



toyotabo@hotmail.com

MINISTEREN

Dato: 10 AUG. 2012

Kære Bo Christensen

I e-mail af 24. juni 2012 har du henvendt dig til mig vedrørende problemer med skimmelsvamp i en bolig. Du er utilfreds med den sagsbehandling, som de offentlige myndigheder har foretaget i forbindelse med din klage over Esbjerg Kommunes behandling af din sag.

Indledningsvis skal jeg henvise til tidligere brevveksling i sagen. Heraf fremgår det blandt andet, at tidligere indenrigs- og socialminister Karen Ellemann i brev af 9. juni 2009 har gjort dig opmærksom på, at byfornyelseslovens regler ikke giver ministeren hjemmel til at gå ind i konkrete sager vedrørende spørgsmål om sundhedsfare. Jeg har således alene mulighed for generelt at vejlede dig om byfornyelseslovgivningen på området.

Jeg kan oplyse, at kommunen har en pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er sundheds- og brandfarlige. Tilsynet omfatter alle boliger og opholdsrum uanset ejerform.

Tilsynsforpligtelsen betyder, at når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er begrundet mistanke om sundhedsfare i en bolig, skal kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om forholdene udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i boligen.

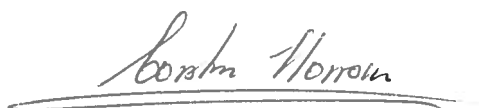
Konstateres der sundhedsfare, har kommunalbestyrelsen pligt til at kondemnere, det vil sige at nedlægge forbud mod benyttelse af bygningen eller en del af denne til beboelse eller ophold for mennesker. Når der er nedlagt forbud mod beboelse, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelsesloven anvise husstanden en anden bolig. Det betyder, at samtidig med at kommunalbestyrelsen nedlægger et forbud mod beboelse, skal der fastsættes en frist for fraflytning. Fristen skal fastsættes i forhold til den risiko, der er ved fortsat benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter. Er der tale om nærliggende sundhedsfare, kan det være nødvendigt at kondemnere straks, da andet kan være sundhedsmæssigt uforsvarligt.

Kommunalbestyrelsen betaler rimelige udgifter ved flytningen til erstatningsboligen. Som eksempler på udgifter kan nævnes udgifter til flytning af møbler, telefon, dørskilt, inventar, belysning, stempelgebyr i forbindelse med lejekontraktens indgåelse, møbelopbevaring med videre.

Overholder kommunalbestyrelsen ikke sin tilsyns- og handleforpligtigelse, overtræder den lovgivningen.

Hvis lejeren er uenig i kommunalbestyrelsens beslutning, herunder en beslutning om ikke at genhuse husstanden, er der mulighed for at indbringe beslutningen for byfornyelsesnævnet. I visse tilfælde, hvor byfornyelsesnævnet ikke har kompetence til at behandle sagen, er der mulighed for at rette henvendelse til statsforvaltningen med henblik på, at statsforvaltningen kan tage stilling til, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Carsten Hansen". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line that spans the width of the signature.

Carsten Hansen