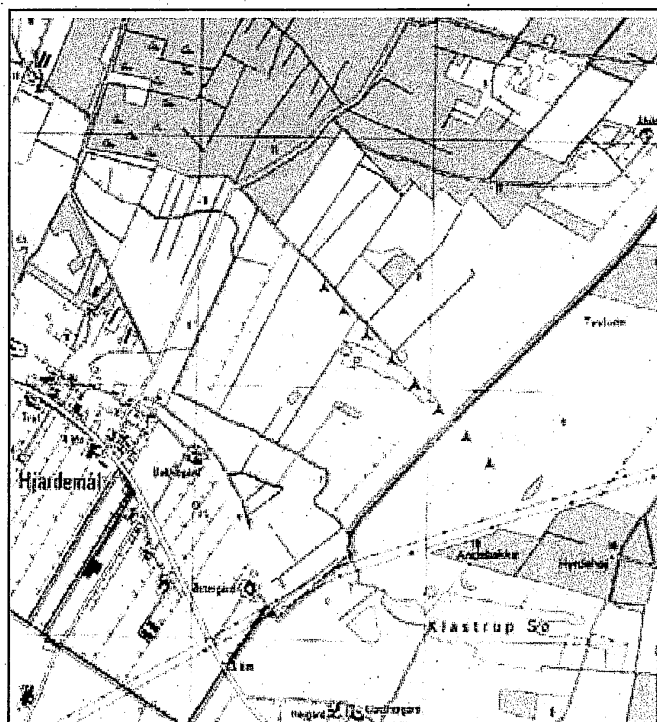


Thisted Kommune



Lokalplan nr. 112 L-5 For et område til vindmøller ved Klastrup



oktober 2002

Retningslinier for lokalplanen.

Lokalplanen er den detaljerede plan, der fastlægger, hvordan et område skal benyttes. Lokalplaner kan udarbejdes; hvor der skal ske ændringer af eksisterende forhold. Det kan være byggeønsker, planer om byudvidelse, byggemodning m.m. Ofte er et projekt lokalplanpligtigt, og der skal udarbejdes lokalplan, der skal vedtages af byrådet. Lokalplanpligtige er f.eks. større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger, større udstykninger / byggemodninger og byfornyelsesarbejder. Lokalplanen skal sikre, at der er sammenhæng i kommunens planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen.

En lokalplan består af en redegørelse og nogle bestemmelser. I redegørelsen beskrives i tekst og illustrationer planens baggrund, indhold og forhold til den øvrige planlægning. Bestemmelserne er lokalplanens »lovdal« og er bindende. Byrådet kan fastsætte bestemmelser for et område om: - anvendelse,- udstykning,- veje, parkering og stiforhold,- bebyggelsens placering og udformning,- bebyggelsens ydre fremtræden og materialer,- bevaring af bygninger og beplantninger,- fælles anlæg.

Byrådet fremlægger en lokalplan som et forslag offentligt i 8 uger. Alle borgere har mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget. Byrådet skal tage stilling hertil, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Den endeligt vedtagne lokalplan tinglyses på de omfattede ejendomme. En lokalplan medfører ikke handlepligt, men fremtidige ændringer skal følge lokalplanens bestemmelser. Hidtil lovlige forhold kan bestå uændret.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Væsentlige afvigelser fra planen kan kun ske ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort - og Matrikelstyrelsens tilladelse.

© Kort- og Matrikelstyrelsen nr. LSP-153-93.

NB! Kortbilag er, hvis ikke andet angives, overalt gengivet med nord opad.

Indhold

Fremlæggelse

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen	5
Lokalplanområdet	5
Lokalplanens indhold	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning	7
Kommuneplan	7
Kommuneplanens hovedstruktur	7
Lokalområde Øst	7
Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen	7
Regionplanen	7
Lovgrundlag og godkendelsesprocedurer	8

Bestemmelser

§ 1 Formål	9
§ 2 Afgrænsning og zonestatus	10
§ 3 Lokalplanområdets anvendelse	10
§ 4 Udstykning af lokalplanområdet	10
§ 5 Vej- og adgangsforhold	10
§ 6 Ledningsanlæg	11
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	11
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	11
§ 9 Støjforhold	12
§ 11 Forudsætning for opstilling og ibrugtagen af nye møller	12
§ 12 Tilladelse fra andre myndigheder/forudsætninger	12
§ 13 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	13
§ 14 Lokalplanens retsvirkninger	13

Vedtagelse og Tinglysning

Vedtagelse	15
Tinglysning	15

Bilag

Bilag 1. Matrikelkort over lokalplanområdet
Bilag 2. Situationskort
Bilag 3. Støjberegning
Bilag 4. Typegodkendelse
Bilag 5. Skyggekast
Bilag 6. Visual - Hovedresultat
Bilag 7. Visualiseringsbilleder

Lokalplanen er udarbejdet af Energicenter Nord ApS i samarbejde med Thisted Kommunes Tekniske Forvaltning

Fremlæggelse

Fremlæggelse

Lokalplanen er fremlagt offentligt følgende steder:

Teknisk Forvaltning, Rådhuset, Asylgade 30	
mandag - onsdag	8 - 15
torsdag	8 - 17
fredag	8 - 15

Servicebutikken, Rådhuset, Asylgade 30	
mandag - onsdag	8 - 16
torsdag	8 - 18
fredag	8 - 15

Biblioteket, Tingstrupvej 19	
mandag - onsdag	10 - 19
torsdag - fredag	10 - 19
lørdag	10 - 14

Synspunkter eller ændringsforslag til lokalplanforslaget skal sendes senest

den 23 august 2002 til:

**Thisted Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
Asylgade 30
7700 Thisted**

Redegørelse

Baggrund for lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre arealer, der kan anvendes til opstilling af 2 vindmøller, samt give offentligheden mulighed for at blive orienteret omkring projektet og have medindflydelse på planlægningen.

Ved vindmøllernes placering skal det tilstræbes at få størst mulig energiproduktion samtidig med, at der tages størst mulig hensyn støjmessigt og visuelt til omgivelserne samt at sikre at opstillingen sker i overensstemmelse med Thisted Kommunes vindmøllebestemmelser.

Det er desuden formålet, at sikre at de jordbrugsmæssige interesser tilgodeses ved, at vindmøller og deres tilkørselsveje placeres til mindst mulig gene for en hensigtsmæssig landbrugsdrift. Dette gøres ved at placere dem langs skel, markveje, diger eller andre allerede eksisterende varige markafgrænsninger. Hvor dette ikke er muligt, skal der sikres passage med almindelige markredskaber omkring møllerne.

For at synliggøre vindmøllernes indvirkning på de nærmeste naboer samt omgivelserne, er der udarbejdet en VVM-redegørelsen hvor forholdene vedrørende mulige støj- og skyggekastgener er beskrevet. Projektet er ligeledes visualiseret gennem en række fotos.

Lokalplanområdet

De 2 vindmøller skal stå i kanten af et meget fladt terræn mellem Hjardemålkuden og Vigsø Bugt.

Øst for mølleområdet ligger Østerild Klitplantage og mod nord Hjardemål Klitplantage. Fra begge de store skovområder er der kun begrænset udsyn til møllerne.

I randzonen omkring klithedelandskaberne og klitplantagerne ligger nogle høje bakkeformationer, hvorfra der er vid

udsigt over de flade arealer.

Herfra er mølleområdet selv uden de to nye møller meget synligt i landskabet. Det vurderes at den omkringliggende beplantning vil skærme af mod naturområderne, så møllerne visuelt knytter sig til Hjardemålkuden og til områderne med kulturlandskab.

Ved opstilling af møllerne vil der blive foretaget en sanering blandt de øvrige møller i nærområdet/ Thisted Kommune.

Følgende møller nedtages:

1 stk. 99 kW Nordtank	Id.nr. 77
1 stk. 55 kW Nordtank	Id.nr. 1277
1 stk. 75 kW Vestas	Id.nr. 1289
1 stk. 75 kW Vestas	Id.nr. 1290
1 stk. 75 kW Nordtank	Id.nr. 1295
1 stk. 55 kW Windenergi	Id.nr. 1300
1 stk. 75 kW Vestas	Id.nr. 1307

Lokalplanens indhold

Med denne lokalplan ønsker Byrådet - at sikre arealer til opstilling af 2 vindmøller med tilhørende transformehus, vej og lignende, der har en naturlig tilknytning til vindmøllerne.

- at sikre at vindmøllerne og de dertil hørende bygninger og anlæg i sin udformning og under drift tager størst mulig hensyn til omgivelserne.

- at sikre at arealer der ikke benyttes til vindmøller, fortsat kan anvendes til landbrugsformål.

For at sikre en maksimal energimæssig udnyttelse af området under hensyntagen til mindst mulig gene for naboer er møllerne valgt til at have navhøjde på 49 meter og en rotordiameter på 52 meter. Vindmøllerne har en kapacitet på 900 kW og placeres i en nordvest/sydøstgående linie med en indbyrdes afstand på 145 meter.

Der bliver adgang til vindmøllerne ved at forlænge grusvejen fra de eksisterende 6 vindmøller som vist på bilag 1.

Vindmøllerne skal opstilles i en lige linie som vist på kortbilagene. Møllernes indbyrdes afstand skal være ens. Placeringen er bestemt af, at der skal være god afstand til nabobebyggelse, således at Miljø- og Energiministeriets krav om støj kan overholdes.

Vindmøllerne skal være ens udformet med koniske lukkede rørtårne. Møllerne skal have samme omløbsretning (med uret når man betragter møllen forfra), være monteret med tre vinger og hele møllen skal fremtræde i lys grå eller hvid farve.

De nødvendige transformerhuse skal placeres i umiddelbar tilknytning til møllerne. Det enkelte transformerhus må ikke være mere end 3 meter højt og have et grundareal på maksimalt 12 m².

Transformerhusene skal holdes i en dæmpet grøn, grå eller brun farve, som bedst muligt vil falde ind i omgivelserne.

Den del af lokalplanområdet, der ikke anvendes til vindmøller og de dertil

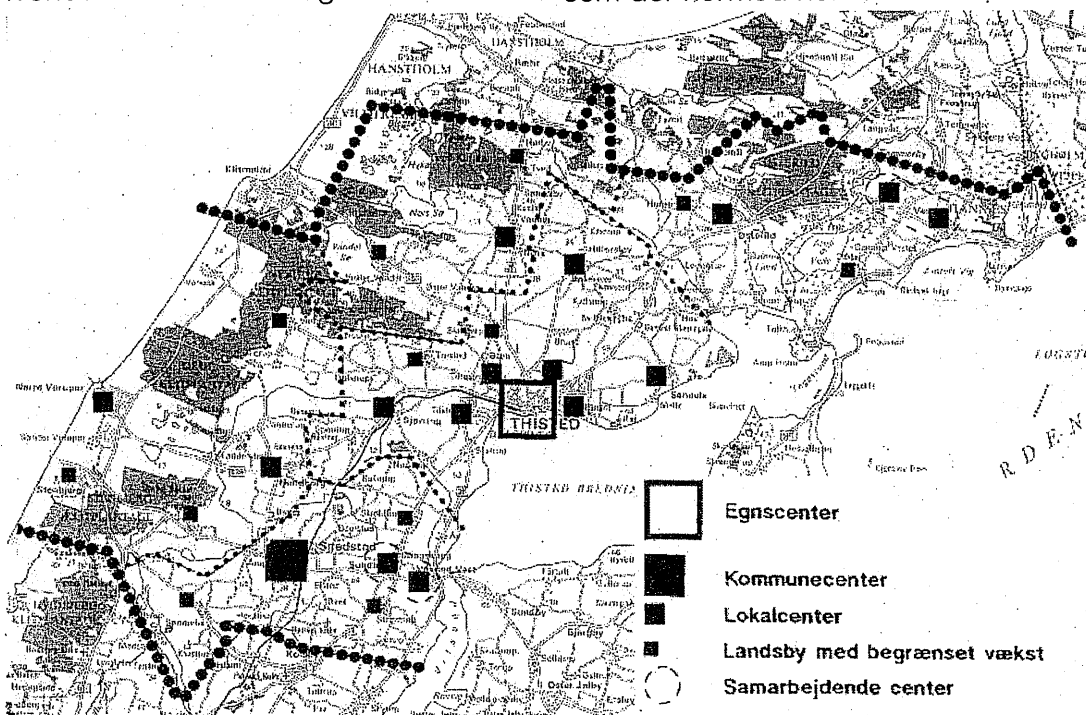
hørende anlæg og bygninger skal fortsat anvendes landbrugsmæssigt.

