



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

24. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 40 stillet af Boligudvalget den 9. november 2010.

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 6. november 2010 fra Sammensluttede Danske Energiforbrugere, SDE, jf. L 40 - bilag 3.

Svar:

Jeg har forelagt henvendelsen for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Henvendelsen af 6. november 2010 fra Sammensluttede Danske Energiforbrugere (SDE) henviser til SDE’s forslag om, at DIADEM giver oplysning om varmforsyningsformens lovlighed.

Erhvervs- og Byggestyrelsen kan hertil oplyse, at DIADEM alene omfatter de offentlige oplysninger, som skal benyttes i forbindelse med en ejendomshandel, herunder de oplysninger, som i dag fremgår af det kommunale ejendomsoplysningsskema og BBR-meddelelsen. Borgeren får her bl.a. oplyst, hvorvidt der er tilslutningspligt, hvilket kan have betydning ved en efterfølgende ændring af ejendommens varmforsyning. Borgeren får i dag ikke oplyst, hvorvidt den aktuelle opvarmningsform er lovlig, og denne oplysning vil heller ikke blive videregivet via DIADEM.

En ejendoms konkrete opvarmningsform vil dog fremgå af BBR-meddelelsen via DIADEM. En potentiel køber har således ved en eventuel uoverensstemmelse mellem den konkrete opvarmningsform og oplysningen om tilslutningspligt mulighed for at indhente yderligere oplysninger om opvarmningsformens lovlighed hos sælger.

SDE fremsender desuden en korrespondance mellem SDE og Erhvervs- og Byggestyrelsen vedrørende registrering af en ejendoms varmforsyningsform i BBR.

Styrelsen kan hertil oplyse, at ejendomme i fjernvarmforsynede områder vil være registrerede med fjernvarme som primær forsyningsform i BBR-registret. En eventuel anden varmforsyning, fx en jordvarmepumpe, vil fremgå som sekundær varmforsyning i BBR-registret.”

For så vidt angår oplysninger om varmforsyningsform og eventuel tilslutningspligt, henvises der i øvrigt til lovforslagets § 1 og bemærkningerne hertil.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk