

Rundtur i renoveringslandskabet!

Udvikling af den eksisterende bygnings- og boligmasse




- Deltagere:**
- Medlemmer af By- og Boligudvalget
 - Udvalgte embedsmænd M/K
 - Repræsentanter fra GI, Bygherreforeningen, Dansk Byggeri, Arkitektforeningen, IDA, MT Højgaard A/S, COWI
 - Øvrige oplægsholdere – se deltagerliste


Program

11. januar 2012


08:45 Start fra Christiansborg – bus holder ved hovedindgangen

09:00  Introduktion til turen og initiativet 'Renovering på dagsordenen', herunder hvidbog og analyser, samt præsentation af turens
Tema 1: Renoveringsefterslæb – hvordan forvalter vi bygningsformuen?


v/Henrik L. Bang
Bygherreforeningen

09:20  **Location 1: Tingvej 9, København S**
Casen danner ramme for diskussionen om, hvordan vi bedst muligt får rettet op på vedligeholdelseefterslæbet. Ejendommen er et eksempel på, at den private bygningsmasse med de nuværende regler/incitamentsstrukturer vanskeligt kan oprettes uden offentligt støtte - uanset om der er tale om vedligeholdelse, modernisering og/eller energioptimering. Der suppleres med et oplæg om det lokale områdeløft i Sundholmsvej kvarteret.


v/
Jane Drejer Nielsen,
Center for Bydesign
og Øystein Leonardsen,
Områdeløft
Sundholmsvej kvarteret,
Kbh. Kommune

09:45  Introduktion til:
Tema 2: Totaløkonomisk tænkning og produktivetsfremme
Hvad betyder bevillingssystemer og finansieringsformer for totaløkonomisk tænkning i beslutningsgrundlaget forud for byggeri/renovering, og hvordan fremmer vi produktivetsforbedringer i byggeriet – særligt i relation til renovering.

v/Henrik L. Bang,
Bygherreforeningen
og John Sommer,
MT Højgaard A/S

10:05  **Location 2: Gyldenrisparken, København S**
De omfattende renoveringsarbejder danner udgangspunkt om en diskussion om renoveringsbehov, finansieringsmuligheder og udfordringer, samt præfabrikation m/industrialiseret byggeproces som produktivetsfremmende. Desuden tales om bygningsgenerationer og arkitektonisk kvalitet i relation til standardløsninger.
<http://www.witraz.dk/projekter/renovering/Gyldenrisparken.htm>

v/Per Zwinge,
Witraz Arkitekter m.fl.

10:45  Introduktion til:
Tema 3: Fremtidige investeringer i revitalisering og energirenoveringer – barrierer og potentialer i et langsigtet perspektiv
Præsentation af de overordnede barrierer for et højt aktivitetsniveau på renoveringsområdet, besvarelse af spørgsmålet: Hvorfor sker der ikke noget af sig selv på energirenoveringsområdet? (SBI) og orientering om energivejlederuddannelsen hos Videncenter for energibesparelser i bygninger.

v/Graves Simonsen,
Bygherreforeningen,
Kirsten E. Thomsen,
SBI – Ålborg Universitet
og Michael H. Nielsen,
Dansk Byggeri

11:15



Location 3: Vejleåparken, Ishøj

Danmarkshistoriens hidtil største renoveringsprojekt til 1,3 mia. kr. danner ramme for diskussionen om det nødvendige i at investere i en fremtidssikring af bygningsmassen – her i form af en gennemgribende indsats, der omfatter både bygninger, boliger, friarealer og livskvaliteten blandt området's beboere og brugere.

<http://domus.dk/node/24> / <http://www.vejleaparken.dk/>

v/Gorm Evers,
Arbejdernes Andels-
boligforening

12:00



Introduktion til:

Tema 4: Arkitektonisk kvalitet i relation til værdiskabelse og bygningsarv

Første del af introduktionen tager udgangspunkt i, at renovering skal kunne betale sig. Arkitektforeningen mener, at energirenovering med arkitektonisk kvalitet – bygningsæstetik, komfort, indeklima osv. – i sig selv skaber værdi for bygningsejere og –brugere, og samtidigt viser analyse fra Dansk Ejendomsmæglerforening, at energimærket (en bygnings energipreformance) har betydning for værdiansættelsen af bygningen.

v/Natalie Mossin,
Akademisk Arkitekt-
forening og Henrik
Dahl Sørensen,
Dansk Ejendoms-
mæglerforening

Anden del af introduktionen italesætter diskussionen om, hvordan vi i fremtiden skal håndtere vores bygningsarv, når vi samtidigt skal opfylde kravene til lavere energiforbrug – hvornår gør vi ingenting og hvornår skal vi 'give den hele armen'?

v/Torben Dahl,
Kunstakademiets
Arkitektskole

12:45



Sandwich serveres

Location 4: Osramhuset, København NV

Cases illustrerer et eksempel, hvor energioptimering kombineres med en transformation af bygningen arkitektonisk såvel som brugsmæssigt. Her er også anvendt ny teknologi i samarbejde med private leverandører.

<http://kubik.kk.dk/osramhuset/om-osramhuset>

v/ Birgitte Kortegaard
Kbh. Kommune

13:30



Kort introduktion af 'Tænk tanken vedr. bygningsrenovering'

v/Lars Axelsen, GI

Opsamling på dagens program

v/Henrik L. Bang

14:00 (ca.)

Ankomst til Christiansborg

På turen udleveres et kompendium med resumé af indlæg, præsentation af cases, samt resumé af bl.a. hvidbog og barriereundersøgelse, samt udvalgte analyser og igangværende initiativer.

Initiativet 'Renovering på dagsordenen' gennemføres i samarbejde med:

IDA – Ingeniørforeningen i Danmark | Akademisk Arkitektforening | Dansk Byggeri | COWI A/S | MT Højgaard A/S