



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-311-0063

Dato: 31. maj 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 87 af 31. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 87

Vil ministeren tage konkret stilling til, om en lejer har ret til fradrag i følgende eksempel: Lejer Jensen opsiger sit lejemål til den 1. august 2011. Han har allerede en indflytningsklar bolig klar på hånden og vil flytte til Jylland den 15. juni. Han aftaler med sin udlejer, at der gennemføres et fraflytningssyn den 20. juni. Jensen og udlejer bliver enige om, at der skal gennemføres arbejder for 15.000 kr., som Jensen skal betale.

Ministerens bedede svare konkret på spørgsmålet og ikke blot henvise til besvarelser af andre spørgsmål.

Svar:

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 67, har lejer ret til servicefradraget i den udstrækning, at lejer ifølge sin lejeaftale har råderet i forhold til at istandsætte lejemålet inden fraflytning og afholder disse udgifter selv, mens lejer fortsat bebor lejemålet.

Hvis istandsættelsen er udført, inden Jensen flytter til Jylland og dermed skifter fast bopæl den 15. juni, vil Jensen have ret til servicefradraget, forudsat Jensen har afholdt udgifterne selv, og de ikke er afholdt fra eksempelvis en indvendig vedligeholdelseskonto.

Det afgørende er således ikke, hvornår der gennemføres fraflytningssyn, eller hvornår Jensen har opsagt sit lejemål til – men hvorvidt Jensen afholder udgifterne selv, mens han fortsat bebor lejemålet.