



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 75 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Indberetning af indtægter fra sommerhusudlejning kombineret med forhøjet bundfradrag, ophævelse af fradrag for tobaksudgifter m.v.)

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 26. november 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Klaus Hækkerup (S).

Troels Lund Poulsen

/ Marianne Sigetty

Spørgsmål 1:

I bemærkningerne til lovforslaget er det bl.a. anført at ”En ejendom, hvori der er genanbragt fortjeneste, kan imidlertid efterfølgende ændre skattemæssig anvendelse til en ejendom, der kan sælges skattefrit. For at undgå, at dette samtidig medfører, at den genanbragte fortjeneste derved bliver skattefrit, er det bestemt, at fortjenesten, der genanbringes i en anden erhvervs ejendom, der ændre skattemæssig anvendelse, altid skal beskattes, når den ejendom, fortjenesten er anbragt i, afstås.”

Hvad taler imod at lade beskatningen ske, når en sådan ejendom ændrer skattemæssig anvendelse og dermed udtræder af kriterierne for genanbringelse?

Svar:

De bemærkninger, som spørgeren henviser til, er en beskrivelse af de gældende regler i ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 5, og § 9, stk. 4. De nævnte bestemmelser blev indsat ved lov nr. 308 af 19. april 2006.

Hvis fortjenesten skal beskattes på det tidspunkt, hvor en ejendom ændrer status, vil dette kunne give likviditetsmæssige problemer for ejeren ved betaling af skatten. Der kan derfor være behov for en henstandsordning.

Det var baggrunden for, at regeringen i 2006 valgte først at beskatte den genanbragte fortjeneste, når ejendommen blev afstået.

For så vidt angår de foreslåede ændringer i dette lovforslag, har disse forhold dog ingen betydning. En ekspropriation sidestilles med en afståelse. Den genanbragte fortjeneste vil derfor blive beskattet i forbindelse med ekspropriationen, medmindre fortjenesten på ny genanbringes i den erhvervs mæssige del af en ny ejendom m.v.