

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 5. januar 2011

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 5 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Byggeskedefonds-dækning af renovering af almene boliger m.v.) (L 53)

J.nr. 2009-421

Spørgsmål nr. 5:

Vil ministeren redegøre for, hvad der år for år er 1) indbetalt, 2) anvendt og 3) i over- eller underskud fra de 0,5 pct. af ombygningsudgiften ved investering i renovering med støtte fra Landsbyggefonden?

Svar:

Som nævnt i lovforslagets bemærkninger stiller Landsbyggefonden ved de renoveringer, som fonden støtter, efter gældende regler krav om, at der skal afsættes 0,5 pct. af ombygningsudgiften med henblik på, at boligorganisationen gennemfører 1-års og 5-års eftersyn. Hermed sikres, at der inden 5-års fristens udløb efter AB92 og ABR89 kan gøres et eventuelt ansvar gældende overfor rådgivere og entreprenører.

Jeg har indhentet en udtalelse fra Byggeskedefonden og Landsbyggefonden.

Det fremgår bl.a. af denne udtalelse, at de nævnte 1-års og 5-års eftersyn organiseres af den enkelte boligorganisation, der selv indgår aftale med et eftersynsfirma. De 0,5 pct., som Landsbyggefonden kræver afsat til eftersynene, beregnes på baggrund af den godkendte anskaffelsessum inden renoverings-

arbejdernes påbegyndelse. Beløbet skal anbringes således, at der er sikkerhed for, at det er til stede, når eftersynene skal foretages.

De afsatte 0,5 pct. indbetales således hverken til Byggeskadefonden eller Landsbyggefonden, men afsættes i de pågældende byggeriers egne regnskaber. Beløbene indgår derfor i de pågældende boligafdelingers balancer.

Landsbyggefondens kan ikke ud fra fondens regnskabsdatabase eller andet systematisk registreret materiale redegøre for anvendelsen af de afsatte beløb og for eventuelle overskud/underskud. Dette ville kræve en større undersøgelse/forespørgsel til alle involverede.

Jeg kan henholde mig til det af Byggeskadefonden og Landsbyggefonden oplyste.

Benedikte Kiær

/Mikael L. Kristensen