

1

Kære folketingspolitiker



Prisniveau, bolig uden uoparbejdet, kolonihaven	
Kontantpris	kr. 3.500.000
Udbetaling	kr. 175.000
Brutto	kr. 18.919
Netto	kr. 14.842
<hr/>	
Plan	1
Rum	2
Bolig m ²	60
Kælder m ²	-
Grund m ²	-
<hr/>	
Byggeår	2010
Ombygningsår	-
Energimærke	-

Til Folketinget vedr. BBR

Fra Palle Flebo-Hansen

Dato 19/09/2012

Vedr. BBR registrering og ingen ejendomsskat

Antaget, at man ønsker bibeholdelse af de danske kolonihaver som formålet egentligt var udtænkt -for så vidt angår - at haverne skulle kunne bruges - af den befolkningsgruppe som var tiltænkt til dette formål – hvorfor jeg nu må konstatere -at den igangværende udvikling på området har sat sine præg i anden retning.

Det ses i ovenstående billede - at man kan erhverve en kolonihave for små 3.5 millioner.

Ejendomsmægleren skriver også: [Der er ingen ejendomsskat da det er en kolonihave](#)

Ud af 62.000 kolonihaver findes der vel i øjeblikket Ca. 25 % som har en værdi over 100.000 kr. Det vil sige at her siger SKAT – at så skal man betale ejendomsskat.

Jeg har i denne uge spurt Ca. 60 kommuner og det viser sig at 9 ud af 10 kommuner- mener ikke der er grundlag for at opkræve ejendomsskat.

Når man ser de rapporter der udarbejdet gennem åerne og de udvalg osv. som har behandlet området kolonihaver - kan det virke mærkeligt – at man lader stå til her og det gælder både Staten & kommunerne.

► Kolonihaver

- det siger: Helårsbeboelse
- Lov om kolonihaver
- Kolonihavernes fremtid 2000
- Folder år 2000
- Penge under bordet
- Overvågnings notat af 2004
- HUR 2005
- Otium i sommerhuset
- Sommerhus benyttelse om vinteren
- Pardis have fra Miljøministeriet

2009

Statsforvaltningen har for nylig truffet en afgørelse, som vil få alvorlige konsekvenser for mange af landets godt 60.000 kolonihaver. Afgørelsen vil betyde, at kommunerne fremover skal kræve ”markedslejen”, når de lejer jord ud til kolonihaveformål. En lavere leje vil ifølge statsforvaltningen være i strid med kommunalfuldmagten.

Statsforvaltningen	Højesteret har i dag afsagt dom i en sag om salg af et kolonihavehus. Spørgsmålet var, om sælger havde været berettiget til at kræve en højere pris, end den der følger af Kolonihaveforbundets vurderings- og maksimalprisbestemmelse	I Billund Kommune kan vi ikke umiddelbart se, at vi har modtaget en henvendelse fra kolonihaveforbundet eller dennes advokat. Vi kan oplyse at kolonihaver i kommunen ikke er registreret i BBR, men at vi på sigt ønsker at dette skal	I Odense Kommune registrere vi ikke kolonihavehuse i BBR. Det er ikke et krav i BBR-loven, at kolonihavehuse skal registreres, og der skal ikke ske anmeldelse, eller ansøges om byggetilladelse ved bygningsmyndigheden.
Herlev Kommune har ikke registreret kolonihavehuse i BBR. Der er ikke et lovgivningsmæssigt krav om dette.	Ålborg kommune kender intet til Krammes brev. Der foretages ikke BBR.		

Slagelse byråd – Forvaltningen skriver:

Byggeriafdelingen har undersøgt spørgsmålet om kolonihavehuse skal indberettes til BBR sådan som vejledningsteksten til BR 10 antyder, da det er BBR-registerloven og de hertil hørende bekendtgørelser og cirkulærer, der regulerer forholdet. Af cirkulære om bygnings- og boligregistrets drift kan det bl.a. udledes, at bygninger, der kan opføres uden bygge- og ibrugtagningstilladelse og som er af forholdsvis ringe værdi, kan udelades fra registret. **Ved vurdering af, om en bygning er af ringe værdi tages udgangspunkt i vurderingsvejledningens tærskelværdi for hvornår en bygning på lejet grund kan friholdes for vurdering. Tærskelværdien er i 2012 kr. 100.000.**

Lige nu skriver Plan & By i Slagelse kommune:

Tilsyn i kolonihaver

Vi kommer på tilsyn i din kolonihave for at undersøge og registrere størrelsen af bygningerne, bygningsmaterialer, bygningsår, og vandforbrugende installationer, fx wc, bad eller lignende. Derudover undersøger vi, hvordan du afleder vandet fra dine vandforbrugende installationer.

Alle kolonihaver registreres

Kolonihaverne i Slagelse Kommune har ikke tidligere været registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Men det er der nu krav om. Der er desuden et politisk ønske om at undersøge muligheden for at kloakere kolonihaverne.

Det bliver en større undersøgelse og registreringsarbejde, men vi håber, at vi med et personligt besøg kan gøre selve registreringen så enkel som mulig for dig. Samtidig sikrer vi, at vi får de rigtige oplysninger første gang og derfor kan læse dem ind digitalt.

Tilsynsperioden løber fra 24. september 2012 til 21. december 2012.

Hvad sker der nu?

Når vi har udført tilsynene, udarbejder vi en rapport på baggrund af vores notater om spildevandsforholdene i kolonihaverne. Vi vil fx lave en oversigt over, hvor mange der har wc eller bad i deres kolonihave. Rapporten vil derfor ikke indeholde personlige oplysninger.

Når vi har indsamlet oplysninger, vil ejendommene blive oprettet i BBR, og vi registrerer følgende oplysninger:

- Dit navn
- Din adresse
- Hvilken kolonihave du lejer
- Størrelsen af huset
- Bygningsmaterialer
- Bygningsårstal
- Spildevandsforholdene i kolonihaven

Du har selvfølgelig ret til at få indsigt i disse oplysninger og også ret til at få slettet eller rettet eventuelle forkerte oplysninger.

Der er endnu ikke truffet politisk beslutning om, hvad der skal ske med behandlingen af spildevandet i kolonihaveforeningerne.



Du kan evt. læse mere om det videre forløb på Slagelse Kommunes hjemmeside www.slagelse.dk/olonihaver



Har man i Folketinget i sinde - at lade at lade står til overfor de kommuner som ikke ønsker at BBR eller ønsker man at behandle ens?

Det ville være rart fra mig at høre din mening – hvis du vil gøre dig den ulejlighed.

Hilsen

Palle Flebo-Hansen

E-mail: Palle@flebo.dk