



Jens Oluf Madsen
IKT-konsulent Pensionist

Dato: 9 marts 2012

Folketingets By og Boligudvalg
Folketinget
Christiansborg
DK-1240 København K.

Forespørgelse til Folketingets By og Boligudvalg

Emne: Regnskab og revisions krav til andelsboligforeninger.

Scenario: Forening med 10 privat andelsboliger har en omkostning som følge:

Administration = 3000,00 kr. årligt
Revision = 7500,00 kr. årligt
Formand = 1800,00 kr. årligt
I alt 12300,00 kr. årligt

Regnskab og administration er arbejdet med boligafgiftindbetalinger (mdr)
Betalinger af kreditforenings lån (½ årligt) Forsikringer (½ årligt)
Betalning af Ejendomsskat og renovation (½ årligt)
Betalning af vedligeholdelse og andet ved formanden.
Opsætning af aarsregnskab

Revision af aarsregnskab.

Antal hændelser årligt:

3 x ½ årlige udbetalinger i alt 6 hændelser.
10 x 12 indbetalinger = 120 hændelse.
12 x mdr bogføring
1 x årsregnskab

1 x revision

Hvilker giver en administrativ udgift på 1230 kr pr bolig årligt.

Spørgsmålet er:

FINDER BY OG BOLIGUDVALGET DET RIMLIGT AT ET SÅ LILLE REGNSKAB FOR EN LILLE FORENING SKAL BÆRE SÅ STORE ADMINISTRATIVE OMKOSTNINGER?

Med venlig hilsen

Jens Oluf Madsen

Yderligt materialer tilstilles hvis ønskes!