

FOLKETINGET



By- og Boligudvalget

Program for Lukket ekspertmøde om forrentning af lejeres indbetalinger til depositum mv.

Ekspertmøde afholdes tirsdag den 31. januar kl. 13.15 i lokale 2-080

Indbudte eksperter:

- Bent Madsen, Administrerende direktør Boligselskabernes Landsforening (BL)
- John R. Frederiksen, Formand for Ejendomsforeningen Danmark
- Jesper Larsen, Lejernes Landsorganisation i Danmark (LLO)
- Lektor, cand.polit Morten Skak, Syddansk Universitet
- Seniorforsker Hans Skifter Andersen, Statens Byggeforskningsinstitut
- Skatteretseksperter Jesper Jørgensen, partner Deloitte
- Advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Advokatfirma
- Claus Greve, Underdirektør, Afdelingen for Erhvervskunder, Nordea

Høringen er opdelt i to sessioner. Ekspertene får lejlighed at komme med et kort indlæg efterfulgt af spørgerunde, hvor der kan stilles spørgsmål til alle de indbudte eksperter.

Program

13:15: Velkommen og intro til baggrunden for høringen ved udvalgsformand Mette Reissmann

Session 1: Fordele og ulemper ved udbetaling af forrentning af depositum mv. og beboerindskud mv. til lejere

Spm. der kan tages udgangspunkt i:

Baggrunden for at lejerne ikke tidligere har fået forrentning af indbetalt depositum/beboerindskud mv.? Andre landes erfaringer? Hvilke konsekvenser kan det få for henholdsvis lejere og udlejere, hvis forrentning af depositum mv. fremover skal udbetales til lejere? Hvilke omkostninger er der forbundet ved administration af forslaget – og hvilken betydning har det for forholdet mellem lejer og udlejer? Hvordan sikres, at administrationsbyrden ikke afholder nogle fra at leje et værelse eller en lejlighed ud?

Spørgerunde og debat

Session 2: Udformning af en evt. forrentningsordning - muligheder og faldgrupper?

Spm. der kan tages udgangspunkt i:

Hvordan kan en sådan udbetalingsordning udformes så den imødekommer både lejer og udlejer? Hvordan kan det sikres at lejerne ikke vil blive beskattet årligt af de renter, der måtte løbe på det indestående beløb? Hvordan sikres ensartet behandling af lejerne i den almene boligsektor og i private lejermål? Hvilke administrationsbyrder er der forbundet ved forslaget? Hvilke erfaringer er der gjort i andre lande, som allerede praktiserer forrentning for indskud, depositum, forudbetalt leje mv.?

Spørgerunde og debat

Senest 15.30: Afrunding og tak