



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 10. marts 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40155

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 28 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 28 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Hvad er ministerens holdning til, at en boligkøber blandt andet i Sverige (’Vägen till ett radonfritt boende’, november 2009, www.stralsakerhetsmyndigheten.se), England (’Radon and house sales’, gældende fra 2011 www.ukradon.org) og USA (’Home Buyer’s and Seller’s Guide to Radon’, januar 2009, www.epa.gov), har mulighed for, at anmode om en klausul i købsaftalen, der gør det muligt at båndlægge en sum penge til radonsikring af boligen, såfremt der ikke er foretaget en måling i huset? Herunder om ministeren mener, at der er mulighed for at gennemføre en lignende ordning i forbindelse med tilstandsrapporter og ejerskifteforsikringer i Danmark?”

Svar:

Justitsministeriet kan oplyse, at det efter dansk ret er op til ejendomssælger og ejendomskøber at aftale, hvilke vilkår der skal gælde i deres indbyrdes aftale.

Som oplyst af Økonomi- og Erhvervsministeriet til brug for Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 21 til lovforslaget, er der således intet til hinder for, at en køber i forbindelse med en bolighandel betinger sit køb af, at der gennemføres en radonmåling med et bestemt resultat.

Tilsvarende er der intet til hinder for, at en ejendomssælger og ejendomskøber f.eks. indgår aftale om, at der skal deponeres et større eller mindre beløb til brug for radonsikring af den omhandlede bolig.