



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

12. november 2010

**Besvarelse af spørgsmål 22 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 4. november 2010 efter ønske fra Peter Westermann (SF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes redegøre for Erhvervs- og Byggestyrelsens procedurer for løbende kontrol af kvaliteten af uddannelsen til bygningsagkyndig, samt om disse findes tilstrækkelige til at sikre tilstandsrapporter af høj kvalitet, ikke mindst i lyset af 2009-rapporten fra Dansk Energi Management, der viser at kun 27 % af tilstandsrapporterne er retvisende.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Spørgsmål vedrørende uddannelse af bygningsagkyndige og kvaliteten af tilstandsrapporter henhører under Erhvervs- og Byggestyrelsen. Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Tilstandsrapporter af høj kvalitet forudsætter, at de bygningsagkyndige har en bred byggeteknisk basisviden samt et godt kendskab til huseftersynsordningen. For at opnå beskikkelse som bygningsagkyndig er det en betingelse, at ansøger har en kompetencegivende byggeteknisk grunduddannelse og har deltaget i et optagelseskursus. Desuden er beskikkede bygningsagkyndige forpligtede til løbende at deltage i obligatoriske efteruddannelseskurser og møder om huseftersynsordningen.

Med henblik på at sikre, at de bygningsagkyndige har de tilstrækkelige kompetencer, foretager Erhvervs- og Byggestyrelsen løbende evaluering og justering af kravene til uddannelse og efteruddannelse af de bygningsagkyndige. Senest er optagelseskurserne udvidet fra 3 til 4 dage, ligesom der i 2009 blev udbudt efteruddannelseskurser om vådrum og tagkonstruktioner.

Med henblik på at sikre, at tilstandsrapporterne har en høj kvalitet, foretages hvert år teknisk revision af 320 tilstandsrapporter. Den tekniske revision har, siden den blev indført i 2006, medført en løbende forbedring af kvaliteten af tilstandsrapporterne. I 2006 fandt teknisk revisor fejl, der kunne føre til sanktioner, i ca. 27 pct. af de kontrollerede tilstandsrapporter. I 2007 og 2008 var de tilsvarende tal henholdsvis 22 og 23 pct. I 2009 blev der fundet fejl, der kunne føre til sanktioner, i 19 pct. af de kontrollerede tilstandsrapporter.

Den endelige afgørelse i revisionsagerne træffes af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Styrelsens hidtidige erfaringer viser, at der er grundlag for at

meddele en sanktion i godt 10 pct. af de sager, som har undergået teknisk revision.

I denne sammenhæng bemærkes, at Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen i sin betænkning nr. 1520 om huseftersynsordningen anfører, at indførelsen af den tekniske kontrol kombineret med en mere effektiv anvendelse af sanktionssystemet har medvirket og fortsat vil medvirke til at sikre kvaliteten af tilstandsrapporterne.”

På baggrund af Erhvervs- og Byggestyrelsen oplysninger mener jeg, at uddannelsen af de bygningsagkyndige er med til at sikre, at de bygningsagkyndige har de fornødne kompetencer til at udarbejde tilstandsrapporter af høj kvalitet.

Jeg har dog noteret mig, at Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen i sin betænkning konkluderer, at udvalget finder det hensigtsmæssigt, at kravene til uddannelse og efteruddannelse løbende justeres og evalueres, og at der løbende udvikles nye uddannelses tilbud. Erhvervs- og Byggestyrelsen vil derfor løbende vurdere optagelseskravene til de bygningsagkyndige, ligesom der fortsat vil blive udviklet relevante efteruddannelses tilbud. Herudover vil der også fremover blive grebet ind over for de bygningsagkyndige, der ikke leverer den fornødne kvalitet i tilstandsrapporterne.