



KLIMA-, ENERGI- OG  
BYGNINGSMINISTERIET

Finansudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Finansudvalget har i brev dateret 21. juni 2012 stillet mig spørgsmål nr. 10 til akstykke 89, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mikkel Dencker (DF)

Ministeren

21. juni 2012

J nr. 2012-3429

**Spørgsmål § 29 nr.10:**

Ministeren bedes redegøre for den betydelige forskel i værdiansættelsen for Christiania, der fremgår af svaret på spørgsmål 9, hvor værdien er opgjort til 85 mio. kr., og den vurdering som cheføkonom i Cepos, Mads Lundby Hansen, kommer frem til baseret på en analyse af udregninger, som ejendomsmægleren Jan Fog har offentliggjort (Politiken: Det finansielle eksperiment, 25/9-2011), hvor Christianias markedsværdi bliver vurderet til et sted mellem en halv og en hel milliard kroner.

**Svar:**

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål § 29 nr. 3 og nr. 9, hvori der er redegjort for baggrunden for salgspriserne for de salgbare områder og bygninger på Christianiaområdet.

I forhold til den, i spørgsmålet omtalte vurdering af Christianiaområdet, foreligger der ikke grundlag for at vurdere, hvilke forudsætninger, som ligger til grund for denne. Det er dog væsentligt at bemærke, at kun 7,3 hektar af Christianiaområdets i alt 32 hektar sælges til Fonden Fristaden Christiania, idet det fredede fortidsminde forbliver i statens eje. Jordstykker og en række statsbygninger beliggende herpå udlejes til Fonden Fristaden Christiania.

Det bemærkes i øvrigt, at salget sker på baggrund af christianialoven, som forudsætter, at omdannelsen af området skal give de nuværende beboere mulighed for at blive boende, og at omdannelsen af Christianiaområdet økonomisk skal hvile i sig selv for staten. Dette indebærer, at de indtægter staten opnår fra salg af området, herunder eksisterende bygninger og byggeretter, forudsættes at skulle anvendes til reetablering af voldanlæggene og ekstraordinær renovering af visse bygninger, jævnfør i øvrigt aktstykket.

Salgsprisen er således, som anført i spørgsmål § nr. 3 og nr. 9, et udtryk for en skønnet markedsmæssig vurdering under en række hensyn herunder christianialoven, bygningernes stand, forening mv.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard