

**DEN UENDELIGE HISTORIE OM ET KØKKEN -
eller hvordan Administrationsselskabet Boligkontoret Danmark får et køkken til kr.
40.136,- til at koste kr. 205.200,-**

Dato. 11. April 2012

I 1997 fik jeg nyt køkken i min almene lejebolig i Lillerød Boligforenings afd.5, Rugvænget/Sydvænget. Køkkenet skulle finansieres ved hjælp af forbedringslån, som efterfølgende skulle afdrages via forbedringsforhøjelse af det lejede.

Fra dag ét klagede jeg over forbedringsforhøjelsen som var sat for højt og som tiden skred frem hele tiden blev forhøjet med skiftende begrundelser.

Trods mine protester endte jeg med en forbedringsforhøjelse at det lejede på kr. 855,- pr. måned over 20 år.

Senere har det vist sig, at min huslejeforhøjelse åbenbart var baseret på en låneforespørgsel til et pengeinstitut, men lånet ikke taget. Således betalte jeg i en årrække kr. 855,- pr. måned til et lån som ikke eksisterede.

Administrationsselskabet Boligkontoret Danmark har efterfølgende taget et lån på kr. 109.959,- til finansiering af mit køkken som kun koster kr. 40.136,- inkl.:

- Nedrivning og bortkørsel af eksisterende køkken
- Levering og opsætning af nye elementer
- Levering af materialer og opbygning af 45 graders hjørne til komfur
- Nedtagning af eksisterende vægfliser, op pudsning af væg og opsætning af nye fliser
- Levering samt lægning af nyt gulv
- Moms

Altså har jeg, når jeg i 2017 er færdig med at betale Boligkontoret Danmarks køkkenlån betalt kr. 205.200, for et køkken, som leveret og opsat kun koster kr. 40.136,- eller sagt med andre ord betalt mit køkken 5 gange.

Igennem de mange år denne sag nu har stået på, har jeg forsøgt, i al mindelighed at få en afklaring med Lillerød Boligforenings administration og hovedbestyrelse, men Boligkontoret Danmarks juridiske afdeling i Lundsgade – som jeg ironisk nok som lejer medfinansierer driften af – vil det åbenart anderledes og arbejder sandsynligvis nu på højtryk for en løsning som skal frifinde Boligkontoret Danmark og Lillerød Boligforening for det beløb jeg har været udsat for i mere end et årti. Under hele forløbet har Boligkontoret Danmark ufortrødent måned efter måned trukket og trækker stadigvæk kr. 855,- på min konto til dækning af et forbedringslån til et køkken jeg i skrivende stund allerede har betalt 3 gange.

Denne lille historie er desværre ingenlunde nogen enlig svale, personligt har jeg kendskab til 9 andre sager i min lille boligafdeling bestående af 35 almene lejemål. Hvad der skjuler sig af lignende forbedringsforhøjelser i Lillerød Boligforening, for slet ikke at nævne på landsplan

hvor Boligkontoret Danmark administrerer 53 boligforeninger med tilsammen 25.000 lejemål tør jeg slet ikke gætte på.

Den 9. April 2012 meddelte jeg via E-mail Lillerød Boligforenings administration og formand, sendt i kopi til Boligkontoret Danmarks ledelse i Lundsgade samt øverste ansvarlige for tilsynet med almene boliger i Allerød kommune borgmesteren, at min tålmodighed nu efter så mange år er slut og jeg ikke længere har tillid til, at der arbejdes på en fair behandling af min sag når de nu igen vil forhale sagen yderligere.

Derfor denne henvendelse, i håbet om nogen på rette sted vil tage os almene lejere alvorligt.

Med venlig hilsen
Poul Andersen
Rugvænget 6
3450 Allerød