



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 12. maj 2011  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2010-7005-0036  
Dok.: CCN40199

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 52 vedrørende forslag til lov om ændring af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. april 2011.

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. 52 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):**

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 31. marts 2011 fra Ingeniørfirma Graugaard A/S, jf. L 89 – bilag 20.”

**Svar:**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet et bidrag fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, der har oplyst følgende:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen oplyser, at styrelsen løbende følger overholdelsen af bestillerreglerne ved huseftersynsordningen, herunder overholdelsen af formidlingsbekendtgørelsens § 10, stk. 2 om udlevering af lister over beskikkede bygningssagkyndige i lokalområdet.

Erhvervs- og Byggestyrelsen offentliggør på hjemmesiden [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk) de lister, som ejendomsformidlerne i henhold til formidlingsbekendtgørelsen er forpligtede til at udlevere. Listerne indeholder navn, virksomhedsnavn og kontaktoplysninger for alle beskikkede bygningssagkyndige, der enten har firmaadresse i lokalområdet eller har oplyst til styrelsen, at de opererer i lokalområdet. Formålet med at udlevere disse lister er at give forbrugerne mulighed for at vælge frit mellem alle de beskikkede bygningssagkyndige, der opererer i lokalområdet. Der henvises i øvrigt til justitsministerens besvarelse af spørgsmål 49 og 51 vedrørende lovforslaget.

For så vidt angår ønsket fra Ingeniørfirma Graugaard A/S om indførelse af central rekvirering af tilstandsrapporter henvises til justitsministerens besvarelse af spørgsmål 1 til lovforslaget.”