Møllerne skal tilsluttes Thy-Mors Energi A/S ledningsnet og skal etableres/føres som jordkabler (efter aftale med Thy Mors Energi A/S).

Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at støjen fra vindmøllerne skal overholde de gældende krav til støj fra vindmøller.

Støjbelastningen fra vindmøller må ved udendørs opholdsarealer i umiddelbar tilknytning til nabobeboelser i det åbne land ikke overstige 45 dB(A). Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom arealanvendelse (bl.a. institutioner og rekreative områder) en støj på mere end 40 dB(A).

I den udarbejdede VVM-redegørelse findes en grundig gennemgang af naboer. Her er specielt redegjort for naboer indenfor 500 meter fra møllerne i henhold til vindmøllecirkulære nr. 100, som der hermed henvises til.



Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser, der er nødvendige for projektets gennemførelse.

Ved ophør af vindmølle drift skal vindmøllerne og alle medfølgende anlæg fjernes og arealerne reetableres til landbrugsmæssig brug. Udgiften til dette afholdes alene af vindmølleejeren. Såfremt området ikke er reetableret senest 1 år efter ophør af vindmølle drift kan Thisted Kommune foranledige dette udført på ejerens regning og risiko.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplanen 2001-2013 for Thisted Kommune

I Kommuneplan 2001-2013 for Thisted Kommune indgår to hovedafsnit: »Hovedstrukturen«, der beskriver byrådets målsætning for Thisted Kommune samt »Rammer for lokalplanlægningen«, som viser udlæg af arealer med en række forskellige anvendelsesbestemmelser for de enkelte delområder.

Kommuneplanens hovedstruktur

Thisted Kommune er opdelt i 5 lokalområder. Lokalområderne er afgrænset således, at de hver for sig kan opfattes som enheder med en række funktioner, som svarer til den lokale befolknings tilhørsforhold.

Gennem kommuneplanlægningen er det hensigten at styrke og udvikle lokalområderne på hver sin vis, så lokalområderne kan udfylde deres særlige rolle i kommunens bymønster.

Lokalområderne har forskellig karakter, spændende fra det centrale Thisted til landområder med små bysamfund.

Fælles for dem er, at de kan opfattes som lokalsamfund, hvilket vil sige funktionelt og servicemæssigt sammenhørende dele indenfor kommunen.

Lokalområde Øst

Nærværende lokalplans område er beliggende i lokalområde Øst.

Området består af Vesløs, Øsløs, Østerild og Amtoft samt et større landbrugsområde. Thisted by er egnscenter og består af 5 bydele: Bymidten, Tilsted, Tingstrup, Thisted Nord-Øst og Thisted Øst.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen

Planområdet er medtaget i tillæg nr. 10 til Regionplan 2000-2012 og tillæg nr. 787 V1 til Kommuneplan 2001 til 2013 (Viborg Amt og Thisted Kommunes debatoplæg om Vindmøller for Thisted Kommune), som værende et område særligt egnet til opstilling af vindmøller.

Regionplanen

I Regionplan 2000-2012 for Viborg Amt er området ikke klassificeret ud over at være et såkaldt SFL-område, hvor der er mulighed for at søge tilskud til miljøvenlig landbrugsdrift. Mølleområdet ligger ikke i kystnærhedszonen. Konklusionen er, at det er forholdsvis ukompliceret at anvende området til udvidelse af det eksisterende mølleområde i Hanstholm Kommune. Mølleområdet vil samlet set kunne ses på stor afstand, hvilket allerede kendetegner det eksisterende anlæg. Ændringen fra 6 til 8 møller i området vurderes ikke at medføre yderligere forstyrrelser af landskabsopfattelsen eller skabe nye visuelle problemer. Der fjernes ingen gamle møller i nærområdet. De 2 nye møller opstilles på en ordentlig og præcis måde, der følger det eksisterende opstillingsmønster.

Nærmeste samlede boligbebyggelse er Klastrup ca. 1 km væk. På trods af den relativt beskedne afstand, skønnes der ikke at være gener i forbindelse med projektets gennemførelse, især pga. at møllerne ligger nord for byen og de fleste boligernes primære opholdsrum,

udsigtspunkter og udendørs opholdsarealer ofte vender mod syd. I Hjarde-mål, en landsby med byzone cirka 1,3 kilometer vest for mølleområdet, bliver møllerne synlige fra flere beboelser, ligesom de eksisterende møller er i dag.

Der henvises i øvrigt til regionplanens plankrav for opstilling af vindmøller, hvor der står anført:

X Vindkraften i amtet skal sikres udnyttet optimalt, og på en måde, som ikke generer omkringboende eller ødelægger landskabsbilledet.

X Opstilling af nye, store* vindmøller og udskiftning af eksisterende skal resultere i færre møller med en større produktion og en bedre placering i landskabet.

X Store* vindmøller kan kun opstilles i de områder, som er særligt udpeget til formålet i regionplanen. (regionplantillæg).

X Store* vindmøller skal opstilles i grupper. Møllerne i en gruppe skal være ens og opstilles på en ret linie, med nav'et i samme plan. Forskellen mellem vingediameter og navhøjden må ikke være større end 10%.

* Ved »store« vindmøller forstås andre møller end husstands-møller med en totalhøjde under 25 meter.

Ifølge VVM-reglerne, som fremgår af bekendtgørelse nr. 428 af 2. juni 1999 kræver opførelse af grupper med flere end 3 møller, at amtet lader udarbejde en VVM-vurdering. Der er for projektet udarbejdet en VVM-redegørelse.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og før vindmøllerne opstilles, skal der foretages anmeldelse af møllerne til amtsrådet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 1991 om støj fra vindmøller.

Lovgrundlag og godkendelsesprocedure

Lovgrundlaget for lokalplanen er lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000.

På baggrund af ovennævnte offentliggør og fremlægger Thisted Byråd dette forslag til lokalplan med en indsigelsesfrist på 8 uger. Hvis der er rettidigt indkomne indsigelser, kan lokalplanen først vedtages 4 uger efter udløbet af den fastsatte dato for indsigelsesfrist.

Når lokalplanen bliver endelig vedtaget i byrådet, vil vedtagelsen blive offentliggjort.

Lokalplan nr. 112 L-5

I henhold til Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved:

§ 1 Formål

- 1.1 At fastlægge retningslinier for opstilling af 2 stk. typegodkendte vindmøller indenfor et område, der er specifikt udpeget hertil i et regionplantillæg.
- 1.2 At der ved placering og udformning af vindmølleområdet tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skygge fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder.
- 1.3 At sikre, at området udnyttes godt energimæssigt ved at fastlægge en minimumseffekt for den enkelte vindmølle.
- 1.4 At sikre, at vindmøllerne indpasses på en hensigtsmæssig måde i forhold til landskabet, ved at placere vindmøllerne som vist på kortbilag 1 i en nord/sydgående række.
- 1.5 At fastlægge bestemmelser om vindmøllernes tårntype, proportioner, farve og omdrejningsretning. Samt at møllerne til enhver tid er fuldstændig magen til de seks møller der allerede er placeret i møllerækken, dog i Hanstholm Kommune.

-
- 1.6 At sikre, at støjen fra vindmøllerne ikke overstiger de grænser, der er fastlagt af Miljø- og Energiministeriet i bekendtgørelse nr. 304 om støj fra vindmøller.
 - 1.7 At sikre, at området fortsat kan udnyttes til landbrugsmæssige formål, og at arealerne retableres, hvis møllerne ikke længere bruges.
 - 1.8 At adgangsforhold til vindmølleanlægget beskrives.
 - 1.9 At erstatte de planlovstilladelser, der er nødvendige for planens virkeliggørelse.
 - 1.10 At sikre at vindmøller, der har været ude af drift i mere end 1 år fjernes uden udgift for det offentlige.

§ 2 Afgrænsning og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter del af matr.nr. 1d Klastrup By, Klastrup samt alle parceller, der efter den 3. juni 2002 udstykkes, arealoverføres eller matrikuleres fra ejendommene indenfor lokalplanens område.

Matriklen er undergivet landbrugspligt.

- 2.2 Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Nærværende lokalplan ændrer ikke ved denne status.
- 2.3 Lokalplanen erstatter zonelovstilladelse for anvendelse til, og opførelse af vindmøller med tilhørende tekniske installationer og anlæg, som er beskrevet i nærværende lokalplan.
Det er et vilkår herfor, at møllerne med tilhørende tekniske installationer og anlæg skal fjernes senest et år efter driftsophør. Der tinglyses en fjernelsesdeklaration. Arealerne retableres til jordbrugsmæssig drift. Området er vist på kortbilag 1.

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

- 3.1 Området kan fortsat anvendes til landbrugsformål udover de 2 opstillede vindmøller.
- 3.2 Der må opføres 2 stk. vindmøller med dertil hørende transformerhuse og vejanlæg, der er nødvendige for driften af vindmøllerne.

§ 4 Udstykning af lokalplanområdet

- 4.1 Udstykning af lokalplanområdet kan finde sted efter en udstykningsplan godkendt af Thisted Kommune.

§ 5 Vej- og adgangsforhold

- 5.1 Vejadgang til området skal ske ved at forlænge markvejen fra de eksisterende 6 vindmøller som vist på kortbilag 1.
- 5.2 Vejadgangen til vindmøllerne skal være kørefast (grusvej(e)) og skal placeres i samme niveau som det omgivende terræn i en bredde af højst 5 meter.
- 5.3 Hvor vejadgangen tilsluttes offentlig vej befæstet adgangsvejen med asfalt bestående af et bærelag på 130 kg/m² gab 1 og et slidlag på 50 kg/m² pa, på en strækning af 5 m fra den offentlige vej.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.1 Telefon- og elkabler mellem de enkelte vindmøller, transformehuse og elnettet må alene udføres som jordkabler.
- 6.2 Møllerne skal tilsluttes Thy-Mors Energi A/S ledningsnet og skal etableres/føres som jordkabler (efter aftale med Thy-Mors Energi A/S).

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1 Vindmøllerne skal placeres som vist på kortbilag 1.
UTM-koordinaterne for de 2 placeringer er:
UTM-zone 32
- | Øst | Nord |
|------------------|-----------|
| Mølle 1: 490.261 | 6.323.702 |
| Mølle 2: 490.158 | 6.323.803 |
- 7.2 Vindmøllernes navhøjde er 49 meter, og tårnene skal opstilles således at de følger navhøjden på de 6 eksisterende vindmøller.
- 7.3 Møllernes vingediameter skal være ens og er 52 meter.
- 7.4 Møllerne skal opstilles, så de står i en lige linie.
- 7.5 Kapaciteten for den enkelte vindmølle skal minimum være 900 kW.
- 7.6 Overkant af fundamenter til vindmøllerne må højst ligge 1 meter over terræn.
- 7.7 Transformehuse skal placeres tæt op ad møllerne.
- 7.8 Det bebyggede areal for det enkelte transformehus må ikke overstige 12 m², og bygningshøjden må ikke overstige 3 meter.

-
- 7.9 Uanset bestemmelserne i Bygningsreglement 1995 kap. 3.2 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til naboskel og sti og kap. 3.5 om bebyggelsens højde og afstand i forhold til anden bebyggelse på samme grund, kan bebyggelsen opføres i højder, som anført i lokalplanen.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Vindmøllerne skal være af samme type og fabrikat som de 6 eksisterende vindmøller. De skal opføres på rørtårn og have tre refleksfri vinger, hvis omdrejningsretning, set forfra, skal være med uret og have samme omløbshastighed. De to møller skal til enhver tid være fuldstændig magen til de 6 eksisterende møller i vindmøllerækken, der dog er placeret i Hanstholm Kommune.
- 8.2 Møllerne skal fremstå i en hvid eller lys grå farve uden iøjnefaldende skiltning eller reklamering. Fimalogo på vindmøllens kabine kan tillades.
- 8.3 Transformerhuse skal fremstå i farverne dæmpet grøn, grå eller brun.
- 8.4 Der må ikke foretages hverken lysafmærkning eller belysning af møllerne.

§ 9 Støjforhold/ skyggeforhold

- 9.1 Støjniveauet må ikke være højere, end det fremgår af Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 304. Ved lokalplanens ikrafttræden gælder, at vindmøller ikke må påføre boliger i det åbne land en støj på mere end 45 dB(A) på udendørs opholdsarealer ved en vindhastighed på 8 m/sek. Endvidere må vindmøller ikke påføre samlede boligområder eller områder med anden støjfølsom anvendelse en støj på mere end 40 dB(A).
- 9.2 Det er dokumenteret i støjberegningen, at ingen af naboerne udsættes for et støjniveau over de tilladte 45 dB(A). Maksimale belastning er 39,1 dB(A) ved nærmeste nabo. Afstand til nærmeste nabo er 1071 m.
- 9.3 De vejledende grænseværdier på maksimalt 10 skyggetimer pr. år, skal være overholdt. Såfremt der bliver tale om overskridelse af skyggetallet 10h/år, skal den forårsagende mølle forsynes med en censor (miljøstop) der stiller møllen i ro indenfor de tidspunkter, hvor solen afstedkommer skyggegener på/ved den eller de omkringliggende beboelser.

§ 10 Forudsætning for opstilling og ibrugtagning af nye møller

- 10.1 Lokalplanen indebærer dispensation fra Byggelovens § 6c, stk. 1 og Bygningsreglement 1995 kapitel 3.2, stk. 1 a, kapitel 3.3, stk. 1 a og kapitel 3.5, stk. 1a.
- 10.2 Lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jfr. Planlovens § 15, stk. 4.

10.3 Forud for opstilling og ibrugtagning af de i lokalplanen fastlagte møller skal der være indhentet tilladelse fra Viborg Amt i henhold til bekendtgørelse nr. 304 af 15. maj 1991 om støj fra vindmøller.

10.4 Den endelige godkendelse af nærværende lokalplan forudsætter vedtagelse af regionplantillæg og kommuneplantillæg for vindmølleområder i Thisted Kommune.

§ 11 Tilladelse fra andre myndigheder/forudsætninger

11.1 I henhold til Planlovens § 15, stk. 4 er der med lokalplanens endelige vedtagelse samtidig meddelt tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til anlæg og opstilling af de i §§ 5, 7 og 8 beskrevne veje, vindmøller og transformerbuse under forudsætning af, at vindmølleeejeren fjerner vindmøllerne med tilhørende fundament og retablerer arealerne uden udgifter for det offentlige, hvis vindmøllerne i mere end 1 år ikke har været anvendt til energiforsyning.

§ 12 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

12.1 Når et forslag til lokalplan er offentliggjort efter planlovens § 24, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

12.2 Efter udløbet af fristen efter § 24 kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

12.3 Tilladelsen kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse efter § 29 opretholdes eller i tilfælde, hvor miljøministeren har truffet beslutning efter planlovens § 3 stk. 4.

12.4 De midlertidige retsvirkninger finder kun anvendelse indtil den endelige vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort efter § 30 og højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

§ 13 Lokalplanens retsvirkninger

13.1 Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan i henhold til planlovens § 30, må der ikke retslig eller faktisk etableres forhold, der er i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation er meddelt efter reglerne i planlovens § 19.

13.2 Byrådet kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser

Vedtagelse og Tinglysning

Vedtagelse

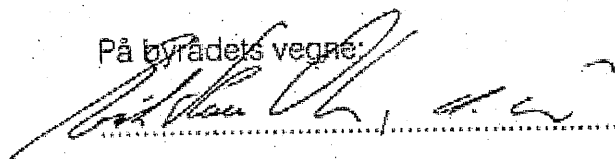
Forslag til lokalplan nr. 112 L-5
er foreløbigt vedtaget af Thisted Byråd,

den 18.06.2002

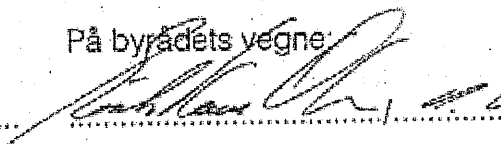
Forslag til lokalplan nr. 112 L-5
er endeligt vedtaget af Thisted E

den 8. oktober 2002

På byrådets vegne:



På byrådets vegne:



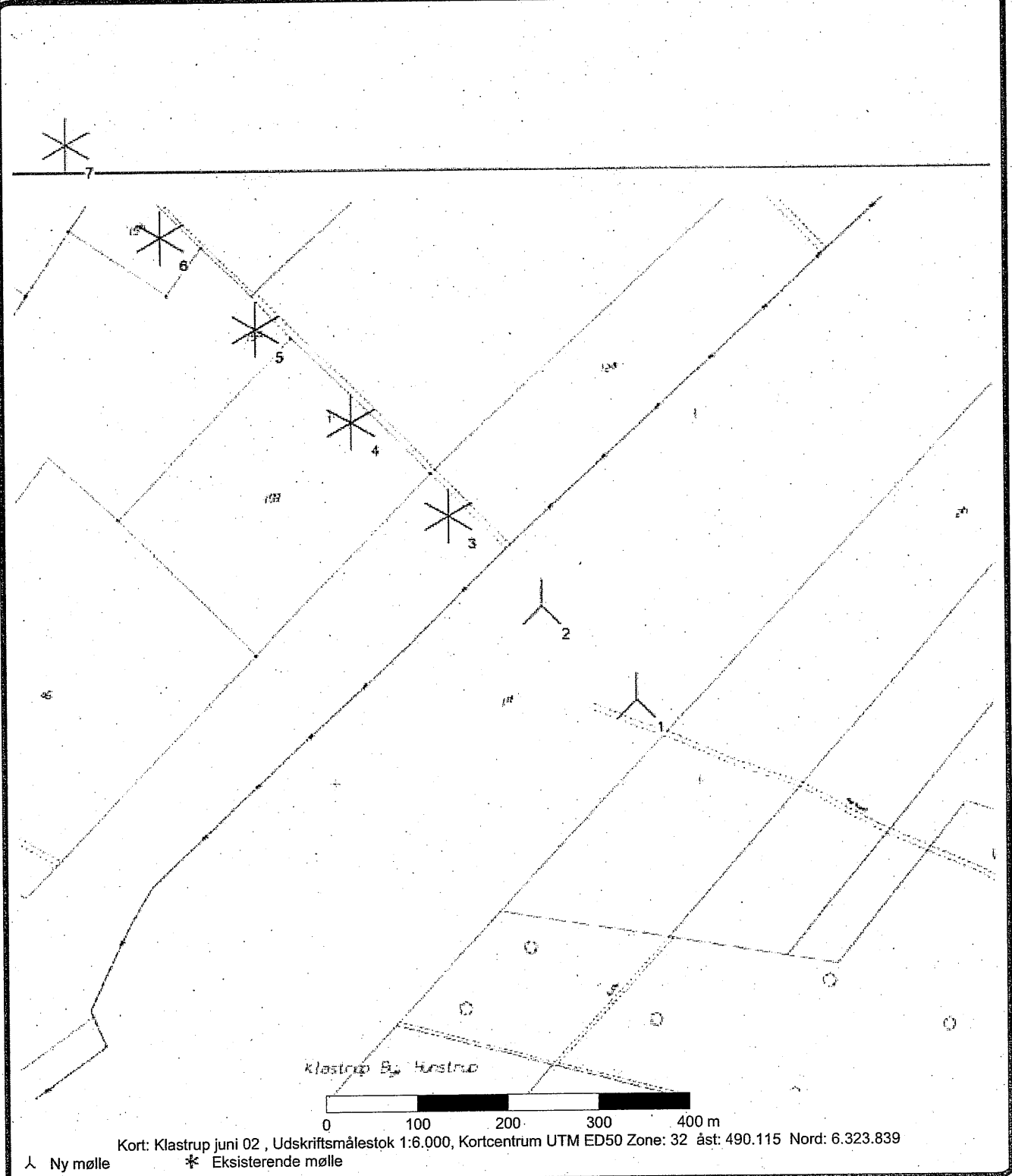
Tinglysning

Projekt:
Klastrup

Udskrivet/Side
22-06-2002 12:08 / 1
Brugerlicens:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers
87 10 50 00
Energicenter Nord ApS.
Beregnet:
19-06-2002 11:46/2.2.1.12

DECIBEL - Klastrup juni 02

Fil: Klastrup juni 02.bmi

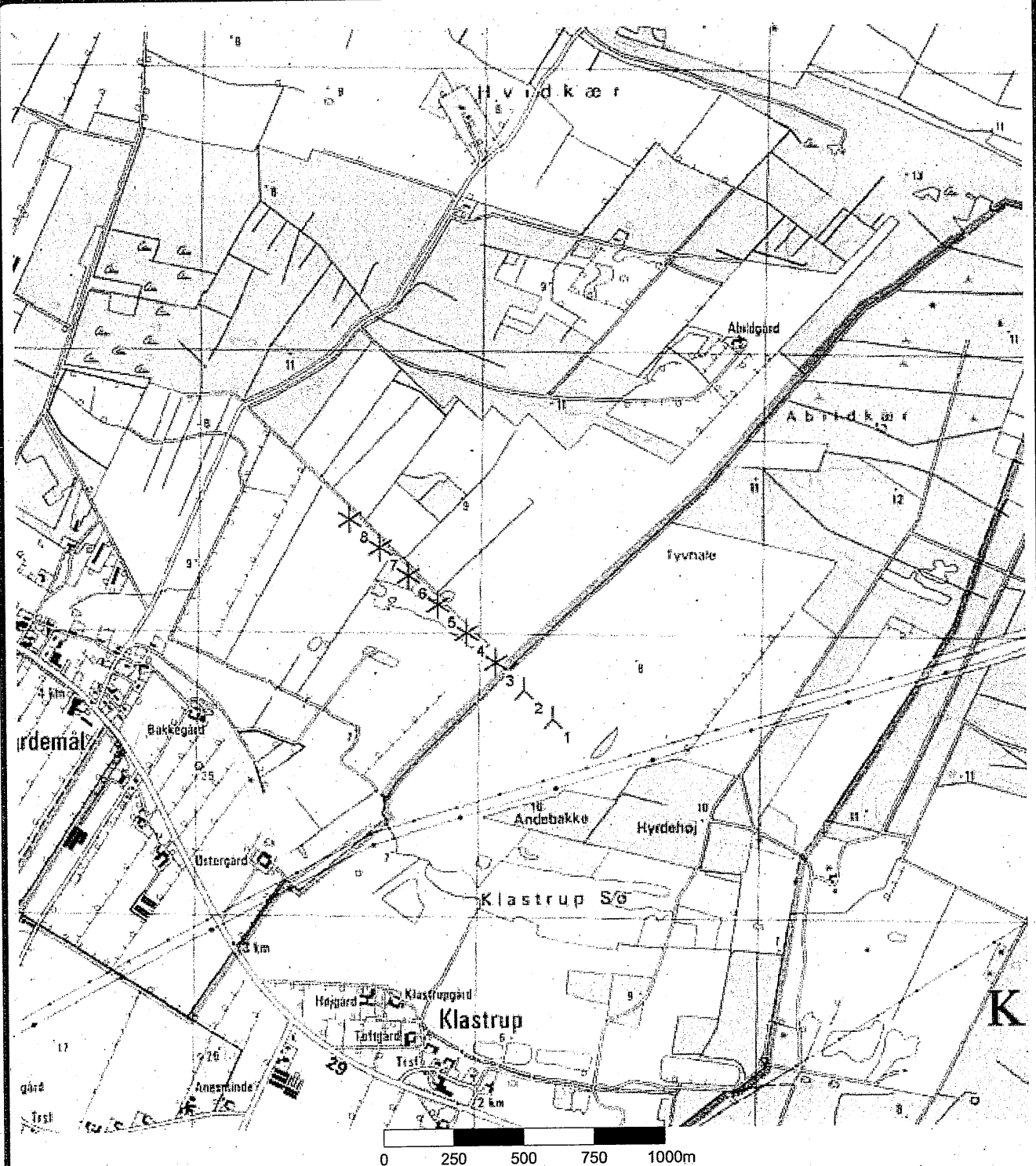


Projekt:
Klastrup

Udskrevet/Side
11-06-2002 22:21 / 3
Brugerlicens:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers
87 10 50 00
Energicenter Nord ApS.
Beregnet:
11-06-2002 22:21/2.2.1.12

DECIBEL - KMS kort: DISC09.IT

Fil: DISC09.IT



Kort: Hjardemål 1117 II SØ, Udskriftsmålestok 1:20.000, Kortcentrum UTM ED50 Zone: 32 åst: 490.099 Nord: 6.324.164

▲ Ny mølle * Eksisterende mølle

Projekt:
Klastrup

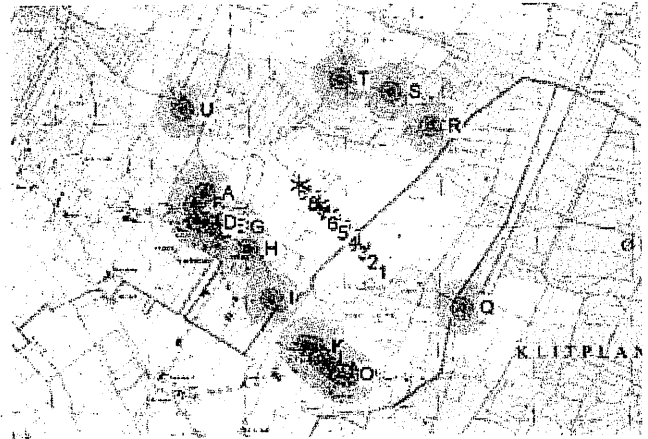
Udskrevet/Side
11-06-2002 22:21 / 1
Brugerlicens:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers
87 10 50 00
Energicenter Nord ApS.
Beregnet:
11-06-2002 22:21/2.2.1.12

DECIBEL - Hovedresultat

DANSKE REGLER FOR STØJBeregning.

Beregningen er baseret på "Bekendtgørelse nr. 304 af 14. maj 91" fra Miljøstyrelsen.

Det tilladelige støjniveau ved nærmeste udendørs opholdsareal, f.eks. en terrasse, er 45 dB i landområder og 40 dB i tættere befolkede områder, begge ved en vindhastighed på 8 m/s. Hvis een mølle har rentoner i støjmissionen, reduceres det tilladelige støjniveau med 5 dB.



Målestok 1:75.000
 人 Ny mølle * Eksisterende mølle
 ■ Støjfølsomt område

Møller

UTM ED50 Zone: 32			Mølletype		Støjdata					LwA,ref	Rentoner	Oktav data			
Øst	Nord	Z	Rækkedata/Beskrivelse	Aktuel	Fabrikat	Type	Effekt	Diam.	Højde				Cirkel radius af	Oprettet	Navn
		[m]					[kW]	[m]	[m]	[m]			[dB(A)]		
1	490.262	6.323.701	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
2	490.158	6.323.802	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
3	490.055	6.323.900	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
4	489.949	6.324.001	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
5	489.845	6.324.102	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
6	489.740	6.324.202	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
7	489.636	6.324.303	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej
8	489.531	6.324.403	10		Nej	NEG MICON NM900	900	52,0	49,0	300,0	USER	Brugerdefineret	102,6	Nej	Nej

Beregningsresultater

Lydniveau

Støjfølsomt område		UTM ED50 Zone: 32			Krav		Lydniveau			Krav overholdt ?	
Nr	Navn	Øst	Nord	Z	Støj	Afstand	Beregnet	Støj	Afstand	Begge	
				[m]	[dB(A)]	[m]	[dB(A)]				
A	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.555	6.324.301	10	45,0	300	35,2	Ja	Ja	Ja
B	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.452	6.324.186	12	45,0	300	34,0	Ja	Ja	Ja
C	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.478	6.324.024	10	45,0	300	34,1	Ja	Ja	Ja
D	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.566	6.323.991	10	45,0	300	35,0	Ja	Ja	Ja
E	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.666	6.323.960	10	45,0	300	36,1	Ja	Ja	Ja
F	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.727	6.323.934	11	45,0	300	36,8	Ja	Ja	Ja
G	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.842	6.323.949	10	45,0	300	38,3	Ja	Ja	Ja
H	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.003	6.323.727	22	45,0	300	39,1	Ja	Ja	Ja
I	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.261	6.323.217	18	45,0	300	37,4	Ja	Ja	Ja
J	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.633	6.322.742	15	45,0	300	34,6	Ja	Ja	Ja
K	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.713	6.322.717	12	45,0	300	34,6	Ja	Ja	Ja
L	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.781	6.322.598	10	45,0	300	33,4	Ja	Ja	Ja
M	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.839	6.322.544	10	45,0	300	32,9	Ja	Ja	Ja
N	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.908	6.322.498	10	45,0	300	32,5	Ja	Ja	Ja
O	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.996	6.322.445	10	45,0	300	32,0	Ja	Ja	Ja
P	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	490.059	6.322.418	10	45,0	300	31,8	Ja	Ja	Ja
Q	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	491.244	6.323.152	10	45,0	300	32,8	Ja	Ja	Ja
R	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	490.884	6.325.027	10	45,0	300	33,4	Ja	Ja	Ja
S	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	490.465	6.325.388	10	45,0	300	33,0	Ja	Ja	Ja
T	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	489.935	6.325.510	10	45,0	300	33,5	Ja	Ja	Ja
U	Støjfølsomt punkt: 45 dB	Afst: 300 m	488.318	6.325.166	11	45,0	300	29,5	Ja	Ja	Ja

Projekt:

Klastrup

Udskrevet/Side

11-06-2002 22:21 / 2

Brugerlicens:

NEG Micon A/S

Alsvej 21

8900 Randers

87 10 50 00

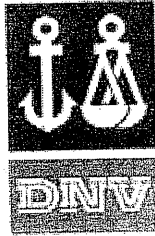
Energicenter Nord ApS.

Beregnet:

11-06-2002 22:21/2.2.1.12

DECIBEL - Hovedresultat**Afstande (m)**

Mølle		3	4	5	6	7	8	1	2
SFO									
A		1553	1426	1305	1189	1081	982	1809	1679
B		1628	1508	1395	1288	1190	1101	1874	1749
C		1582	1471	1369	1275	1191	1119	1813	1695
D		1492	1383	1284	1193	1115	1049	1721	1603
E		1390	1283	1187	1100	1028	971	1616	1500
F		1328	1224	1131	1048	981	931	1553	1437
G		1214	1109	1015	933	870	826	1442	1325
H		1066	984	921	876	855	857	1259	1157
I		1047	1043	1060	1095	1149	1216	1112	1071
J		1232	1298	1376	1464	1561	1664	1147	1183
K		1232	1306	1392	1486	1588	1696	1127	1173
L		1331	1413	1505	1605	1711	1822	1204	1262
M		1373	1461	1558	1661	1771	1884	1232	1298
N		1410	1504	1605	1712	1825	1942	1254	1328
O		1456	1557	1664	1776	1893	2013	1284	1367
P		1482	1586	1697	1812	1931	2054	1298	1387
Q		1405	1549	1691	1834	1978	2121	1125	1266
R		1399	1388	1391	1411	1443	1490	1465	1424
S		1544	1480	1428	1390	1366	1357	1699	1616
T		1615	1509	1411	1323	1244	1179	1839	1723
U		2150	2004	1861	1718	1576	1433	2434	2291



DET NORSKE VERITAS

TYPEGODKENDELSE

Typegodkendelse af:
NM 52 alternativt
NM 52/900 eller NM 900/52 - IEC II

Godkendelsesklasse:
A

A-64203404-2 rev. 1
Godkendelsesnummer

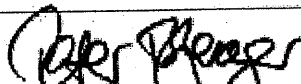
2002-01-12
Dato for udstedelse

Fabrikant:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers

Gyldig til: 2003-01-12

Typegodkendelsen er udført i medfør af lov nr. 837 af 7. oktober 1992, samt Energistyrelsens Bekendtgørelse nr. 270 af 2. maj 1991. Typegodkendelsen er udført i henhold til Teknisk Grundlag for typegodkendelse og certificering af vindmøller i Danmark af 1. august 1996 inkl. tillæg af 1. marts 1997. DNV Design Verifikations Rapport: RDPWTG-3873. Certifikat på fabrikantens kvalitetsstyringsystem: 2000-ABG-AQ-05217. Bilag til Typegodkendelsen er anført i indholdsfortegnelse.

