

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)

[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

Dato: 6. december 2010

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 8 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde) (L 60)**

---

J.nr. 2010-7278

**Spørgsmål nr. 8:**

Realkreditrådet og Realkreditforeningen udtrykker i deres høringssvar bekymring for, at forslaget vil føre til flere tomme boliger i udsatte boligområder og dermed skade de pågældende boligafdelinger økonomisk. Vil ministeren vurdere, om forslaget kan medføre negative økonomiske konsekvenser for de berørte boligafdelinger?

**Svar:**

Efter de gældende regler i almenboliglovens § 59, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Disse regler gælder fortsat. Da kommunalbestyrelsen efter forslaget som hovedregel ikke kan anvise ledige boliger til visse personer, skal de anvise andre personer til de ledige boliger. Kommunalbestyrelser betaler fortsat lejen frem til det tidspunkt, hvor den er udlejet. Har kommunalbestyrelsen ikke mulighed for at anvise til den ledige bolig, kan de lade boligen gå tilbage til boligorganisatio-

nen til udlejning efter ventelisten. Kommunalbestyrelsen betaler herved lejen frem til det tidspunkt, hvor en opsigelse ville have haft virkning.

Forslaget har således ikke negative økonomiske konsekvenser for de berørte afdelinger.

Benedikte Kiær

Mikael Lynnerup Kristensen