



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

12. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 19 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 4. november 2010 efter ønske fra Peter Westermann (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Mener ministeren, at den i bemærkningerne til forslagens § 13 fastsatte klagefrist på 5 år for klager over manglende oplysninger i tilstandsrapporter sikrer, at huskøbere har incitament til at klage over mangler i tilstandsrapporten, sammenholdt med at den typiske ejerskifteforsikring som minimum gælder i 5 år og dækker skader, der ikke er nævnt i tilstandsrapporten?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Det fremgår af lovforslagets § 13, at der er en frist på 5 år for indbringelse af en sag for nævnet. Den bygningssagkyndiges ansvar over for køber for fejl i en tilstandsrapport udløber efter 5 år. Dette fremgår af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom § 3, stk. 2.

Klagefristen er fastsat for at sikre, at der er parallelitet mellem muligheden for at indbringe en klage for nævnet og forældelsesfristen for den bygningssagkyndiges ansvar over for køber. Herved sikres det, at forbrugeren ikke indbringer en klage over et forhold, hvor den bygningssagkyndiges ansvar er forældet.

Der henvises i øvrigt til lovforslagets § 13 og bemærkningerne hertil.