



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0011

Dato: 30. november 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 23 - Forslag til Lov om ændring af lønsumsafgiftsloven, momsloven, registreringsafgiftsloven og forskellige andre love. (Fremrykning af forhøjelse af lønsumsafgift for finansielle virksomheder, lønsumsafgiftsfritagelse for undervisning på professionshøjskoler, ændring af reglerne om renten af registreringsafgift ved bl.a. forholdsmæssig betaling i forbindelse med leasing).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 24. november 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Troels Lund Poulsen

/ Lene Skov Henningsen

### Spørgsmål 3

Ministeren bedes oplyse, hvornår det kom til Skatteministeriets og ministerens kendskab, at der findes et momshul som beskrevet på [www.politiken.dk](http://www.politiken.dk) i artiklen ”Andelshavere opfordres til at udnytte momshul”.

### Svar

Som led i finansieringen af *Forårspakke 2.0* blev momsfrigørelsen for administration af fast ejendom ophævet ved lov nr. 520 af 12. juni 2009. Ophævelsen træder i kraft den 1. januar 2011.

I september 2010 blev jeg opmærksom på, at der var behov for at præcisere reglerne for momspligten i forbindelse med fakturering af ydelser, når en ydelse ændrer status fra at være momsfrigørelset til at blive momspligtig, og den først faktisk leveres efter, at ydelsen er blevet momspligtig.

Derfor tilføjede jeg en overgangsbestemmelse i L 23 (lovforslagets § 7, nr. 4), hvor det fastsættes, at der fra 1. januar 2011 skal betales moms ved levering af administrationsydelser i tilknytning til fast ejendom, som helt eller delvist vedrører perioden fra og med den 1. januar 2011 eller senere, uanset faktureringsdatoen.

Efterfølgende har der yderligere vist sig behov for også at præcisere regelsættet for så vidt angår forudbetaling af ydelser, der ændrer status fra at være momsfrigørelset til at blive momspligtige.

Det er således for at forhindre udnyttelse af reglerne for forudbetaling, at jeg til Folketingets 2. behandling har fremsat et ændringsforslag, hvorefter overgangsbestemmelsen får virkning for betalinger, der finder sted efter fremsættelsen af L 23 den 6. oktober 2010, og som vedrører løbende administration af fast ejendom, der rent faktisk først præsteres fra og med den 1. januar 2011.