Dato: 2002-02-28


Peter Bjerager

Ledelsesrepræsentant
Det Norske Veritas, Danmark A/S



Reg. No. C 257

Dato: 2002-02-28


Thomas Dalgaard

Projektkoordinator
Det Norske Veritas, Danmark A/S

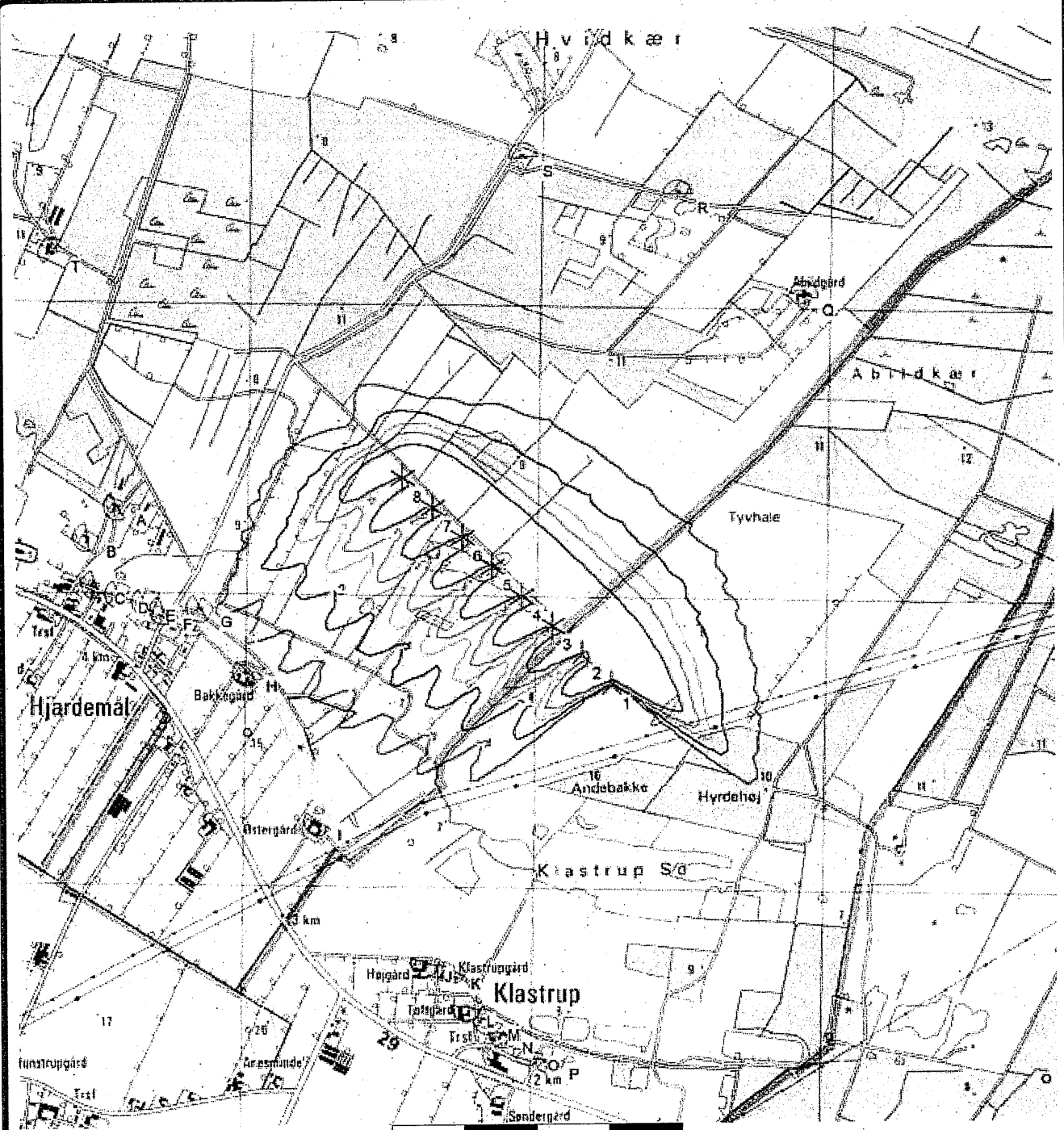
DET NORSKE VERITAS, DANMARK A/S

Projekt:
Klastrup

Udskrevet/Side
11-06-2002 23:31 / 3
Brugericens:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers
87 10 50 00
Energicenter Nord ApS.
Beregnet:
11-06-2002 23:13/2.2.1.12

SHADOW - KMS kort: DISC09.IT

Fil: DISC09.IT



Kort: Hjardemål 1117 II SØ, Udskriftsmålestok 1:20.000, Kortcentrum UTM ED50 Zone: 32 åst: 489.951 Nord: 6.324.034
 人 Ny mølle * Eksisterende mølle ☼ Skyggemodtager
 Isoliner viser skygge i Skyggetimer pr. år. Beregning af reel værdi.
 — 5 — 10 — 15 — 20 — 25 — 30

Projekt:

Klastrup

Udskrevet/Side

11-06-2002 23:31 / 2

Brugerlicans:

NEG Micon A/S

Alsvej 21

8900 Randers

87 10 50 00

Energicenter Nord ApS.

Beregnet:

11-06-2002 23:13/2.2.1.12

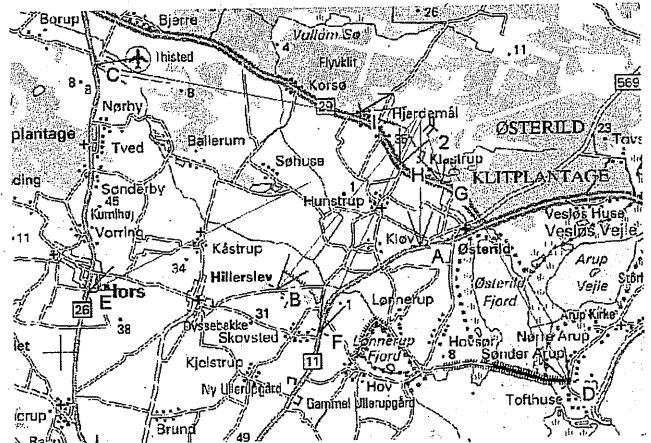
SHADOW - Hovedresultat**Beregningsresultater**

Nr	Skygge, worst case			Skygge, forventede værdier	
	Skyggetimer pr. år [h/år]	Skyggedage pr. år [dage/år]	Maks. skygge- timer pr dag [h/dag]	Skyggetimer pr. år [h/år]	
A	2:28	29	0:10	0:31	
B	1:04	16	0:04	0:15	
C	1:20	18	0:06	0:20	
D	2:02	24	0:08	0:31	
E	3:58	43	0:10	1:02	
F	4:50	48	0:12	1:14	
G	11:26	91	0:14	2:53	
H	4:12	45	0:10	1:04	
I	2:32	38	0:04	0:40	
J	0:00	0	0:00	0:00	
K	0:00	0	0:00	0:00	
L	0:00	0	0:00	0:00	
M	0:00	0	0:00	0:00	
N	0:00	0	0:00	0:00	
O	0:00	0	0:00	0:00	
P	0:00	0	0:00	0:00	
Q	0:00	0	0:00	0:00	
R	0:00	0	0:00	0:00	
S	0:00	0	0:00	0:00	
T	0:00	0	0:00	0:00	

Projekt:
Klastrup

Udskrevet/Slide
24-10-2002 00:00 / 1
Brugerlicens:
NEG Micon A/S
Alsvej 21
8900 Randers
87 10 50 00
Energicenter Nord ApS.
Beregnet:
23-06-2002 14:14/2.2.1.12

VISUAL - Hovedresultat



Målestok 1:200.000

↖ Ny mølle ↖ Kamera

AA 11 Østerild syd



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Skovkanten 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

B Kanstrup



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Kanstrupvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

C A 11, Vest for lufthavnen



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Lufthavnvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

D Arup



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Arupvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

E A 26 Nørs



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Nørsvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

F A 11 Skovsted øst



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Skovstedvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

G Skovkanten



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Skovkantenvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

H bakken syd for området



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Bakkenvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

I Hjørdemål kirke nord



UTM E20Z Zone 32 Øst Høje 2 Skovkanten Hjørdemålvej 4127 1173 1173 1173
Kæmpevej 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000
Skovkanten 482 823 6 223 823 2 200 1000 1000 1000

Mølleplaceringer

Mølletype	Aktuel	Fabrikat	Type	Effekt [kW]	Diam. [m]	Højde [m]	Afstand til kamera								
							A [m]	B [m]	C [m]	D [m]	E [m]	F [m]	G [m]	H [m]	I [m]
1 Ny Nej	NEG MICON	NM900	900	52,0	49,0	3.308	6.260	9.572	8.062	10.620	6.501	1.564	1.391	2.112	
2 Ny Nej	NEG MICON	NM900	900	52,0	49,0	3.396	6.259	9.450	8.199	10.568	6.538	1.680	1.399	1.989	

Projekt:

Klastrup

Udskrift/Side

23-10-2002 23:09 / 1

Brugericens:

NEG Micon A/S

Alsvej 21

8900 Randers

87 10 50 00

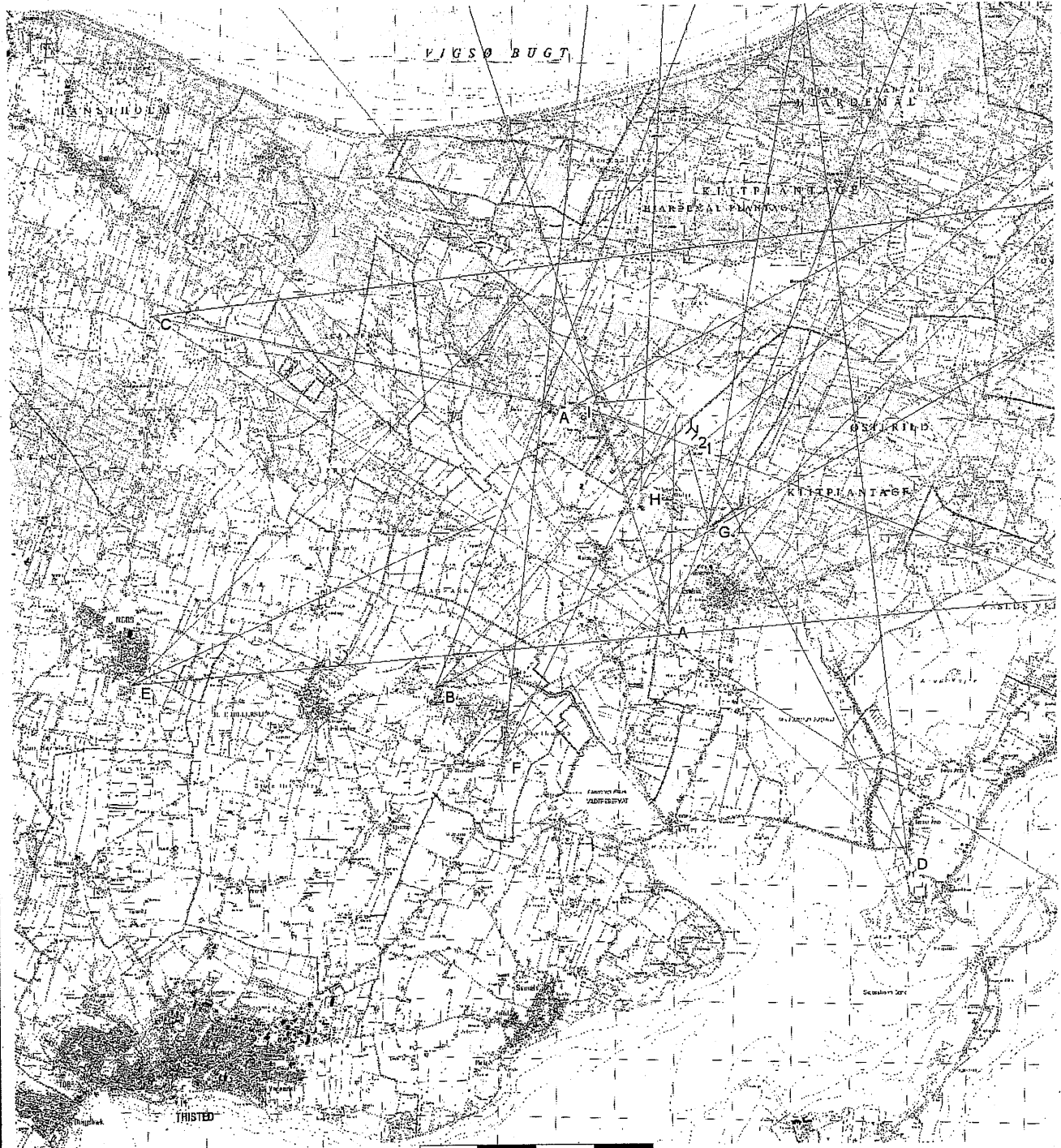
Energicenter Nord ApS.

