



Folketingets Kommunaludvalg

Departementet

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Dato: 3. december 2010

Tlf. 7226 9000
Fax. 7226 9001
E-mail im@im.dk

PHO/ J.nr. 1005650

Under henvisning til Folketingets Kommunaludvalgs brev af 26. november 2010 følger hermed indenrigs- og sundhedsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 6 (KOU L 47 - Forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter. (Renteforhøjelse og nedslag i de påløbne renter)).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Line Barfod (EL).

Spørgsmål nr. 6:

"Hvis folkepensionister, som indefryser ejendomsskatter efter loven om lån til betaling af ejendomsskatter, som den vil se ud efter nærværende forslag til lovændring, ikke opnår en større sikkerhed mod fremtidige rentestigninger end pensionister som vælger et almindeligt F1 realkredit lån – hvordan kan det så være, at de ifølge nærværende lovforslag skal betale en rente, som er højere end renten for et F1 realkreditlån?"

Svar:

Med den foreslåede rente er der mindre risiko for rentesvingninger end med renten på F1.

Endvidere kan det bemærkes at formålet med ordningen er at sikre pensionister og efterlønsmodtagere en nem adgang til lån, således at de kan blive boende i deres ejendom efter endt arbejdsliv. Formålet er derimod ikke at skabe særligt attraktive lånevilkår.

Endeligt kan det bemærkes, at et realkreditlån alene kan optages for 80 pct. af ejendommens værdi. Lån til betaling af ejendomsskat kan ydes for hele ejendomsværdien, dog skal det bemærkes, at der alene kan ydes lån indtil lånebeløbet med tilskrevne renter udgør 95 % af pantebrevets pålydende. Pantebrevets pålydende kan udgøre hele ejendomsværdien, men vil sjældent være nødvendigt.

Bertel Haarder

/ Søren H. Thomsen