



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-311-0063

Dato: 31. maj 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

**L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).**

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 84 af 30. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Søren Schou

## Spørgsmål 84

Ministeren bedes i forlængelse af sit svar af 30. maj 2011 på spørgsmål 69 besvare følgende:

- a. Forklare passagen ”om lejeren afholder udgiften selv”, herunder redegøre for, hvad der menes?
- b. Hvis udlejer bestiller arbejderne, udlejer betaler, udlejer sender lejeren en fraflytningssopgørelse, lejeren skal refundere udlejer udgifterne, har lejeren så fradraget?
- c. Forklare om der er tale om istandsættelsesarbejde, ”som ligger inden for lejerens råderet”, idet råderetsbegrebet handler om forbedringer, ikke om istandsættelse ved fraflytning. Betyder det, at skattefradraget ikke kan bruges ved istandsættelsesudgifter, som lejeren afholder?

### Svar:

Ad a.

Som det fremgår af svaret på spørgsmål 69, er det afgørende ikke, hvem der bestiller arbejdet, men i stedet hvorvidt istandsættelsesarbejdet foregår på lejerens faste bopæl, om lejeren afholder udgiften selv, og om der er tale om istandsættelsesarbejde, som ligger inden for lejerens råderet i henhold til lejeaftalen. Hvorvidt lejeren har afholdt udgiften selv må bero på en konkret vurdering. Hvis udlejer har afholdt udgiften på vegne af lejeren, og lejeren efterfølgende refunderer udgiften til udlejer – eksempelvis via modregning i depositum - har lejeren reelt afholdt udgiften. Lejer bør altid sikre dokumentation for, at lejeren er den, som reelt har afholdt udgiften.

Ad b.

Ja, forudsat betingelserne for fradrag i øvrigt er opfyldt. Der henvises i øvrigt til svaret på spørgsmål 83.

Ad c.

I den udstrækning en lejer ifølge sin lejeaftale har råderet i forhold til at vedligeholde eller forbedre lejeboligens ydre og indre rammer og afholder disse udgifter selv, har lejer ret til servicefradraget. I denne råderet ligger tillige, hvorvidt det påhviler lejer og ikke udlejer at istandsætte lejligheden ved fraflytning. Er dette tilfældet, ligger det inden for lejers råderet, og lejer har ret til servicefradrag, forudsat lejer afholder udgiften selv, og fortsat bebor lejemålet på tidspunktet for arbejdets udførelse.

Hvis arbejdet er udført efter lejers fraflytning af lejemålet, er der ikke længere tale om hjælp eller istandsættelse i hjemmet, hvorfor lejer ikke kan få fradrag. Det er her væsentligt at understrege, at lovforslagets formål er at lette familiernes travle hverdag, at skabe arbejdspladser på arbejdsmarkedet til grupper, som har svært ved at få jobs og veksle sort arbejde til hvidt arbejde. Med andre ord er det ikke et mål i sig selv at yde statstilskud til istandsættelsesudgifter af lejemål ved fraflytning. Som sagt indledningsvist - hvis lejers afholdelse af istandsættelsesudgifter opfylder betingelserne for at få servicefradrag, har lejer ret til servicefradraget.

Tilsvarende har lejere ret til servicefradrag for udgifter afholdt til almindelig rengøring, vinduespudsning, børnepasning mv. på lige fod med andre personer.