Beregnet:

23-06-2002 14:14/2.2.1.12

VISUAL - KMS kort: DISC09.IT

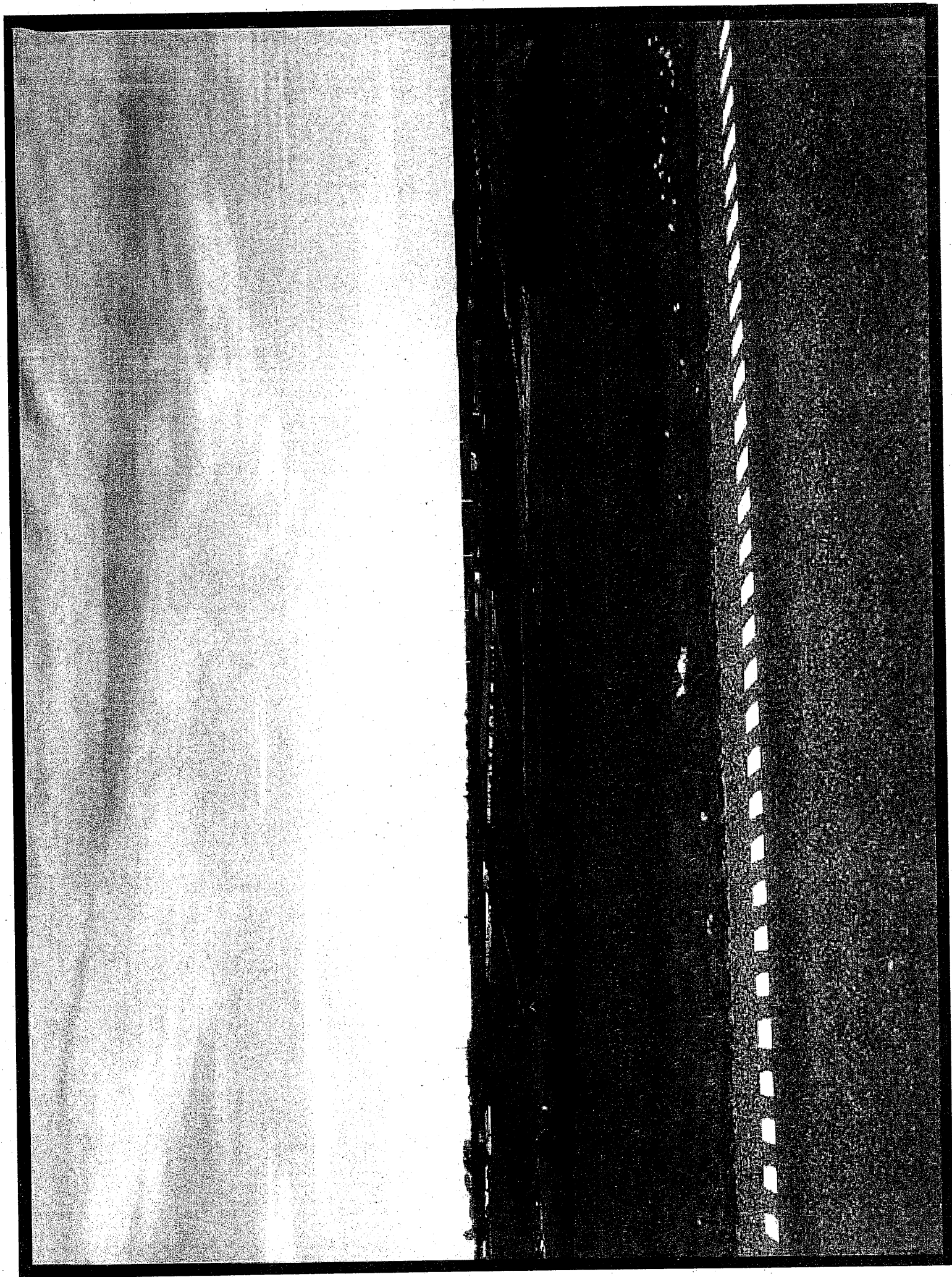
Fil: DISC09.IT

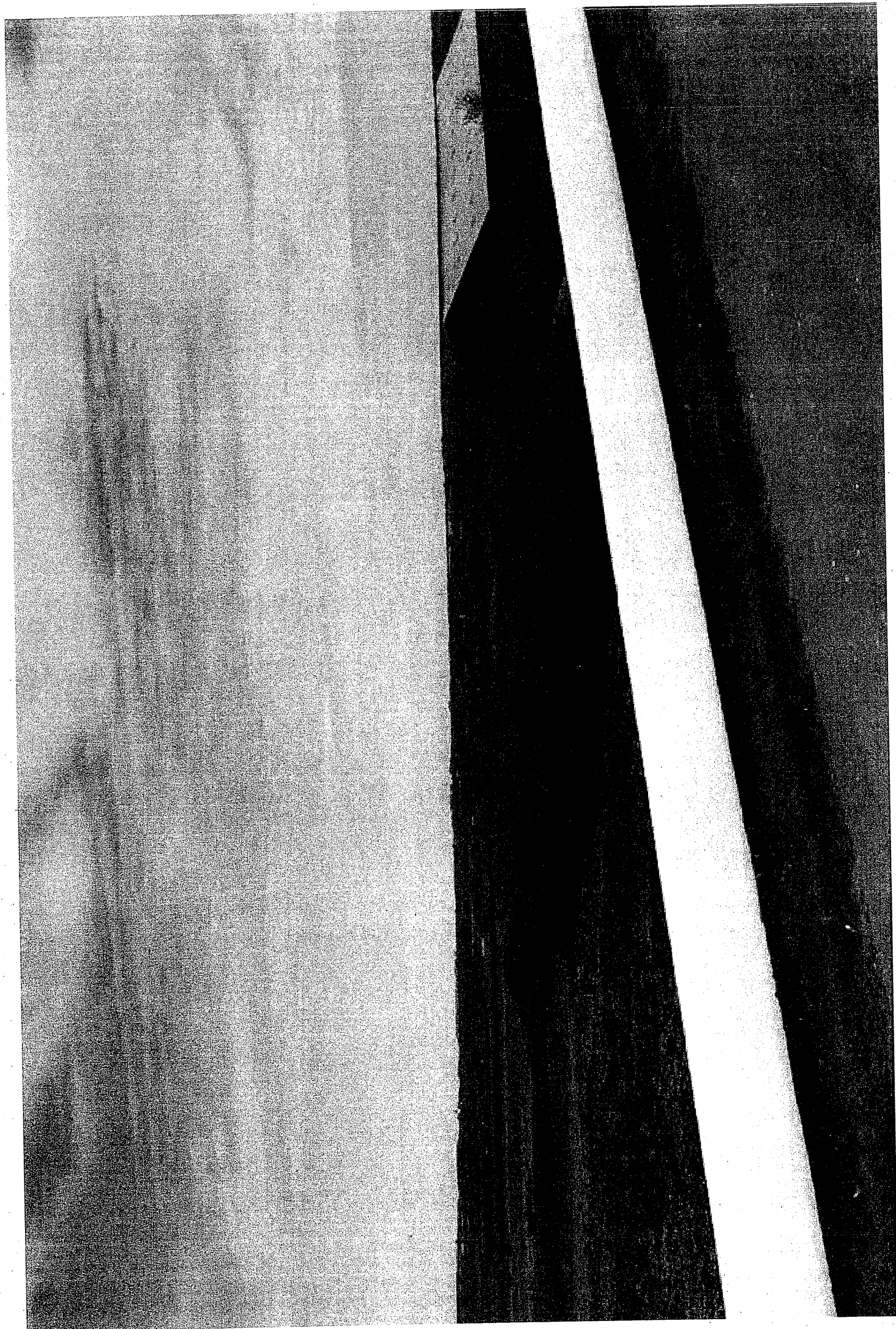


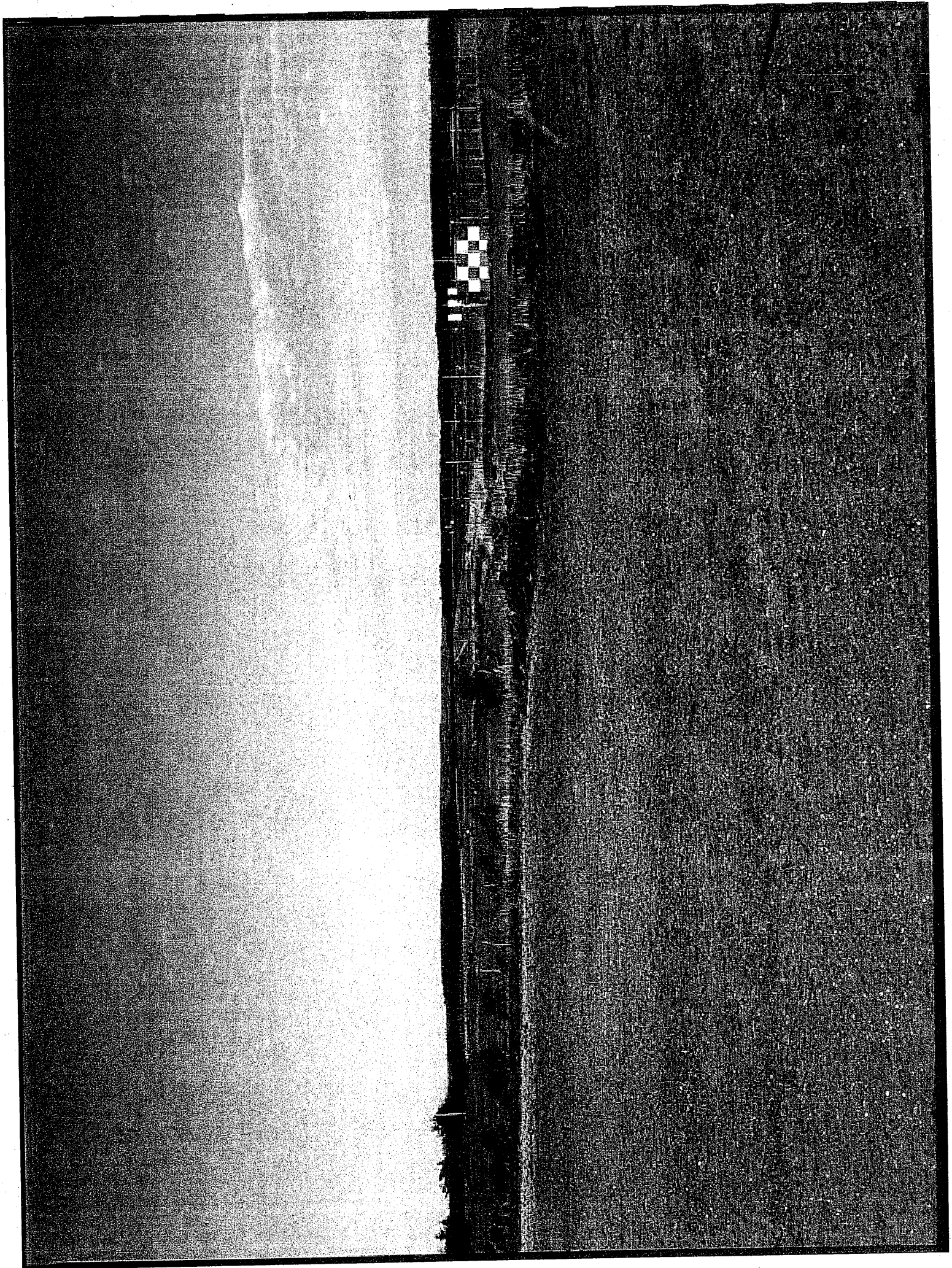
0 1 2 3 4 km

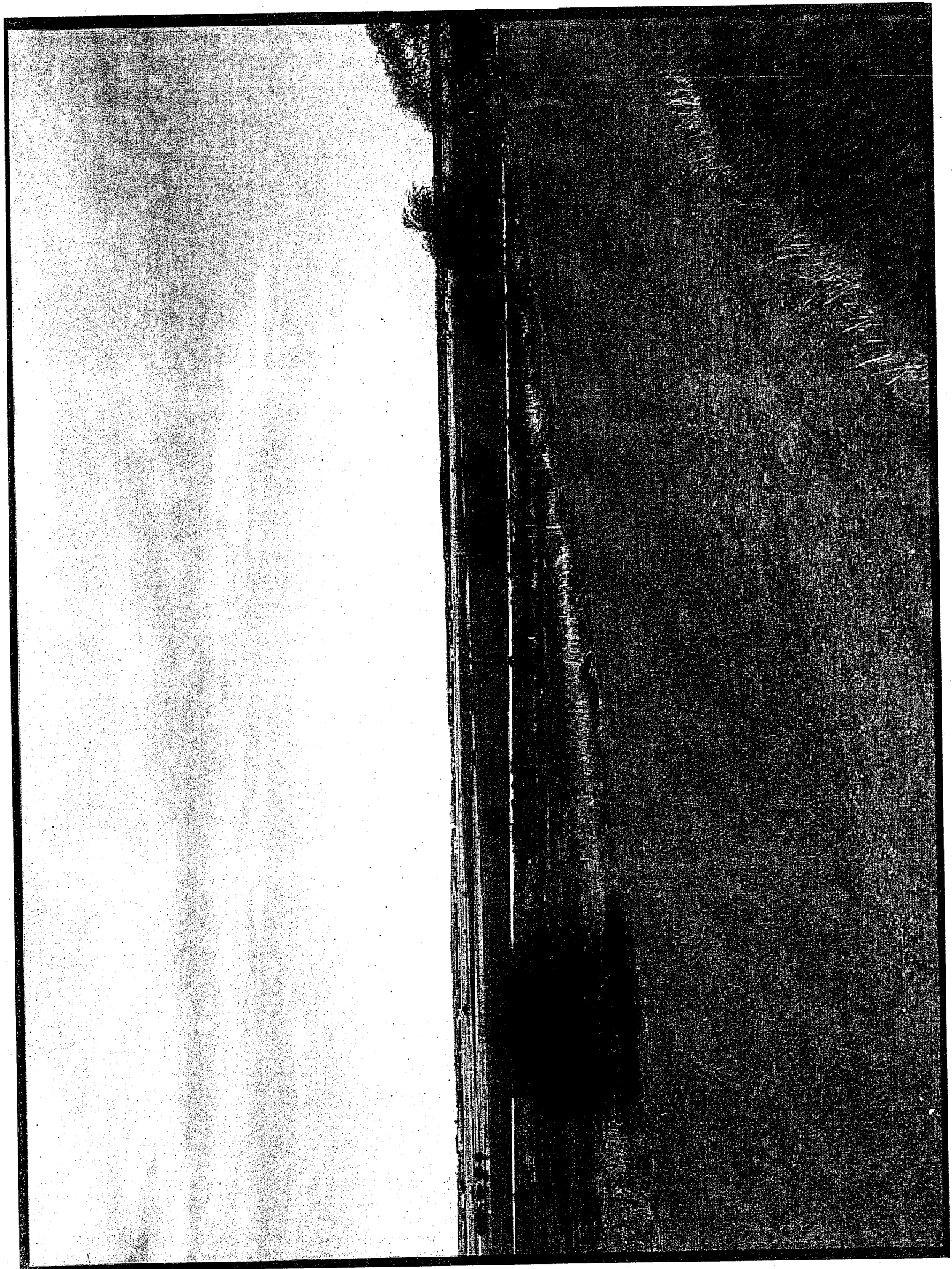
Kort: Hjørdemål 1117 II SØ, Udskriftsmålestok 1:100.000, Kortcentrum UTM ED50 Zone: 32 åst: 487.281 Nord: 6.321.070

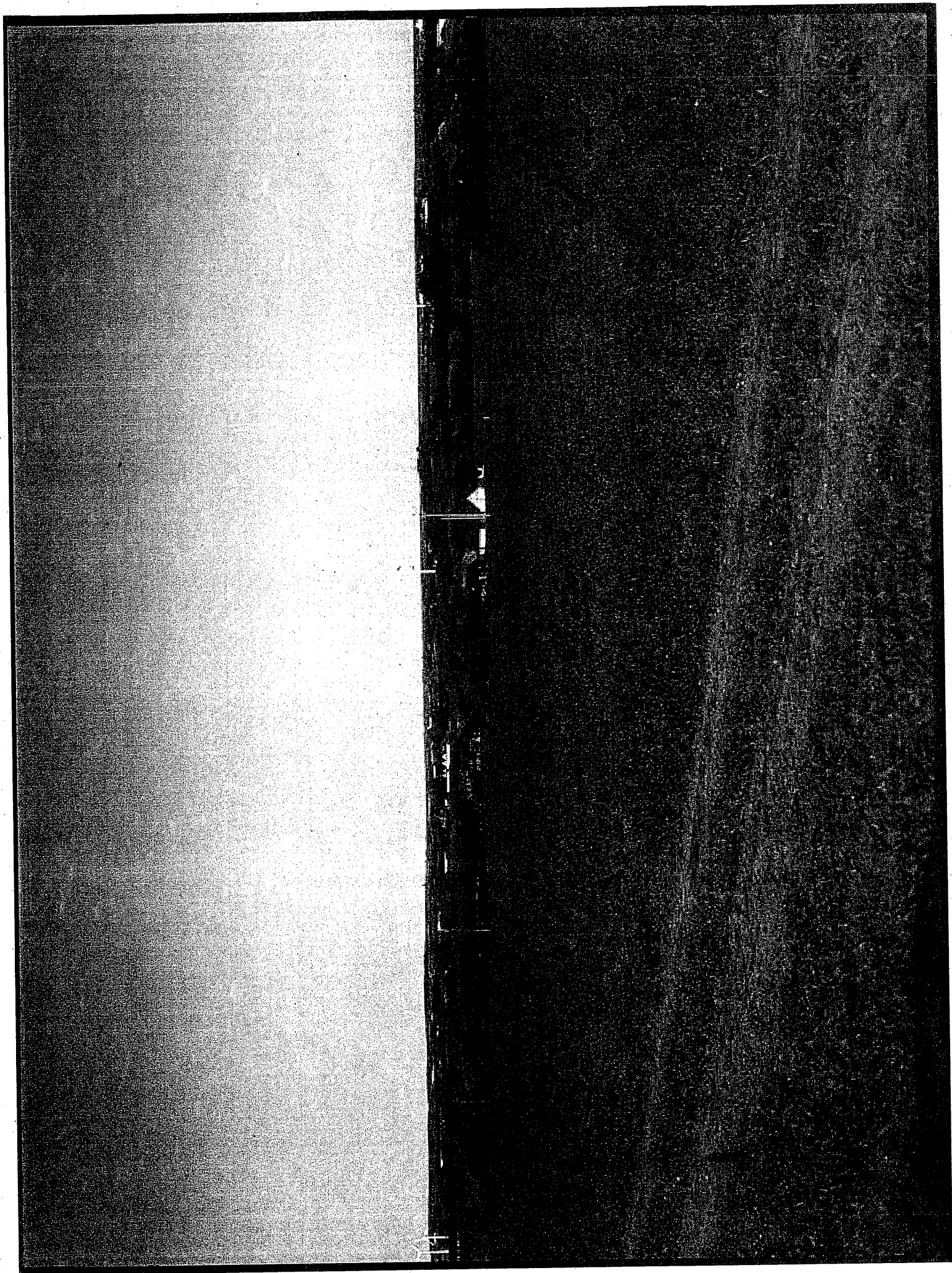
人 Ny mølle X Kontrolpunkt ↙ Kamera

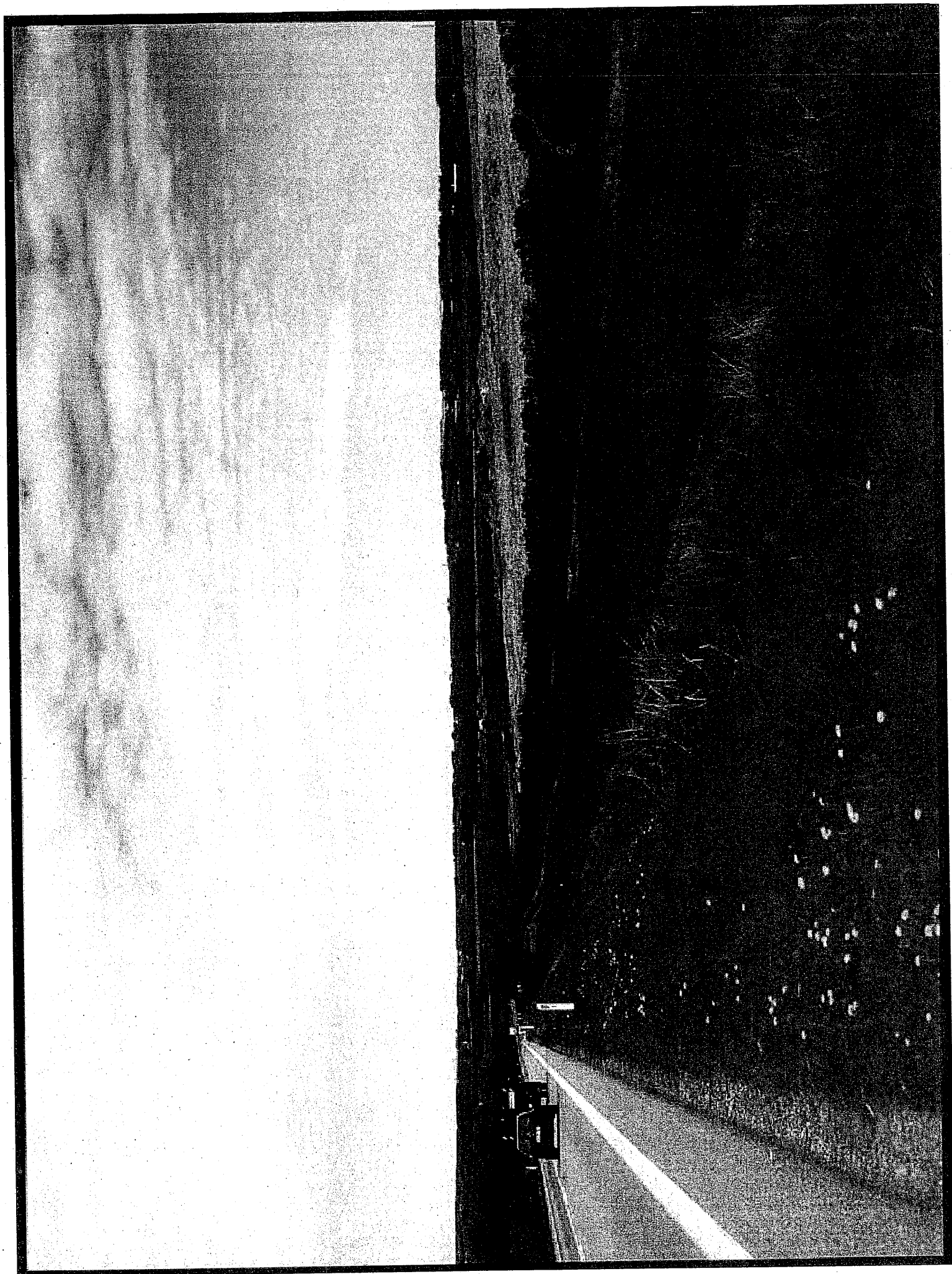


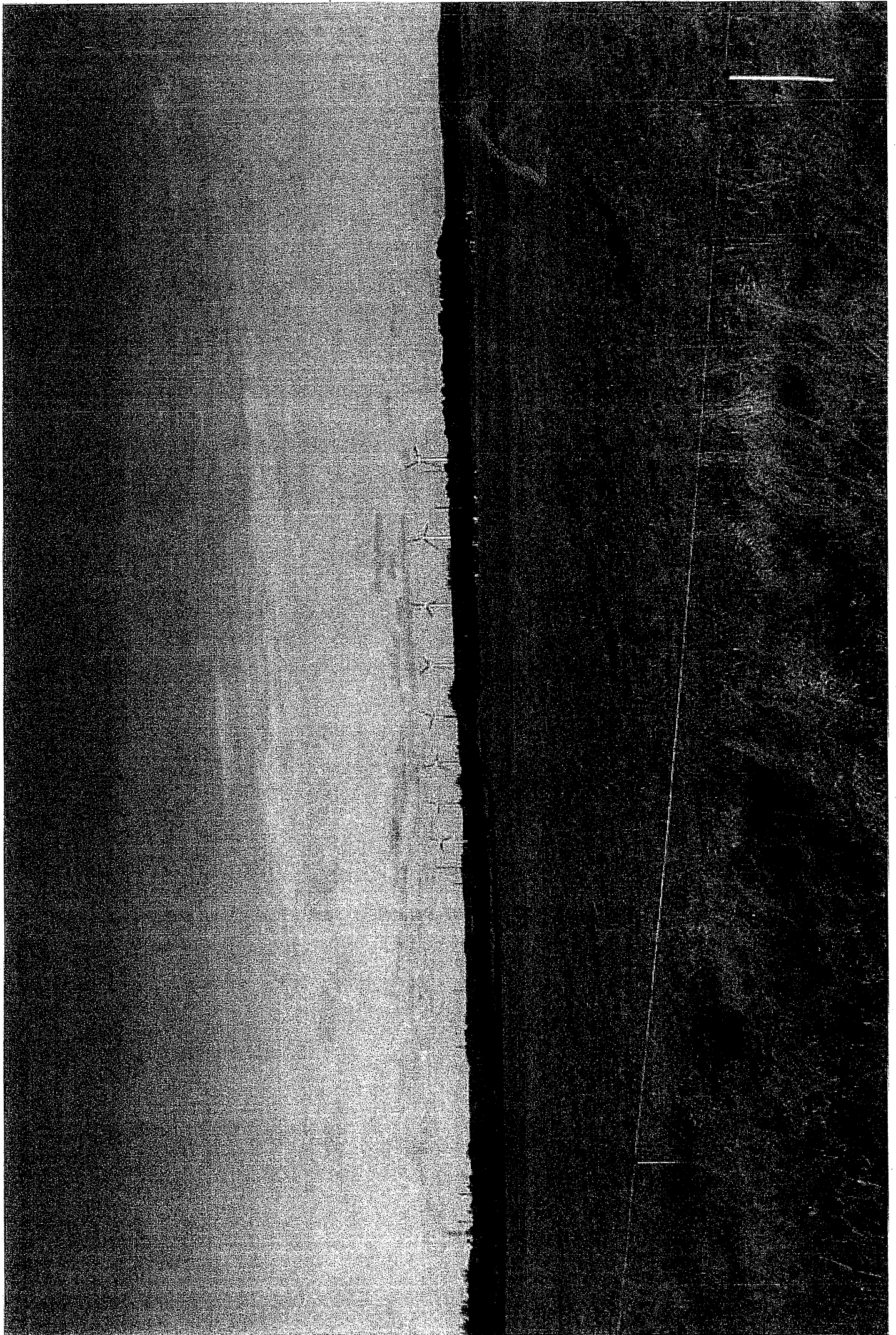


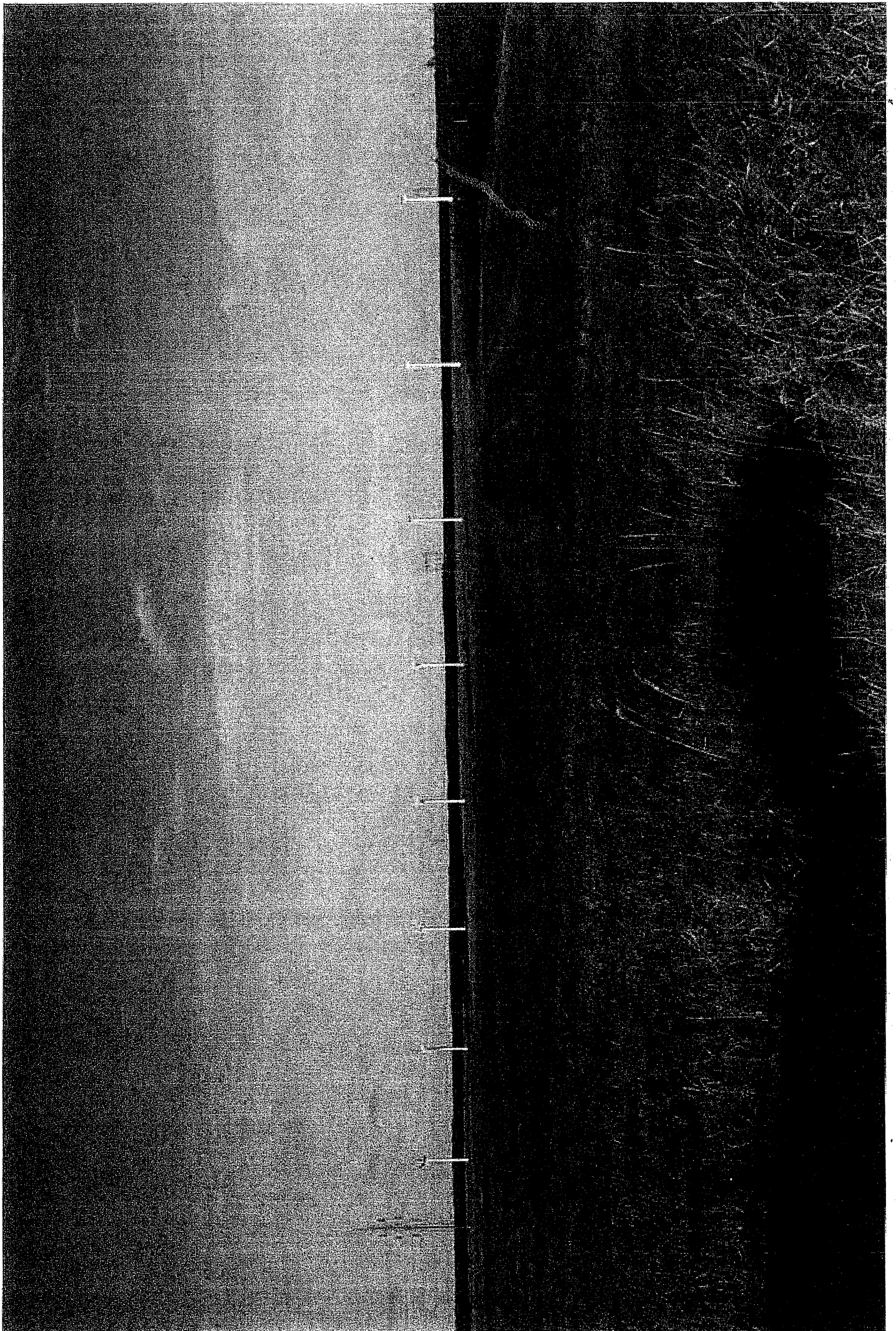


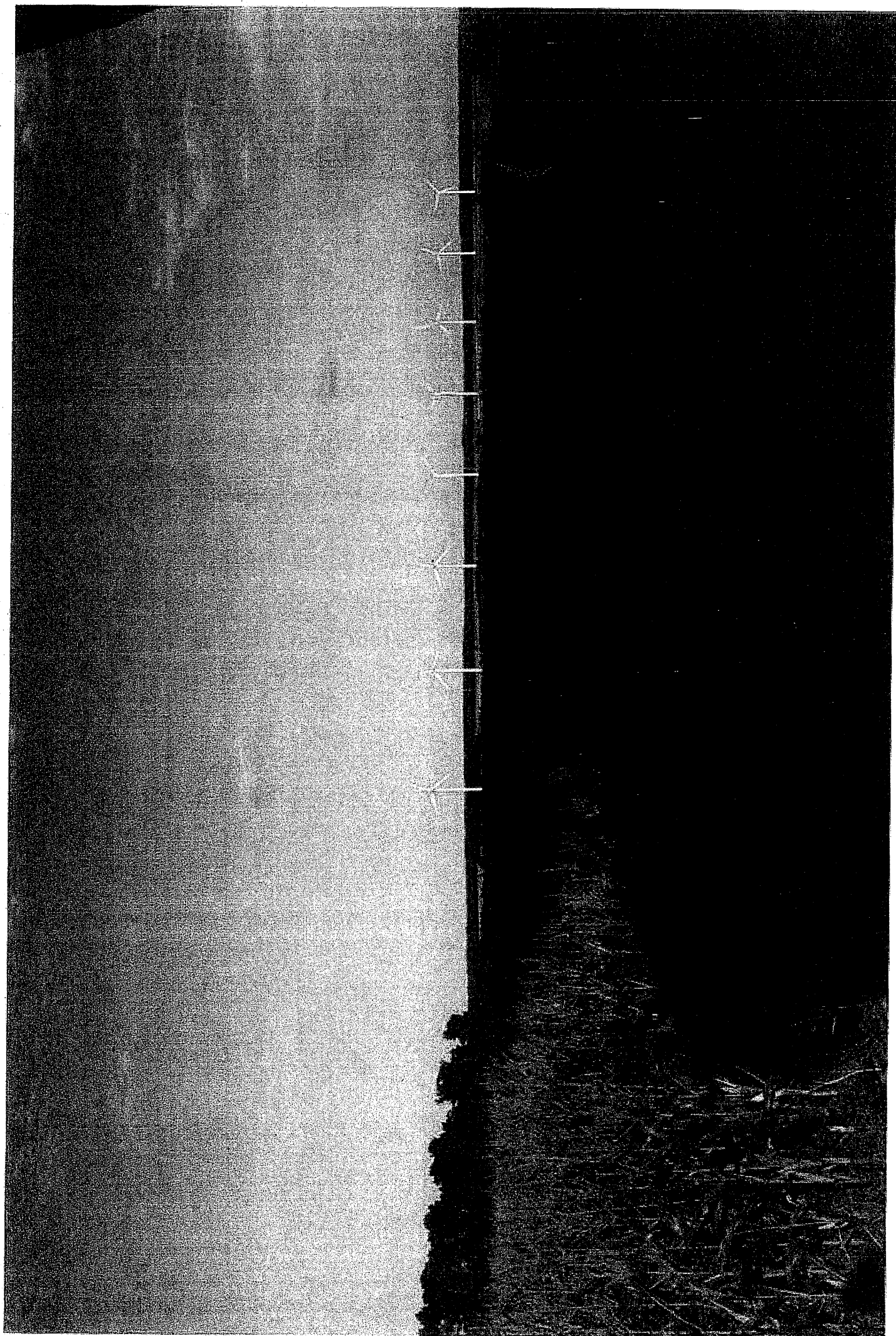












*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Thisted
 * *** *** Tinglysningsskriveren

Påtegning på Byrde.
 Vedrørende matr.nr. 1 D m.fl., Klastrup By, Hunstrup
 Dagbogsdato: 18.11.2002
 Dagbogsnr. : 22422

Afvist fra dagbogen den 18.11.2002 da rette matr.nr. hedder 1d Klastrup by Hunstrup.

Retten i Thisted den 18.11.2002.

Ulla Andersen
 Ulla S. Andersen, kt. fm.

Nærværende lokalplan nr. 112 L-5 begæres tinglyst på matr. nr. 1 d, Klastrup By, Hunstrup.

Thisted Byråd, den 26 NOV 2002

P.b.v.

Bjarne M. Nielsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Thisted
 * *** *** Tinglysningsskriveren

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 1 D m.fl., Klastrup By, Hunstrup
 Ejendomsejer: Bjarne M Nielsen m.fl.
 Lyst første gang den: 29.11.2002 under nr. 23553
 Senest ændret den : 29.11.2002 under nr. 23553

Alene lyst på 1d Klastrup by, Hunstrup

Retten i Thisted den 29.11.2002

Ulla Andersen
 Ulla S. Andersen, kt. fm.