

Til de høringsberettigede organisationer m.v.

Dato: 26. marts 2012
Kontor: Boliglovgivning
Sagsnr.: 2012-35
Sagsbehandler: NH
Dok id:

Høring over udkast til lovforslag om en energisparepakke

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har udarbejdet vedhæftede udkast til forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om leje af almene boliger og lov om leje af erhvervslokaler mv. som en samlet energisparepakke, der uden at forrykke balancen mellem lejere og udlejere har til hensigt at skabe væsentligt forbedrede incitamenter til gennemførelse af energibesparelser i private lejeboliger.

I forslaget indgår ligeledes et forslag, der skal gøre det muligt for udlejer at forlange opsat målere til måling af vand- og kølingsforbrug, hvis det er påbudt i henhold til lov. Ændringen skal medvirke til at implementere et EU-direktiv om energieffektivitet i slutanvendelserne.

Udkastet har været forelagt lejer- og udlejerorganisationerne i en meget kortvarig præhøring. Udkastet er ikke ændret, men ministeriet har noteret sig de synspunkter på udkastet, organisationerne har givet udtryk for.

I aftalen af 22. marts 2012 mellem regeringen og V, DF, EL og K om den danske energipolitik 2012-2020 indgår en række initiativer under Et energieffektivt samfund med mindre energispild.

Ét af initiativerne vedrører gennemførelse af en energisparepakke, der som opfølgning på energiaftalen i 2008 og strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger skal fremme energibesparelser i private lejeboliger. I energiaftalen er det beskrevet, hvilke hovedelementer der indgår i energisparepakken.

I overensstemmelse hermed indeholder udkastet til lovforslag følgende hovedelementer:

1. Gennemførelse af totaløkonomisk rentable forbedringer.
2. Aftalt grøn byfornyelse.
3. Energikrav som betingelse for anvendelse af boligreguleringslovens § 5, stk. 2.
4. Forhåndsgodkendelse af lejeforhøjelser.
5. Forhøjelse af råderetsbeløbet.
6. Udlejers adgang til at kræve opsat vandmålere og målere til måling af energiforbrug til køling.

Lovforslag forventes fremsat i 2. halvdel af april 2012. Det er som følge heraf nødvendigt at fastsætte en relativ kort høringsfrist.

Eventuelle bemærkninger bedes derfor sendt pr. mail til nih@mbbl.dk, så de er ministeriet i hænde **senest den 2. april 2012, kl. 12.**

Med venlig hilsen

Nils Hein