

Afd. Herlevhuse v/SAB  
Vester Voldgade 17  
1552 København V  
Att.: Jonas Mørch Cohen

StabService  
BOLIG  
bolig@herlev.dk

Den 27. juli 2011

Journal nr. 163-2010-51613

### Udlejning af Runddyssen 82 og Runddyssen 3B

Ved brev af 27. oktober 2010 udbad jeg mig på vegne af tilsynsmyndigheden forslag til lovliggørelse af den ulovlige fremleje af lejemålet Runddyssen 3B. Henvendelsen var foranlediget af en klage fra Robert Lund, Runddyssen 68, på baggrund af Socialministeriets udtalelse vedrørende lovligheden af den skete fremleje af Runddyssen 3B.

Ved e-mail af 5. maj 2011 oplyste du, at afdelingsmødet havde vedtaget en handleplan for afdelingen, hvori indgår opdeling af de 4 blandede lejemål på Runddyssen, hvilket indebærer en fysisk lovliggørelse af forholdene.

Ved e-mail af 23. juni har du fremsendt kopi af selve handleplanen, hvoraf økonomien i lovliggørelsen fremgår. Den samlede udgift vil udgøre ca. 800.000 kr., der finansieres over afdelingens vedligeholdelsesbudget.

Det fremgår af dine oplysninger, at handleplanen er tiltrådt på et afdelingsmøde den 27. april 2011.

Herlev Kommune finder herefter som tilsynsmyndighed, at der med den valgte løsning er iværksat en lovliggørelse af den ulovlige fremlejesituation. Den beskrevne løsning vil fremover gøre forholdene omkring de blandede lejemål i afdelingen mere hensigtsmæssige, og kommunen har derfor ikke indvendinger mod lovliggørelsen.

Herlev Kommune foretager sig herefter ikke yderligere i sagen.

Afgørelsen er truffet af Herlev Kommune som tilsynsmyndighed, jfr. Lov om almene boliger kapitel 13 og Bekendtgørelse om drift af almene boliger, kapitel 21. Kommunens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jfr. Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 128.

Kopi af dette brev er d.d. tilsendt Robert Lund.

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 44 52 70 15 eller sende en mail til [jesper.storskov@herlev.dk](mailto:jesper.storskov@herlev.dk).

Venlig hilsen

Jesper Storskov  
chefkonsulent

**Lund**

---

**Fra:** "Jesper Nygård" <jny@kab-bolig.dk>  
**Til:** "Lund" <girolund@teliamail.dk>  
**Sendt:** 9. november 2011 21:59  
**Vedhæft:** ATT00037.htm  
**Emne:** SV: Beretning om boligsvindel

Kære Robert Lund

Jeg skal hermed bekræfte modtagelsen af dine henvendelser af den 5. og 7. november 2011.

Med hensyn til udlejningen af den omtalte bolig har vi i tidligere korrespondance med dig redegjort for forløbet. Vi har intet yderligere at tilføje.

Med hensyn til båndoptagelse af afdelingsmøderne i Herlevhuse mener vi, at det er en beslutning, der ikke tilkommer KAB at have en generel mening om. Det gør man i nogle afdelinger, mens kan i de fleste ikke gør det. Det er alene op til beboerne at træffe beslutning om.

I din mail af den 7. november 2011 spørger du til adskillelsen af boligerne fra butikkerne. Jeg har sendt din mail videre til forretningsfører Jonas M. Cohen og bedt ham om en forklaring på de 800.000 kr. Jonas har undersøgt sagen.

SAB har, som du selv nævner, indført handleplaner for deres afdelinger, som et kommunikationsværktøj i forbindelse med den visionære og nødvendige fremtidssikring af SAB's afdelinger. De priser, som er angivet i handleplanerne, er overslagspriser; det fremgår også af den indledende tekst til handleplanerne. Det vil sige, at det er priser, som skal undersøges nærmere og/eller indhentes og/eller findes ved udbud, når projekterne bliver vedtaget og går i gang. Handleplanerne revideres én gang årligt og vedtages i forbindelse med budgetterne.

Af handleplanen for 2010/2011 fremgår der rigtig nok et projekt til adskillelse af samtlige butikker med dertil hørende boliger. Som en konsekvens af den sag, som du tidligere har fremført, har den daværende afdelingsbestyrelse foreslået, at der blev indarbejdet et projekt i handleplanen, som omhandlede adskillelse af butikker fra boligen. På budgetmødet under behandlingen af budgettet og handleplanen, fremhævede den daværende driftschef særligt dette projekt, og at prisen skulle undersøges nærmere. Det godkendte de fremmødte beboere. Vi har noteret os, at dette ikke fremgår tydeligt nok af referatet.

Dette er vi opmærksomme på, og det er blevet aftalt med afdelingsbestyrelsen foreslås ændret til det kommende forslag til revision af handleplanen, som skal behandles på det kommende budgetmøde.

Den nuværende driftschef vurderer, at adskillelsen maksimalt kommer til at koste 100.000 kr. for de fire butikker/boliger. Vurderingen vil ikke indeholde evt. reno af boligerne, men kun selve den fysiske og tekniske adskillelse. Til din orientering adskillelsen ske, når butikkerne fraflyttes. Adskillelsen er ikke foretaget endnu, dermed er beløbet ikke blevet anvendt.

Sluttelig vil jeg gerne anføre, at det undrer mig, at du først reagerer på dette pr Du deltog på mødet og modtog referatet efterfølgende. Denne korrespondance være undgået, hvis du havde stillet dine spørgsmål på afdelingsmødet eller ha henvendelse til afdelingsbestyrelsen efterfølgende. Jeg vil gerne opfordre dig t at rejse sagerne på afdelingsmøderne, da det efter min mening er der, hvor de omgang hører til.

Jeg håber, at du kan bruge mit svar, og jeg vil gerne bede dig om at rette henv direkte til Jonas på [jmc@kab-bolig.dk](mailto:jmc@kab-bolig.dk)<<mailto:jmc@kab-bolig.dk>>, hvis du har y kommentarer.

Med venlig hilsen

Jesper Nygård  
Administrerende direktør

T 33 63 11 11  
F 33 63 10 11  
[jny@kab-bolig.dk](mailto:jny@kab-bolig.dk)<<mailto:jny@kab-bolig.dk>>

Fra: Lund [<mailto:girolund@teliamail.dk>]  
Sendt: 5. november 2011 10:07  
Til: Jesper Nygård  
Emne: Beretning om boligsvindel

Til KAB.

Att.: Direktør Jesper Nygård.

Der vedlægges til orientering beretning om boligsvindel i boligafdelingen Herle

Med venlia hilsen