



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

11. november 2010

**Besvarelse af spørgsmål 1 ad L 29 stillet af Boligudvalget den 27. oktober 2010.**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 14. oktober 2010 fra Danske Arkitekt Virksomheder og BfBE, jf. L 29 – bilag 2.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

I Justitsministeriets betænkning nr. 1520 om huseftersynsordningen er det foreslået, at den behandling af forbrugerklager over tilstandsrapporter, som i dag behandles i Ankenævnet for Huseftersyn, og den behandling af disciplinærsager mod beskikkede bygningsagkyndige, som i dag foretages af Erhvervs- og Byggestyrelsen, sammenlægges ved at etablere ét samlet, uafhængigt klagenævn, der skal behandle begge typer af sager.

Af betænkningen fremgår, at der er bred opbakning blandt udvalgets medlemmer til forslaget om ét samlet klagenævn, herunder opbakning fra Danske Arkitekt Virksomheder og Brancheforeningen for Bygningsagkyndige og Energikonsulenter, der begge har deltaget i udvalgsarbejdet.

Formålet med lovforslaget er at oprette et samlet disciplinær- og klagenævn for beskikkede bygningsagkyndige for at styrke kvaliteten i tilstandsrapporterne gennem en ensartet behandling og vurdering af de sagkyndiges arbejde samt sikre ensartet vurdering af de byggetekniske forhold.

Nævnet vil blive ledet af en landsdommer og vil i øvrigt bestå af repræsentanter for forbrugerne og erhvervet. Der vil være tale om et selvstændigt og uafhængigt nævn, som ikke vil være underlagt instruktionsbeføjelser fra Økonomi- og Erhvervsministeriet.

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget vil nævnet i hele sin virksomhed være omfattet af forvaltningsloven, offentlighedsloven og persondataloven. Nævnet vil endvidere være underlagt de forvaltningsretlige grundprincipper som f.eks. officialmaksimen og princippet om ligebehandling og proportionalitet. Nævnet vil ikke være underlagt instruktionsbeføjelser fra Økonomi- og Erhvervsministeriet. Hermed sikres den af organisationerne efterspurgte uvildighed i forhold til såvel bygningsagkyndige som øvrige parter i klage- og disciplinærsager.

Jeg kan i øvrigt henviser til lovforslagets § 2 og bemærkningerne hertil.