



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 375783

Folketingets Kommunaludvalg har den 1. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 2 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 2:

"Ministeren bedes kommentere henvendelse af 1/12-10 fra Boligselskabernes Landsforening, jf. L 65 - bilag 7."

Svar:

Boligselskabernes Landsforening anfører, at lovforslaget indebærer, at grundskatteloftet ikke længere korrigeres, når forkert fastsatte fradrag for bygge- og modning rettes, og at det betyder, at lejere, der fik rettet deres forkerte fradrag inden loftet over grundskylden blev fastlagt, kommer til at betale mindre grundskyld og dermed husleje, end lejere, der får fradraget ændret senere, hvilket anføres som en vilkårlig og urimelig forskel.

Regeringen er ikke enig i dette synspunkt. Som tidligere oplyst i høringsnotatet over lovforslaget er formålet med grundskatteloftet at sikre, at grundejerne ikke oplever store skattestigninger fra år til år på grund af stigende ejendomsvurderinger. Grundskatteloftet er typisk fastlagt med udgangspunkt i ejendomsvurderingen for 2001, dvs. vurderingen i det år, hvor regeringen tiltrådte. Denne ejendomsvurdering har den enkelte grundejer haft mulighed for at klage over i 2002, hvis man ikke var enig i vurderingen.

Det er ikke hensigten med grundskatteloftet, at grundejerne efterfølgende skal kunne anmode om at blive stillet på præcis samme måde, som hvis de allerede i 2002 havde klaget over vurderingen og fået ret. Reglerne om grundskatteloftet ændrer således ikke ved de regler om frister for klage over og genoptagelse af en ejendomsvurdering, som fremgår af skatteforvaltningsloven.

Boligselskabernes Landsforening anfører endvidere, at mange boligorganisationer har fået rettet den forkerte fradragsansættelse og i god tro fået nedsat grundskatteloftet. Boligselskabernes Landsforening antager i den forbindelse, at loftet nu vil blive sat op igen fra 2012, og at dette vil betyde huslejestigninger for mange almene lejere fra 2012.

Hertil kan imidlertid oplyses, at regeringens lovforslag som alt overvejende hovedregel ikke vil betyde huslejestigninger for de ejendomme, som har fået eller er ved at få rettet en forkert fradragsansættelse og dermed få nedsat grundskatteloftet. Lovforslaget lovgiver netop med fremadrettet virkning den praksis, som grundskatteloftet hidtil er blevet beregnet ud fra. Dermed vil boligor-

ganisationerne ikke opleve, at grundskatteløftet stiger med mere end de normale 7 pct. fra 2010 til 2011.

Meget få boligorganisationer kan dog være omfattet af den overgangsregel, som regeringen foreslår i lovforslagets § 2, stk. 3 og 4. Det vil være tilfældet, hvis boligforeningen allerede har fået nedsat grundskatteløftet i overensstemmelse med den korrekte fortolkning af § 1, stk. 5 i lov om kommunal ejendomsskat.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 10.

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen