



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 10. marts 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-7005-0036
Dok.: CCN40154

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 27 vedrørende forslag til lov om ændringer af forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 27 fra Folketingets Boligudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lov om omsætning af fast ejendom og lov om autorisation af elinstallatører m.v. (Revision af huseftersynsordningen m.v.)(L 89):

”Hvad er ministerens holdning til, at nybyggeri fra og med 2011 skal udføres efter det nye Bygningsreglement 2010, hvor der er sket væsentlige ændringer i forhold til de forrige reglementer på radonområdet, hvor det nu er bygherrens ansvar, hvis koncentrationen af radon i det færdige hus er for højt, hvilket betyder at man som køber af et nyt hus kan stille nogle krav til indeklimaets radonkoncentration? Herunder, hvordan man fra myndighedernes side vil forholde sig til en sag, hvor et nybygget hus har en forhøjet radonkoncentration, og hvordan vil man sikre at reglementets krav overholdes, når det ikke er et krav at eftervise ved en måling?

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet en udtalelse fra Økonomi- og Erhvervsministeriet, der har oplyst følgende:

”Siden 1998 har der været krav i bygningsreglementet om, at alt nybyggeri skal radonsikres. Bestemmelserne i bygningsreglementet om radonsikring af nye bygninger blev strammet i efteråret 2009 i overensstemmelse med WHO og de nordiske sundhedsmyndigheders anbefalinger om, at radonniveauet ikke bør overskride 100 Bq/m³ i indeluften. Det blev præciseret i bygningsreglementet, at kravet om radonsikring skal sikre et radonindhold under 100 Bq/m³ i nye bygninger.

Det fremgår af byggeloven, at bygherre er erstatningspligtig for tab som følge af, at byggeriet ikke er udført i overensstemmelse med bygningsreglementets krav. Erstatningsansvaret gælder også, hvis bygningsreglementets krav om radonsikring ikke er opfyldt.

Er man som køber af et nybygget hus i tvivl om, hvorvidt bygherren har opfyldt kravet, kan man få gennemført en radonmåling for ca. 300 kr. Viser radonmålingen et niveau over 100 Bq/m³, har bygherren ikke opfyldt bygningsreglementets krav om radonsikker konstruktion, og køberen vil på denne baggrund kunne gøre krav gældende mod den professionelle bygherre.

Det blev i november 2009 præciseret, at byggeskadeforsikringen dækker skader på bygningens radonsikring. Undersø-

gelse af skader på bygningens radonsikring indgår som led i byggeskadeforsikringens 1-års eftersyn. Ordningen er obligatorisk for boliger, der er opført af en professionel erhvervsdrivende, der står for hele byggeprocessen og indgår aftalerne med de entreprenører, der skal opføre boligen.”