



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 7. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 376922

Folketingets Kommunaludvalg har den 3. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 15 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 15:

"Ministeren bedes uddybe bemærkningen på side 3 i lovforslaget om, at et nyt fradrag vil virke værdiforøgende på ansættelsen af grundværdien under hensyntagen til, at det direkte af vurderingsloven § 6 fremgår, at grundværdien fastsættes efter et gennemsnit af handelspriser for sammenlignelige ejendomme, at det i vurderingsvejledningen afsnit C.3 er anført, at fradraget er en selvstændig ansættelse ved siden af ejendoms- og grundværdien, og at fradrag og grundværdi i vurderingsretlig sammenhæng således er to uafhængige ansættelser."

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Ved vurderingen ansættes først en grundværdi, som er grundens værdi i handel og vandel. Dernæst ansættes grundforbedringsfradraget. Grundforbedringsfradraget kan højst udgøre det beløb, som faktisk er afholdt, men fradraget kan heller ikke være større end den værdi, som grundforbedringen øger grundens værdi med.

Et eksempel: En grund er vurderet til X kr. før grundforbedring, og der afholdes grundforbedringsudgifter på 25.000 kr. Hvis grunden faktisk vurderes til X + 25.000 kr., udgør grundforbedringsfradraget 25.000 kr. Hvis grunden derimod kun vurderes til X + 15.000 kr., udgør grundforbedringsfradraget kun de 15.000 kr., da grundforbedringen kun har tilført grunden en merværdi på 15.000 kr. Vurderes grunden derimod til X + 40.000 kr., bliver grundforbedringsfradraget 25.000 kr., da fradraget ikke kan overstige den faktisk afholdte omkostning."

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen