



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 13. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 382707

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 82 (L 65) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 82:

"Vil ministeren venligst besvare spørgsmål 60 ad L 65, idet det bemærkes, at der ikke svares på spørgsmålet i svar på spørgsmål 9 ad L 65, som der henvises til? Derfor ønskes følgende spørgsmål besvaret fyldestgørende: "Vil ministeren oplyse, om to helt ens ejendomme, der i 1998 havde en ejendomsværdi på 1 mio. kr., hvor begge ejendomme oprindeligt har fået fastsat fradrag for byggemodning på 200.000 kr., begge får rettet deres fradrag til 300.000 kr., og den ene ejendom får det rettet i 1999 og den anden i 2006, efter ministerens lovforslag vil have den samme udgift til grundskyld fra 2012?"

Svar:

Indledningsvist bemærkes, at Skatteministeriet i svaret på spørgsmål 9 oplyste, at en borger kan risikere at komme til at betale en højere skat, end hvis vedkommende havde klaget over ejendomsvurderingen eller bedt om genoptagelse af den, forudsat klageren får medhold i denne klage/genoptagelsesansøgning.

Det kan således oplyses, at lovforslaget indebærer, at i relation til skatte-loftet skal forhøjelsen af et fradrag trækkes fra grundværdien i det år, hvor fradraget gives. Det svarer til den praksis, som har været fulgt fra 2005, men som ikke har haft hjemmel i loven. I lighed med den hidtidige praksis kan dette meget vel betyde, at ejendomsskatten bliver forskellig mellem de to ejendomme i fx 2012.

Eksemplet giver imidlertid anledning til at understrege, jf. besvarelsen af spørgsmål 21, at hensigten med grundskatteloftet ikke er, at grundejere efterfølgende skal kunne anmode om at blive stillet på præcis samme måde, som hvis de allerede i 2002 eller tidligere havde klaget over vurderingen og fået ret. Reglerne om grundskatteloftet ændrer således ikke ved de regler om frister for klager over og genoptagelse af en ejendomsvurdering, som fremgår af skatteforvaltningsloven.

Formålet med grundskatteloftet er at sikre, at grundejerne ikke oplever store skattestigninger fra år til år på grund af stigende ejendomsvurderinger. Loftet er typisk fastlagt med udgangspunkt i ejendomsvurderingen for 2001. Denne ejendomsvurdering har den enkelte grundejer haft mulighed for at klage over i 2002, hvis man ikke var enig i vurderingen.

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen