

Harry Blunck

HD (i/ø) – PD (Projektledelse) – Bsc (Virksomhedsstudier/Geografi)

10.4.2012

Folketingets By- og Boligudvalg  
Christiansborg

Kan forretningsfører for almene boligafdelinger arbitrært beslutte at en afdeling, i forbindelse med renovering, skal have 100 mindre lejemål nedlagt ved sammenlægning af mindre men efterspurgte mindre lejligheder?

Det har vakt ganske stor opstandelse i afdeling Ringparken i Roskilde – se linket; <http://bevar-ringparken.blogspot.com/> at BOSJ søger at indarbejde i den helhedsplan, som er under udarbejdelse og som skal danne grundlag for ansøgning til Landsbyggefonden etc., at 100 af de mindre lejemål skal sammenlægges med andre og dermed skabe større enheder, at der også skal flyttes rundt med en række af de større lejemål så der indrettes "Samtalekøkkener og større badeværelser", mens øvrige rum indskrænkes og flyttes rundt.

Som det fremgår af teksterne man finder på anførte link er det, set fra nuværende lejerers synspunkt, vanskeligt at acceptere ændringerne, al den stund at der er godt 15 års ventetid på at få et lejemål i afdeling Ringparken. Samtidig synes planerne helt at overse at der bliver stadig flere singler i samfundet, at disse søger lejemål der kan overskues mht. størrelse og pris – og at Roskilde som uddannelses- og universitets-by, har stigende behov for mindre lejemål! En væsentlig årsag til at BOSJ gerne ser at mindre lejemål tages ud kan også være egen-interessen i at tages de 100 lejemål ud så kommer forretningsførers egne fiaskoer mht. at skabe ungdomsboliger lettere i spil, idet de dyrere lejer der så får interesse, men det kan ikke være meningen at lejerne i afdeling Ringparken skal lide under det!

NB: Alle afdelingens køkkener blev udskiftet i 1996 og ny udsugning blev etableret i 2011

God lejerpolitik tager hensyn til lejerne. Det må være væsentligt at give de enkelte afdelingers lejere demokrati, ikke demokratur. Håber dette nu kan muliggøres – så renovering ikke bliver synonymt med udsmidning.

Med venlig hilsen  
Harry Blunck

**Ringparken 26 st.tv. - 4000 Roskilde – Danmark**

Telf. +45 4632 3554 – Mobil: 31955578 – e-mail: [dirtyharry@get2net.dk](mailto:dirtyharry@get2net.dk) or [harry@blunck.dk](mailto:harry@blunck.dk)