

Folketingets By- og Boligudvalg

Folketinget, Christiansborg
1240 København K



Til medlemmer af Folketingets By- og Boligudvalg

Dansk Ejendomsmæglerforening har med stigende bekymring set på andelsboligmarkedet i Danmark. Forbrugere, der enten har investeret i en andelsbolig eller har planer om at gøre det, skal i dag navigere på et marked, der er meget svært gennemskueligt. Mange – selv professionelle som ejendomsmæglere og advokater – har svært ved at gennemskue alt fra en andelsboligs prissætning, gebyrer, regler og gældsposter i andelsboligforeningerne.

Samtidigt er andelsboligmarkedet de senere år gået fra at være et perifert lukket marked til en almindelig anerkendt boligform. Denne udvikling har været hjulpet på vej af en fra alle sider positiv holdning til boligformen.

Hos Dansk Ejendomsmæglerforening mener vi, at det er på høje tid at give andelsboligmarkedet et servicetjek. At få luget ud i love og regler, der er unødvendige og uhensigtsmæssige, og som oftest er et levn fra en svunden tid. Der er behov for nye forbrugerbeskyttende regler.

Til at illustrere problemstillingerne på andelsboligmarkedet har vi lavet denne hvidbog, som giver nogle konkrete bud på, hvordan man kan ændre andelsboliglovgivningen, så det bliver lettere og mere gennemsigtigt for forbrugerne at købe og sælge andelsboliger samt at drive andelsboligforeninger.

Hvidbogen er sendt til ministeren for by, bolig og landdistrikter samt medlemmer af Folketingets By- og Boligudvalg.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Henrik Dahl Sørensen', written over a horizontal line.

Henrik Dahl Sørensen
Direktør for Dansk Ejendomsmæglerforening

Islands Brygge 43
2300 København S

T: 7025 0999

F: 3264 4599

E-mail: de@de.dk

Internet:

www.de.dk