



NOTAT

Dato: 18. april 2012

Tal vedrørende bestilling af tilstandsrapporter i 2011

Under Folketingets behandling lovforslag L 89 (fremsat den 2. december 2010 af justitsministeren) om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.) blev der i besvarelse af spørgsmål 49 vedrørende lovforslaget på baggrund af oplysninger fra Erhvervs- og Byggestyrelsen afgivet tal for bestilling af tilstandsrapporter udarbejdet i 2010. Følgende fremgår af besvarelsen:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen kan oplyse, at ud af de knap70.000 tilstandsrapporter, der er indberettet i det elektroniske indberetningssystem HEWEB i 2010, er 47 pct. af rapporterne rekvireret via et forsikringselskab, mens 53 pct. er rekvireret via sælger/andre. Opgørelsen er baseret på, at den bygnings-sagkyndige ved udarbejdelse af en tilstandsrapport afkrydser, om tilstandsrapporten er rekvireret via et forsikringselskab, af sælger eller af andre.”

Til brug for By- og Boligudvalgets ekspertmøde om huseftersynsordningen torsdag den 19. april 2012 kan Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, der har overtaget administrationen af huseftersynsordningen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen, til udvalgets orientering oplyse, at de tilsvarende tal for bestilling af tilstandsrapporter i 2011 viser, at ud af de godt 66.000 tilstandsrapporter, der er indberettet i det elektroniske indberetningssystem HEWEB i 2011, er knap 55 pct. af rapporterne rekvireret via et forsikringselskab, mens godt 45 pct. er rekvireret via sælger/andre.