

Åbent brev til:
Folketingets By – og
Boligudvalg



Slagelse den 17. april 2012

Vedr.: Høring omkring Huseftersynsordningen torsdag den 19. april

Problemer med Huseftersynsordningen:

(baseret på mine personlige og private iagttagelser og erfaringer)

Valg af en bygningsrådgiver ud fra pris og kvalitet – er en illusion.

Loven om formidlingsaftaler bliver ikke efterlevet.

Der forekommer for mange gebyrer, for henvisninger og formidlinger, som udhuler og fordyrer det egentlige honorar for udførelse af tilstandsrapporten.

Forsikringsselskaberne har en kommerciel interesse i at sikre sig styring og kontrol med bestillingssystemet.

De officielle statistikker på hvordan tilstandsrapporterne bliver bestilt er misvisende og afdækker ikke at konkurrenceforholdene reelt ikke er til stede.

BfBE's betydende 4 medlemsvirksomheder har eksklusiv-aftaler med forsikringsselskaber og har derfor ingen interesse i at ændre på eksisterende forhold.

Forslag til løsning af ovenstående:

En central bestillingsordning, kunne være en mulighed, så sælger / bestiller ikke har indflydelse på hvem der bestilles. MEN Forbrugeren har fortsat ikke mulighed for selv at vælge kvalitetsniveauet.

Jeg anbefaler derfor en synlig SMILEY ORDNING på de enkelte søge opslag samt på rapporter, således at brugerne af tilstandsrapporterne direkte kan se status for den udførende beskikkede bygningsrådgiver. Hvilket ydermere vil være til fordel for forsikringsselskaberne. Endvidere vil det motivere de bygningsrådgivere til en bedre kvalitet og retvisende tilstandsrapporter.

(se endvidere min vedhæftede uddybende version)

Med venlig hilsen
Heiner Bygningsrådgivning ApS

Sven Heiner
Ingeniør. M. IDA
Beskikkede bygningsrådgiver & energikonsulent
Eksamn. skadeskonsulent
Syns- og skønsmand
Teknisk Revisor og skønsmand på vegne af
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
samt Disciplinær - og Klagenævnet for beskikkede Bygningsrådgivere

Postboks 92 • 4200 Slagelse • Tlf.: 70 22 17 34 • Fax.: 58 52 17 52 • e-mail: sven@heiner.dk - www.heiner.dk

Bank: Sydbank reg. 0570 konto 5740005601 – GIRO: 131-2111 - SE-NR. 18-45-76-36

