



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

16. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 23 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 12. november 2010.

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 25. oktober 2010 fra Forbrugerrådet, jf. L 29 - bilag 3.

Svar:

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at omkostningerne til etablering af disciplinær- og klagenævnet bliver meget begrænsede. Etableringen vil derfor ikke påvirke ordningens samlede økonomi, og forbrugeren vil dermed ikke blive pålagt ekstra udgifter i forbindelse med etableringen.

Det fremgår af lovforslagets § 3, at nævnet blandt andet kan tildele den bygningssagkyndige en bøde på op til 100.000 kr. for tilsidesættelse af sine pligter.

Af bemærkningerne til § 3 fremgår, at det ved fastsættelsen af bødeloftet er indgået i vurderingen, at bøden på den ene side skal være høj nok til at have en præventiv effekt og på den anden side skal være rimelig i forhold til forseelsens karakter og den bygningssagkyndiges indtjening på rapporterne. Det er samtidig indgået i vurderingen, at de bygningssagkyndiges eventuelle forseelser i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporter ikke har indflydelse på samtlige elementer af en ejendomshandel. Herudover er der lagt vægt på, at den bygningssagkyndiges indtjening pr. udarbejdet tilstandsrapport er lav sammenholdt med eksempelvis en ejendomsformidlers salær, ligesom mange bygningssagkyndige ikke er fuldtidsbeskæftigede, men udøver hvervet som bygningssagkyndig som en bibeskæftigelse.

På baggrund af ovenstående er det min vurdering, at bødeniveauet er passende.

Jeg noterer mig i øvrigt med tilfredshed, at Forbrugerrådet støtter det fremsatte lovforslag om oprettelsen af et samlet disciplinær- og klagenævn for beskikkede bygningssagkyndige.

Jeg kan i øvrigt henvise til lovforslagets § 3 samt bemærkningerne hertil.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk