blive forøget med 0 mio. kr. i 2012, 0 mio. kr. i 2013, 132 mio. kr. i 2014, 95 mio. kr. i 2015 og 91 mio. kr. i 2016 (inkl. øgede renter af statslånet).

4. Administrative konsekvenser for det offentlige

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for det offentlige.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

Den foreslåede forøgelse af Landsbyggefondens tilsagn vil i en periode øge aktiviteten i bygge- og anlægssektoren. Forslaget vurderes at styrke beskæftigelsen med 1.500 personer i hvert af årene 2013-2015. Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for erhvervslivet.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget vurderes ikke at have administrative konsekvenser for borgerne.

7. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

8. Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

9. Høring

Lovforslaget er sendt i høring samtidig med fremsættelsen hos følgende organisationer m.v.: Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, By og Bolig, Byfornyelsesrådet, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Ældre-råd, Danske Udlejere, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Det centrale Handicapråd, Ejendomsfor- eningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisa- tion i Danmark, O.K.-fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkre- ditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.

10. Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekven- ser for stat, kommuner og regioner	Ingen	Ingen
Administrative conse- kvenser for stat, kom- muner og regioner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekven- ser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative conse- kvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative conse- kvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Miljømæssige conse- kvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at den investeringsramme, inden for hvilken Landsbyggefonden i 2012 kan meddele tilsagn om støtte til renovering af almene boliger, forhøjes med 4.100 mio. kr. til 6.803 mio. kr. (2012-priser).

Til nr. 2

Som en konsekvens af ændringsforslaget om forhøjelse af rammen i 2012, jf. forslagens § 1, nr. 1, præcise- res, at det er de ordinære rammer, som fortsat reguleres med udviklingen i nettoprisindekset.

Til § 2

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 1. juli 2012.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

Gældende formulering

§ 91. Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfonden, jf. § 89, inden for en årlig investeringsramme på 10.640 mio. kr. i 2011, 2.640 mio. kr. i 2012 og 1.890 mio. kr. årligt i 2013-2016 give tilsagn om ydelsesstøtte til lån til finansiering af opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i almene boligorganisationers byggeri. Af de investeringsrammer, der er nævnt i 1. pkt., skal mindst 200 mio. kr. årligt anvendes til at gøre boligorganisationernes byggeri mere egnet for mennesker med handicap. Ikkeanvendte beløb kan overføres til det følgende år, herunder kan ikkeanvendte beløb i 2016 overføres til 2017. Beløbene reguleres én gang årligt med udviklingen i nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2012. Det skal fremgå af fondens tilsagn, at fonden kan udskyde arbejdernes påbegyndelse med henblik på at begrænse den samlede bygge- og anlægsaktivitet.

Lovforslaget

§ 1

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 884 af 10. august 2011, som ændret ved lov nr. 123 af 23. februar 2011 og lov nr. 1363 af 28. december 2011, foretages følgende ændringer:

1. I § 91, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»I 2012 forhøjes den investeringsramme, der er nævnt i 1. pkt., med 4.100 mio. kr.«

2. I § 91, stk. 1, 4. pkt., der bliver 5. pkt., ændres »Beløbene reguleres« til: »Beløbene som nævnt i 1. og 2. pkt. reguleres«.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. juli 2012.