



Folketingets Kommunaludvalg

**Departementet**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Dato: 3. december 2010

Tlf. 7226 9000  
Fax. 7226 9001  
E-mail im@im.dk

PHO/ J.nr. 1005650

**Under henvisning til Folketingets Kommunaludvalgs brev af 26. november 2010 følger hermed indenrigs- og sundhedsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 5 (KOU L 47 - Forslag til lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter. (Renteforhøjelse og nedslag i de påløbne renter)).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Line Barfod (EL).**

---

**Spørgsmål nr. 5:**

"Hvis en enlig pensionist, som indefryser ejendomsskatter, samlet set har renteudgifter for under 50.000 kr. om året, vil det årlige nedslag, jf. forslagets § 5 stk. 3, så være mindre, lige så stort som eller større end det rentefradrag, som denne pensionist ville opnå ved en etablering af et realkreditlån med tilsvarende renteudgifter i 2012 og herefter?"

**Svar:**

Hvis en enlig pensionist har et realkreditlån med renteudgifter for under 50.000 kr. årligt, dvs. mindre end det særlige bundfradrag som er etableret, vil skatteværdien af rentefradraget udgøre i gennemsnit godt 33 pct. i hele perioden 2012-2019. Dette er højere end det nedslag, som følger af lovforslaget, idet lovforslaget, jf. bemærkningerne, ikke opererer med et særligt bundfradrag. Ifølge lovforslaget udgør nedslaget således 33 pct. i 2011 som gradvist reduceres til 25 pct. i 2019.

Nedslaget er imidlertid valgt i stedet for et ligningsmæssigt fradrag, da det kan komme alle låntagere til gode. Et fradrag efter ligningslovens bestemmelser ville betyde, at ikke alle låntagere ville kunne udnytte fradraget fuldt ud, idet der i forbindelse med dødsboer ikke vil være skattepligtig indkomst, hvor fradraget ville kunne udnyttes.

Det foreslåede nedslag svarer procentuelt til skatteværdien af et almindeligt rentefradrag efter ligningsloven.

Bertel Haarder

/ Søren H. Thomsen