



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 376925

Folketingets Kommunaludvalg har den 3. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 17 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 17:

"Ministeren bedes uddybe, om Skatteministeriet er enig i, at grundværdiansættelserne for landets ejendomme generelt er fejlansat for lavt i 2001."

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Ja, Skatteministeriet er enig i, at grundværdiansættelserne mange steder var ansat lavt i 2001.

Grundværdierne i 2001 var ansat af den tidligere vurderingsorganisation, som var en lægmandsorganisation bestående af 224 statslige vurderingsråd bistået af kommunerne. Medlemmerne af disse vurderingsråd var politisk udpegede. Denne organisation blev nedlagt pr. 1. januar 2003 som led i en større reform af ejendomsvurderingen, hvor opgaven blev overtaget af ToldSkat.

Det var inden omlægningen tydeligt, at der var forskelle i vurderingerne fra kommune til kommune og vel at bemærke ikke altid forskelle, der kunne forklares ud fra forskelle i ejendomspriserne. Mange vurderingsråd fastlagde grundværdierne for lavt ud fra et forsigtighedsprincip, og der var vurderingsråd, der var endog meget forsigtige. Man kunne næppe heller se bort fra, at vurderingerne nogle steder blev ansat lavt for at undgå udligningen mellem rige og fattige kommuner. I den statslige vurderingsorganisation blev det en hovedopgave at rette op på disse skævheder."

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen